

**Dodatok č. 1  
k Nájomnej zmluve uzavretej dňa 01.02.2026**

**Zmluvné strany:**

**Prenajíateľ:**           **Obec Adamovské Kochanovce**  
IČO: 00 311 405  
DIČ: 2021091325  
so Sídлом: 913 05 Adamovské Kochanovce 268  
Zast. Juraj Pavlík, starosta obce  
IBAN: SK61 5600 0000 0006 1689 6001

(ďalej len ako „**Prenajíateľ**“)

**Nájomca:**               **Far meat s. r. o.**  
IČO: 57 510 750  
DIČ: 2122794553  
IČ DPH: .....  
so Sídлом: Malé Bierovce 156, 913 05 Adamovské Kochanovce, SR  
Zast. Miroslav Šíkuda, konateľ

(ďalej len ako „**Nájomca**“)

(Prenajíateľ a Nájomca ďalej spolu len ako „**Zmluvné strany**“)

sa dohodli na uzatvorení dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve v nasledovnom znení:

**Článok I.  
Dôvod uzavretia dodatku**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 01.02.2026 Nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bol nájom stavby (domu) so súpisným číslom 269, postavenej na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 16, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Adamovské Kochanovce. Nebytové priestory o výmere 84,2 m<sup>2</sup> s príslušnými skladovacími a ostatými plochami o výmere 61,7 m<sup>2</sup> (ďalej len ako „**Nájomná zmluva**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť tento dodatok č. 1 (ďalej len ako „**dodatok**“) za účelom aktualizácie vybraných ustanovení Nájomnej zmluvy, a to okrem iného aj v nadväznosti na uzatvorenú Dohodu o postúpení práv a povinností z nájomnej zmluvy zo dňa 23.3.2026

**Článok II.  
Predmet Dodatku**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že záhlavie Nájomnej zmluvy v znení:

„*Zmluvné strany:*

*Prenajíateľ: Obec Adamovské Kochanovce*

IČO: 00 311 405  
DIČ: 2021091325  
so Sídлом: 913 05 Adamovské Kochanovce 268  
Zast.: Juraj Pavlík, starosta obce  
IBAN: SK61 5600 0000 0006 1689 6001

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: Miroslav Šikuda

IČO: 57395802  
DIČ: 21 21 74 99 93  
IČ DPH: 21 21 74 99 93  
Miesto podnikania: Malé Bierovce 156, 913 05 Adamovské Kochanovce  
IBAN: SK32 0900 0000 0051 9099 0414  
E-mail: micovazuzana1mail.com

(ďalej len ako „Nájomca“)

(ďalej Prenajímateľ a Nájomca spolu aj ako „Zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto nájomnej zmluvy (ďalej len ako „Zmluva“) v nasledovnom znení:

**sa mení na nové znenie:**

„Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Adamovské Kochanovce

IČO: 00 311 405  
DIČ: 2021091325  
so Sídлом: 913 05 Adamovské Kochanovce 268  
Zast.: Juraj Pavlík, starosta obce  
IBAN: SK61 5600 0000 0006 1689 6001

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: Far meat s. r. o.

IČO: 57 510 750  
DIČ: 2122794553  
IČ DPH: .....  
so Sídlo: Malé Bierovce 156, 913 05 Adamovské Kochanovce, SR  
Zast. Miroslav Šikuda, konateľ

(ďalej len ako „Nájomca“)

(ďalej Prenajímateľ a Nájomca spolu aj ako „Zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto nájomnej zmluvy (ďalej len ako „Zmluva“) v nasledovnom znení:“

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Čl. IX. bod 1 Nájomnej zmluvy v znení:

„1. Nájom Predmetu nájmu pred uplynutím doby nájmu zaniká:

- a) dohodou Zmluvných strán uzavretej v písomnej forme,
- b) výpoveďou zo strany Prenajímateľa alebo Nájomcu bez uvedenia dôvodu,
- c) výpoveďou zo strany Prenajímateľa alebo Nájomcu zo zákonného dôvodu,
- d) odstúpením od zmluvy zo strany Nájomcu alebo Prenajímateľa zo zákonného dôvodu alebo z dôvodu uvedeného v tejto Zmluve.“

sa mení na nové znenie:

„1. Nájom Predmetu nájmu pred uplynutím doby nájmu zaniká:

- a) dohodou Zmluvných strán uzavretej v písomnej forme,
- b) výpoveďou zo strany Prenajímateľa alebo Nájomcu zo zákonného dôvodu,
- c) odstúpením od zmluvy zo strany Nájomcu alebo Prenajímateľa zo zákonného dôvodu alebo z dôvodu uvedeného v tejto Zmluve.“

### Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.
2. Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami.
3. Dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, pričom jeden rovnopis je určený pre Prenajímateľa a jeden pre Nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom dodatku, že tento dodatok vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že tento dodatok neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho Zmluvné strany tento dodatok vlastnoručne podpisujú.

V Adamovských Kochanovciach, dňa 23.3.2026

  
okres Trenčín ①  
**Obec Adamovské Kochanovce**  
V zast. Juraj Pavlík, starosta obce

  
**Far meat s. r. o.**  
V zast. Miroslav Šikuda, konateľ