

Zmluva o postúpení práv a povinností z nájomnej zmluvy

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej len „Zmluva“) medzi

Zmluvné strany:

Postupca:

Miroslav Šikuda

IČO: 57 395 802

Sídlo: Malé Bierovce 156, 913 05 Adamovské Kochanovce, SR

(ďalej len ako „**Postupca**“)

Postupík:

Far meat s. r. o.

IČO: 57 510 750

Sídlo: Malé Bierovce 156, 913 05 Adamovské Kochanovce, SR

Zast.: Miroslav Šikuda, konateľ

(ďalej len ako „**Postupník**“)

Prenajímateľ:

Obec Adamovské Kochanovce

IČO: 00 311 405

Sídlo: Adamovské Kochanovce 268, 913 05 Adamovské Kochanovce, SR

Zast.: Juraj Pavlík, starosta obce

(ďalej len ako „**Prenajímateľ**“)

(Postupca, Postupník a Prenajímateľ ďalej spolu len ako „**Zmluvné strany**“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o postúpení práv a povinností z nájomnej zmluvy v nasledovnom znení (ďalej len ako „Zmluva“):

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Postupca a Prenajímateľ uzatvorili dňa 01.02.2026 nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bol záväzok Prenajímateľa prenechať Postupcovi Predmet nájmu - nebytový priestor stavby (domu) so súpisným číslom 269, postavenej na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 16, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m² v katastrálnom území Adamovské Kochanovce, do odplatného užívania, a to spôsobom dohodnutým v nájomnej zmluve (ďalej len ako „**Nájomná zmluva**“).
2. Vzhľadom na skutočnosť, že Postupca si ako fyzická osoba založil zároveň spoločnosť s ručením obmedzeným, má záujem postúpiť všetky svoje práva a povinnosti z Nájomnej zmluvy na Postupníka a zároveň Postupník má záujem vstúpiť do záväzkového vzťahu s Prenajímateľom v zmysle Nájomnej zmluvy a prevziať všetky práva a povinnosti, záväzky a pohľadávky Postupcu vyplývajúce z uvedenej Nájomnej zmluvy, Zmluvné strany uzatvorili túto Zmluvu.

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Postupca touto Zmluvou **bezodplatne postupuje na Postupníka všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre Postupcu ako nájomcu z Nájomnej zmluvy** v súlade s

podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve, a to okamihom platnosti a účinnosti tejto Zmluvy.

2. Postupník týmto bez výhrad preberá všetky postupované práva a povinnosti od Postupcu ako pôvodného nájomcu vyplývajúce z Nájomnej zmluvy, pričom Postupník bude ďalej v postupovaných právach a povinnostiach vystupovať ako právny nástupca Postupcu (singulárna sukcesia), a to okamihom platnosti a účinnosti tejto Zmluvy.
3. Prenajímateľ týmto udeľuje svoj súhlas s postúpením všetkých práv a povinností vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy z Postupcu na Postupníka ako nového nájomcu v plnom rozsahu a súčasne udeľuje svoj súhlas s prevzatím týchto práv a povinností Postupníkom ako novým nájomcom.
4. Zmluvné strany súhlasia a potvrdzujú, že odo dňa účinnosti tejto Zmluvy sa Postupník ako nový nájomca stane zmluvnou stranou Nájomnej zmluvy namiesto Postupcu ako pôvodného nájomcu a Postupník vyhlasuje, že mu je obsah Nájomnej zmluvy známy.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Postupca vyhlasuje, že je plne oprávnený postúpiť všetky práva a povinnosti vyplývajúce z Nájomnej zmluvy na Postupníka a nie je mu známa žiadna prekážka takéhoto prevodu.
2. Postupca vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto Zmluvy neexistujú žiadne neuhradené peňažné záväzky, ktoré vznikli Postupcovi v súvislosti s Nájomnou zmluvou a všetky doposiaľ vzniknuté peňažné záväzky boli riadne a včas uhradené.
3. Postupca sa zaväzuje, že riadne a včas odovzdá Postupníkovi všetky doklady a informácie, ktoré sa akokoľvek dotýkajú postúpených práv a povinností z Nájomnej zmluvy.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti Zmluvných strán ako i ďalšie vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy, ktoré v nej nie sú osobitne upravené, sa riadia zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom v platnom znení a ďalšími právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Zmluva môže byť menená len dohodou Zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov k Zmluve, ktoré budú podpísané Zmluvnými stranami.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po 1 (jednom) vyhotovení.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že text tejto Zmluvy si prečítali, rozumejú mu a sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy a ďalej vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto Zmluvu a že táto Zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich slobodnej a pravej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne a že nebola uzatvorená v tiesni a ani za

nápadne nevýhodných podmienok a že s obsahom tejto Zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto Zmluve.

Podpis Postupcu, v Adamovských Kochanovciach, dňa 23.3.2026



Miroslav Šikuda

Podpis Postupníka, v Adamovských Kochanovciach, dňa 23.3.2026



Far meat s. r. o.

V zast. Miroslav Šikuda, konateľ

Podpis Prenajímateľa, v Adamovských Kochanovciach, dňa 23.3.2026



Obec Adamovské Kochanovce
V zast. Juraj Pavlík, starosta obce