

OBEC MELČICE - LIESKOVÉ

Obecný úrad 913 05 Melčice - Lieskové

SpSÚ 729/2009-003/Zm
OcÚ 13/2009

dňa 15.12.2009

Vec: Návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby „Územno – plánovacia dokumentácia Horné Políčko, Adamovské Kochanovce“

ROZHODNUTIE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Navrhovateľ **Obec Adamovské Kochanovce 268, 91305 Adamovské Kochanovce**, podal dňa **30.10.2009** a doplnil dňa **15.12.2009** návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

„Územno – plánovacia dokumentácia Horné Políčko, Adamovské Kochanovce“

na pozemkoch parc. č. **410/1, 1-198/1, 1-198/2, 1-199, 440/20-25, 850/1, 850/2, 851/2, 851/3, 843, 438, 420, 422, 422/12, 422/12–23, 422/25, 422/33**, k.ú. **Adamovské Kochanovce**, obec **Adamovské Kochanovce**.

Obec Melčice - Lieskové ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), posúdila predložený návrh podľa § 35 až 38 stavebného zákona zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými organizáciami a orgánmi, posúdila námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Oznamila začatie územného konania a nariadenie ústneho pojednávania bez miestneho šetrenia verejnou vyhláškou dňa **30.10.2009**. Na základe tohto posúdenia podľa § 39a stavebného zákona vydáva

r o z h o d n u t i e
o umiestnení stavby

„Územno – plánovacia dokumentácia Horné Políčko, Adamovské Kochanovce“

Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č. **410/1, 1-198/1, 1-198/2, 1-199, 440/20-25, 850/1, 850/2, 851/2, 851/3, 843, 438, 420, 422, 422/12, 422/12–23, 422/25, 422/33**, k.ú. **Adamovské Kochanovce**, obec **Adamovské Kochanovce** tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia pre navrhovateľa.

I. Stručný popis stavby, architektonické a konštrukčné riešenie:

Územie sa nachádza v južnej časti katastrálneho územia obce v lokalite Horné políčko. Ohraničené je zástavbou rodinných domov a areálom kaštieľa. Na obec je naviazané miestnou komunikáciou v južnej a severnej časti pozemku. V súčasnej dobe je lokalita využívaná ako orná pôda.

Územie je súčasnosti využívané pre poľnohospodárske účely ako orná pôda. V územno plánovacej dokumentácii je navrhnutá koncepcia hmotového delenia danej lokality a jej naviazanie na jestvujúce komunikácie obce tak, aby sa začlenila do jestvujúceho prostredia obce.

Výstavba nových komunikácií so všetkými potrebnými inžinierskymi sieťami umožní výstavbu nových rodinných a bytových domov.

Koncepcia rozvoja obce Adamovské Kochanovce je navrhnutá tak, aby sa zachoval doterajší funkčno-priestorový vývoj obce. Dokumentácia navrhuje nové plochy pre výstavbu.

Jednou z rozvojových lokalít obce určených na výstavbu rodinných domov je riešené územie. Nachádza sa v južnej časti katastrálneho územia obce Adamovské Kochanovce, v lokalite Horné políčko.

Obec plánuje vybudovať nové komunikačné napojenie územia, vytvoriť plochy pre športový areál a pripraviť podmienky pre výstavbu rodinných a bytových domov. Navrhovaná výstavba vytvorí nové uličné fronty.

Nové komunikácie budú tvoriť dve rovnocenné kompozičné osi, ich trasa bude územie rovnomerne rozdeľovať. Zvolený typ rodinných domov, voľne stojace rodinné domy, bude charakteristický aj pre jestvujúcu zástavbu. Objekty budú radené pozdĺž miestnej komunikácie, vytvoria vizuálnu bariéru pre priestor záhrady a súčasne podporia celistvý obraz ulice. Garáž pre motorové vozidlá bude situovaná na pozemku rodinného domu. Všetky stavby budú umiestnené tak, aby spĺňali podmienky vzájomných odstupových vzdialeností a vzdialeností od hranice pozemku v zmysle stavebného zákona a jeho vykonávacích predpisov.

V blízkosti parku v smere od stredu obce sa zástavba rozvoľní. V juhozápadnej časti územia bude riešený športový areál, ktorý bude prístupný po miestnej komunikácii. Bude slúžiť pre športové aktivity miestneho obyvateľstva a rozšíri v obci ponuku aktívneho využívania voľného času. Bude to stavba pre celú verejnosť obce – stavba vo verejnom záujme (verejnoprospešná stavba).

Dva bytové domy budú situované v južnej časti územia. Okolie bytových domov bude upravené, budú navrhnuté trávnaté plochy s výsadbou nízkej zelene.

Lokalita leží v dotyku zbernej komunikácie kategórie B3. Na túto komunikáciu, prietah štátnej cesty III. triedy Kostolná – Zarietie – Štvrtok nad Váhom zastavaným územím obce Adamovské Kochanovce, bude územie napojené prístupovou obslužnou komunikáciou kategórie C3 MO 8/30.

Obslužné miestne komunikácie /C3/ budú plniť len obslužnú dopravnú funkciu.

Chodníky pre peších naväzujú na hlavnú pešiu trasu, ktorá vedie pozdĺž štátnej cesty II. triedy. Budú vedené pozdĺž komunikácií na jednej strane vozovky. Chodník pozdĺž jestvujúcej miestnej komunikácie na južnej hranici územia bude vedený tak, aby bola zachovaná vzrastlá zeleň. Pešia doprava v zóne bude vedená po dláždených plochách a chodníkoch.

Všetky plochy, chodníky a prechody budú riešené bezbariérové, aby umožnili pohyb aj ľuďom s telesným postihnutím. Všetky vstupy do budov, ktoré budú slúžiť aj na podnikanie a do prevádzkovej budovy športového areálu, bude potrebné navrhnuť ako bezbariérové.

Zeleň

Lokalita sa nachádza na okraji zastavaného územia. Zo severnej strany je ohraničená plochou verejnej zelene, zo západnej zástavbou rodinných domov a areálom kaštieľa, ktorý slúži ako sociálny ústav . Z južnej strany je miestna komunikácia so stromami pozdĺž cesty. Zeleň zvyšuje kvalitu obytného prostredia človeka, preto je potrebné zachovať už jestvujúcu zeleň a uskutočniť aj výsadbu novej zelene.

V riešenom území budú prevažne pozemky rodinných domov. Nezastavanú časť pozemkov bude tvoriť zeleň súkromných záhrad, preto bude treba klásť dôraz aj na jej kvalitu.

Celková plocha riešeného územia :	6,3 ha
z toho - bytové domy	4.378,00 m ²
- pozemky RD	44.494,00 m ²
- športový areál	3.475,00 m ²
- plocha komunikácií, cesty	8.296,00 m ²
chodníky	2.430,00 m ²
vjazdy	1.066,00 m ²
- plocha zelene	40.120,00 m ²

Pozemky pre výstavbu rodinných domov :

- rodinné domy izolované, sedlová strecha - 24 RD

Bytové domy 2, počet bytových jednotiek 2 x 16, spolu 32 b.j.

Bytový dom trojpodlažný s podkrovním (mezonet), sedlová strecha

Športový areál – 2 ihriská – stavba vo verejnom záujme.

Kanalizácia splašková

Novonavrhovaná splašková kanalizácia bude odvádzať splaškové odpadové vody z navrhovaných rodinných domov v rámci novej IBV. Kanalizácia bude vedená od posledného rodinného domu zástavby v strede jazdného pruhu novej komunikácie až k miestu, kde bude zaústená do novej projektovanej kanalizácie v obci Adamovské Kochanovce.

Celá navrhovaná splašková kanalizácia bude realizovaná z PVC rúr kanalizačných korugovaných DN 300 celkovej dĺžky 841,00 m.

Prípojky kanalizácie:

Pre každý navrhovaný rodinný dom bude zriadená nová prípojka splaškovej kanalizácie ukončená vo vzdialenosti 1,5m za hranicou pozemku každého rodinného domu. Prípojky splaškovej kanalizácie budú realizované z PVC rúr kanalizačných hrdlových DN 150.

Kanalizácia dažďová

Novonavrhovaná dažďová kanalizácia bude odvádzať dažďové vody z navrhovaných komunikácií a striech rodinných domov v rámci novej IBV. Kanalizácia bude vedená od posledného rodinného domu zástavby v strede jazdného pruhu novej komunikácie až k miestu vyústenia do Kochanovského potoka. Na vyústení dažďovej kanalizácie do potoka bude osadená spätná klapka.

Celá navrhovaná dažďová kanalizácia bude realizovaná z PVC rúr kanalizačných korugovaných DN 300 celkovej dĺžky 1023,00 m.

Zásobovanie vodou

Novonavrhovaný vodovod pre novú zástavbu rodinných domov v rámci novej IBV bude napojený na jestvujúci verejný vodovod vedený v asfaltovej komunikácii. Za miestom napojenia bude osadené vodárenské šupátko DN 100. Od miesta napojenia bude navrhovaný vodovod pre zástavbu navrhovaných rodinných domov vedený v novej miestnej komunikácii. Celý novonavrhovaný vodovod bude realizovaný z polyetylénových rúr HDPE PE 100/PN 10, DN 100 celkovej dĺžky 920,00 m.

Prípojky vody k novým rodinným domom budú napojené na navrhovaný verejný vodovod navrtavacími pásmi VAS DN 100/32 so šupátkom a zemnou súpravou. Od miesta napojenia bude potrubie navrhovaných prípojok vody vedené kolmo cez navrhovanú miestnu komunikáciu a ukončené bude vo vzdialenosti 1,5m za hranicou pozemku každého rodinného domu. Prípojky vody budú prevedené z polyetylénových rúr HDPE PE 100/PN 10, D 32.

Zásobovanie plynom

Navrhovaný STL plynovod bude napojený na jestvujúci STL plynovod D 110, PN 90 kPa v štátnej ceste. Za miestom napojenia bude na STL plynovode osadený gulový uzáver KHP so zemnou súpravou v teleskopickom prevedení a s poklopom "PLYN". Od miesta napojenia bude STL plynovod D 63, PN1 vedený v navrhovanej komunikácii, resp. v chodníku vedľa miestnej komunikácie. Celý plynovod bude prevedený z polyetylénových rúr PE-HD SDR 11 PE(100) d 63 celkovej dĺžky 1007 m.

Zásobovanie elektrickou energiou**Silnoprúdové rozvody**

Pre zásobovanie el. energiou v navrhovanej zástavbe 24 rodinných domov a troch bytových domov (2x16 b.j.) bude nutné vybudovať preložku vzdušného vedenia VN č. 295, do káblového vedenia so zaslučkovaním do navrhovanej podzemnej kioskovej transformačnej stanice a káblový rozvod NN.

Transformačná stanica EH8 B/1x630 kVA

Riešená bude kiosková transformačná stanica EH8B s hermetizovaným transformátorom 630 kVA- fy elektro Harámia Lozorno. Transformačná stanica bude mať priestor pre transformátor a pre rozvádzače VN, NN, skriňu merania USM.

Preložka VN vedenia :

V záujmovom priestore sa bude nachádzať VN vedenie č. 295, 3xAlFe 110mm². Dve existujúce p. b. sa zdemontujú a nahradia sa novými betónovými S1, S2, ktoré budú koncové. Zdemontované vedenie sa nahradí káblovým vedením NA 2XS(F) 2Y/3x1x240 – 20kV, ktoré slučkovým spôsobom napojí navrhovanú TS v rozvádzači VN – RMG/IDI. Na navrhovaných p. b. sa umiestnia zvodiče prepätia.

Slaboprúdové rozvody:

Pre novo budovanú zástavbu rodinných a bytových domov (24 rod. domov + 32 bytov v bytových domoch /2/), bude vybudovaný nový káblový rozvod telefónu, káblami TCEPKPFLE 100xN0,6. Spôsob a bod napojenia určí prevádzkovateľ rozvodov v obci T Com .

Trasa nového kábla bude vedená v chodníku, resp. v zelenom páse pri chodníkoch. V prestupe cez cestu bude kábel vedený v chráničke. Na trase rozvodu budú rozmiestnené svorkovnicové skrinky MUR (11ks).

Vonkajšie osvetlenie:

Pre novo budovanú zástavbu rodinných a bytových domov, bude vybudovaný nový káblový rozvod vonkajšieho osvetlenia zemným káblom CYKY 4x16. Káble – slučky, budú pripojené z RVO rozvádzača, umiestneného pri navrhovanej trafostanice a budú vedené vo výkope v chodníkoch. Budú vytvorené štyri okruhy. Sadové stožiare (4,0 m), budú osadené v chodníku. Použité budú výbojkové svietidlá sodíkové 70W. V ceste budú káble vedené v chráničkách.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: orná pôda.

II. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím.

1. Projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracoval: Ing. Martin Knap, reg.č. 0125*Z*1.
2. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie musia spracovať projektanti spôsobilí pre túto činnosť podľa § 45 stavebného zákona.
3. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií a požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN:

Obec Adamovské Kochanovce zo dňa 24.11.2009, č. 387/2009

- súhlas bez pripomienok

Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne zo dňa 24.06.2009, č. TN-09/646-2/3242/Nip

- v záujmovej lokalite nie sú evidované archeologické lokality zapísané v Ústrednom zozname pamiatkové fondu no je tu veľmi pravdepodobné odкрытие nových archeologických lokalít, načo bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie KPU Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie záchranného archeologického výskumu

Krajský úrad životného prostredia v Trenčíne zo dňa 31.07.2009, č. KÚŽP/2009/00468-002/SD

- súhlas bez pripomienok

Obvodný úrad životného prostredia v Trenčíne zo dňa 01.07.2009, č. OUŽP/2009/01766-002 TTM

- súhlas bez pripomienok

Obvodný úrad životného prostredia v Trenčíne zo dňa 01.07.2009, č. OUŽP/2009/01764-002

- súhlasné stanovisko

Obvodný úrad životného prostredia v Trenčíne zo dňa 19.06.2009, č. OUŽP/2009/01767-002 TCI

- súhlas bez pripomienok

Obvodný úrad životného prostredia v Trenčíne zo dňa 23.06.2009, č. OUŽP/2009/01763-002 TSV

- navrhovanú splaškovú kanalizáciu je potrebné priestorovo a časovo zosúladiť s projektovanou splaškovou kanalizáciou v obci Adamovské Kochanovce
- do doby vybudovania splaškovej kanalizácie zabezpečiť odkanalizovanie jednotlivých objektov do nepriepustných žump
- pre navrhovanú dažďovú kanalizáciu odvádzajúcu dažďové vody zo striech navrhovaných rodinných domov, bytových domov, spevnených plôch, parkovísk a komunikácii do recipientu Kochanovský potok zabezpečiť, aby vody z povrchového odtoku boli zbavené znečisťujúcich látok a plávajúcich látok v súlade s §36 vodného zákona
- navrhovaný vodovod, navrhovaná splašková kanalizácia a navrhovaná dažďová kanalizácia sú podľa §52 vodného zákona vodnými stavbami a ich vybudovanie podlieha povoleniu na uskutočnenie vodnej stavby podľa §26 vodného zákona. Vodoprávne povolenie vydá tunajší úrad na základe žiadosti, právoplatného územného rozhodnutia a ďalších pokladov v súlade s §8 vyhlášky 453/2000 Z.z.
- vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd podlieha povoleniu na osobitné užívanie vôd podľa §21 vodného zákona

RÚVZ v Trenčíne zo dňa 15.06.2009, č. B/2009/02870-002/215

- súhlas bez pripomienok

ZSE a.s. Trenčín zo dňa 08.06.2009

- súhlas bez pripomienok

TVS a.s. Trenčín zo dňa 29.06.2009, č. 2804/301-2009

- z podkladov je zrejmé, že lokalita dotvára územie obce výstavbou v prelukách jestvujúcej zástavby. Konkrétne sa jedná o územie za jestvujúcou zástavbou situovanou pozdĺž obecnej komunikácie obce a územia spájajúcej miestnu komunikáciu Chocholná-Velčice – Melčice-Lieskové a na opačnej strane je to obecná komunikácia. V súčasnosti je však vodovodné potrubie trasované iba v miestnej komunikácii – jedná sa o vetvu „B1“ - PVC, DN 150. Na opačnej strane napojenia zóny na komunikáciu vedenú okolo „Ústavu soc. starostlivosti“ je vodovod DN 100 ukončený hydrantom cca 50 za vstupom do areálu. Nakoľko UPD predpokladá obojstranné napojenie vodovodu navrhnuť prepojovaciu vetvu medzi jestvujúcimi vodovodnými vetvami obce formou rozšírenia vodovodnej siete, na ktorú bude napojený navrhovaný vodovod v miestach prepojenia navrhovaných obslužných komunikácií.
- z prevádzkového hľadiska v ďalšom stupni PD spracovať prehľadný pozdĺžny profil s výpočtom tlakových pomerov pre navrhovanú zónu.
- výpočet potreby vody bol spracovaný už v zmysle neplatnej legislatívy. Potrebu vody a výpočet množstva OV riešiť v zmysle zákona č. 684/2006 Z.z

- pre obec Adamovské Kochanovce bola spracovaná PD celoobecnej splaškovej kanalizácie. V rámci kanalizačnej siete je okrajom predmetnej zóny - v priamej línii pozdĺž oplotenia areálu USS - navrhnutá gravitačná vetva „CA“ s vyústením do navrhovanej PSOV 2 (v areáli USS) a v jej súbehu i výtlačná vetva odpadových vôd z PSOV 2 do KŠ obecnej kanalizácie Melčice-Lieskové. Vzhľadom na uvedené je potrebné túto skutočnosť zohľadniť a zapracovať ako súčasť ÚPD.
- samotné napojenie navrhovaných vetiev bude na zberač „C“, ktorými sú OV dopravované do PSOV 2. Vzhľadom na napojenie zóny na projektovaný systém odkanalizovania je potrebné posúdiť kapacitné parametre PSOV, do ktorej budú odvádzané OV smerované.
- pre návrh dažďovej kanalizácie je potrebné spracovať hydrotechnické posúdenie.
- podrobnosti návrhu technickej infraštruktúry v predmetnej lokalite riešiť v územnom pláne zóny. Navrhované rozšírenie vodovodných (i kanalizačných) potrubí riešiť plochami verejného významu. Rozsah navrhovaného riešenia rozšírenia vodovodnej a kanalizačnej siete v rozpracovanosti konzultovať s pracovníkmi TVS a.s. Trenčín a následne predložiť na TVS a.s. Trenčín

SPP a.s. Nové Mesto nad Váhom zo dňa 09.06.2009

- zmluva o pripojenie na plyn

ORH a ZZ v Trenčíne zo dňa 10.06.2009, č. ORHZ-613/2009

- súhlas bez pripomienok

Slovenský pozemok fond Trenčín zo dňa 09.06.2009, č. 1553/09/RO 6

- súhlas bez pripomienok

ORPZ ODI Trenčín zo dňa 14.12.2009, č. ORP-1506-3/DI-TN-ING-2009

- zabezpečiť odvodnenie cesty III/06128, v úseku s chodníkom uličnými vpust'ami pri úprave cesty do kategórie v zmysle STN a v úseku bez chodníka so zabezpečením rigolu so súčasným riešením pripojení pozemkov
- zabezpečiť vyprázdnenie rozhl'adových polí
- križovatku s cestou III/06128 a nové navrhované komunikácie osvetliť verejným osvetlením, pričom stĺpy verejného osvetlenia situovať hlavne mimo chodníkov, v prípade, ak stĺpy budú situované do chodníkov, zabezpečiť priechodzí priestor min. 1,5 m
- dokumentáciu stavebných objektov „ komunikácie“, „sadové úpravy“, „verejné osvetlenie“, „odvodnenie komunikácií“ pre stavebné povolenie v rozpracovanosti predložiť DI na konzultáciu a následne na vyjadrenie

Obvodný úrad pre CD a PK v Trenčíne zo dňa 15.12.2009, č. AA2009/04564-004/MAT

- pred samotnou realizáciou prípojok IS v ceste III. triedy ako i pred realizáciou napojenia na cestu treba požiadať tunajší úrad o vydanie povolenia na zvláštne užívanie uvedenej cesty, uzávierku cesty a určenie prenosného dopravného značenia počas prác, ktoré bude vopred spracované a odsúhlasené na ORPZ ODI Trenčín
- napojenie miestnych komunikácií na cestu III/06128 bude riešené v súlade s §2 ods. 4 zák.č. 135/1961 Zb v znení neskorších predpisov (cestný zákon), polomery vnútorných hrán oblúkov v mieste napojenia budú riešené vo vzťahu k najväčším prístupovým vozidlám (zásobovanie, odvoz TKO a pod...), resp.

vo vzťahu k riešeniu je potrebné obmedziť prístup z jednotlivých dopravných smerov, t.z. min. 12,0 m

- pri výjazde na cestu III/06128 nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musí byť trvale zabezpečený dostatočný rozhľad na obidva dopravné smery v zmysle STN
- zriadením napojenia nesmie byť prerušená funkčnosť odvodňovacieho zariadenia cesty III/06128, v úseku s chodníkom riešiť odvodnenie cesty, pričom musí byť rešpektovaná kategorijná šírka komunikácie. Samotné napojenie musí byť riešené tak, aby z miestnych komunikácií a príľahlých pozemkov nedochádzalo k vytekaniu vôd a nečistôt na cestu (§1 vyhl.č. 35/1984 Zb.)
- napojenie miestnych komunikácií na cestu musí byť plynulé a vykoná so strojným zarezaním krytu a natretím styčných plôch asfaltovou emulziou s preplátovaním jednotlivých konštrukčných vrstiev vozovky
- miestne komunikácie vrátane napojenia budú v správe a údržbe stavebníka
- realizácia napojenia musí prebiehať v súlade s vyjadreniami správcu cesty. Žiadateľ zodpovedá za prípadné škody na cestnom telese, užívateľom cesty alebo na nehnuteľnom majetku tretích osôb, vzniknuté z dôvodu realizácie napojenia na cestu III/06128
- tunajší úrad si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť ak si to vyžiada verejný záujem alebo bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, čím žiadateľom nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov

Slovenská správa ciest Trenčín zo dňa 11.12.2009

- súhlas bez pripomienok

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ **Obec Adamovské Kochanovce 268, 91305 Adamovské Kochanovce**, podal dňa **30.10.2009** návrh na umiestnenie stavby „**Územno – plánovacia dokumentácia Horné Políčko, Adamovské Kochanovce**“, na pozemkoch parc.č. **410/1, 1-198/1, 1-198/2, 1-199, 440/20-25, 850/1, 850/2, 851/2, 851/3, 843, 438, 420, 422, 422/12, 422/12–23, 422/25, 422/33**, k.ú. **Adamovské Kochanovce**, obec **Adamovské Kochanovce**.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania bez miestneho šetrenia verejnou vyhláškou dňa **30.10.2009**.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Pre územie v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou je spracovaná územno plánovacia dokumentácia.

Umiestnenie stavby je v súlade s jeho záväznou a smernou časťou.

Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad preskúmal návrh aj z hľadiska § 38 stavebného zákona a zistil, že navrhovateľ nemá vo vlastníctve pozemok, na ktorom by mala byť stavba umiestnená. Vlastníci pozemkov v územnom konaní súhlasili s umiestnením stavby, o čom boli doložené vyhlásenia vlastníkov pozemkov s pripomienkou, že stavebník do podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia zabezpečí majetko – právne vysporiadanie pozemkov, resp. získa iné právo k pozemku. K tejto pripomienke bol investor stavby zaviazaný ju splniť.

Správny poplatok: v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení neskorších predpisov: oslobodené od poplatkov.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote **do 15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia na Krajský stavebný úrad v Trenčíne prostredníctvom **Obce Melčice – Lieskové**.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 odst. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli v **Obci Adamovské Kochanovce**.



Ing. Miroslav Matiaš
starosta
obce Melčice – Lieskové

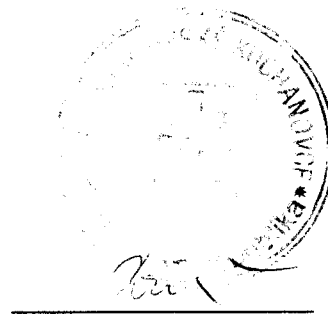
Ing. Mária Pavlíková
prednostka
Spoločného stavebného úradu v Trenčíne

VYVESENÉ DŇA: 18 DEC. 2009

ZVESENÉ DŇA:

POVRDENÉ DŇA:

PRIPOMIENKY: boli – neboli



Obec Adamovské Kochanovce

Doručí sa:

Účastníci konania:

1. Obec Adamovské Kochanovce 268, 91305 Adamovské Kochanovce
2. Obec Melčice – Lieskové
3. ZASI s.r.o., Námestie sv. Anny 10, 911 01 Trenčín – projektant

Na vedomie:

4. Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne
5. Obvodný úrad životného prostredia v Trenčíne
6. RÚVZ v Trenčíne
7. TVS a.s. Trenčín
8. ZSE a.s. Trenčín
9. SPP a.s. Nové Mesto nad Váhom
10. Slovak Telecom a.s. Žilina
11. Obvodný úrad pre CD a PK v Trenčíne
12. ORH a ZZ v Trenčíne
13. Obvodný pozemkový úrad v Trenčíne
14. Obec Adamovské Kochanovce – na vyvesenie
15. Obec Melčice – Lieskové – na vyvesenie