

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

OBEC ADAMOVSKE KOCHANOVCE

Sídlo: Adamovské Kochanovce 268,
913 05 Adamovské Kochanovce
Zastúpené: Ing. Michal Križan, starosta obce
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s. **pobočka Trenčín**
Číslo účtu: 0616896001/5600
IČO: 00311405
DIČ: 2021091325
Tel: 032/6490325,
Fax: 032/6490325
E-mail: obec@adamovskekochanovce.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

AŽ PROJEKT s.r.o.

Sídlo: Toplianska 28, 821 07 Bratislava
Zastúpený: Ing. Vojtech Krumpolec, Ing. Mária Krumpolcová - konateľ
Oprávnený na rokovanie
Vo veciach technických: Ing. Mária Krumpolcová
Vo veciach zmluvných: Ing. Vojtech Krumpolec
Označenie registra podnikateľa: Oddiel: Sro, Vložka číslo: 37314/B
Bankové spojenie: VÚB - Bratislava Ružinov
Číslo účtu: 2033616951/0200
IČO: 35 95 19 58
DIČ: 20 22 04 74 12
IČ DPH: SK 20 22 04 74 12
Tel.: 02/45523896
Fax: 02/45946334
E-mail: atelier@azprojekt.sk
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá dokumentáciu „Územný plán obce Adamovské Kochanovce“.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončenú dokumentáciu prevezme, zaplatí za jej zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

Čl. III.

Príprava na zhotovenie dokumentácie

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pred začatím prác na dokumentácii:
 - a) Vykonať analýzu súčasného stavu

Čl. IV.

Rozsah a obsah predmetu zmluvy

1. Predmetom zmluvy je:
Vypracovanie dokumentácie „Územný plán obce Adamovské Kochanovce“ v členení podľa etáp:
 - 1.1. I. etapa – Prieskumy a rozbor vypracovať v rozsahu podľa § 19c zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a §7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z.

o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej len vyhláška), vrátane Krajinnoekologického plánu,

1.2. II. etapa – Zadanie – v rozsahu podľa § 20 stavebného zákona,

1.3. III. etapa – Koncept riešenia – v dvoch variantoch,

- v rozsahu ako návrh podľa § 11 a 13 stavebného zákona a §12 vyhlášky,
- správa o hodnotení strategického dokumentu podľa §9 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, obsah a štruktúra podľa prílohy č. 5 zákona, vypracované ako súčasť konceptu riešenia v zmysle §21 ods. 10 stavebného zákona (potreba vyplynie zo zisťovacieho konania),

1.4. IV. etapa – Návrh – dopracovaný vybraný variant a čistopis ÚPN,

- v rozsahu podľa §11 a 13 stavebného zákona a §12 vyhlášky.

Čl. V.

Spôsob spracovania dokumentácie

1. Dokumentácia bude vypracovaná a dodaná nasledovne:

1.1. Prieskumy a rozbor

- 1x vytlačená forma (textová a grafická časť),
- 1x elektronická forma na CD nosiči

1.2. Zadanie

- 3x vytlačená forma,
- 3x elektronická forma na CD nosiči

1.3. Koncept riešenia – v dvoch variantoch,

- 3x vytlačená forma (textová a grafická časť),
- 3x elektronická forma na CD nosiči
- Správa o hodnotení strategického dokumentu – podľa požiadavky OÚŽP

1.4. Návrh – dopracovaný vybraný variant a čistopis ÚPN,

- 3x vytlačená forma (textová a grafická časť),
- 3x elektronická forma na CD nosiči,
- 1x textová a grafická časť vytlačená forma (pre potreby §25 stavebného zákona)
- 3x Čistopis vytlačená forma, 1x elektronická forma na CD nosiči

2. Pri vypracovaní dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápismi a dohodami zmluvných strán ako aj vyjadreniami orgánov štátnej správy a všetkých zainteresovaných inštitúcií a organizácií.

Čl. VI.

Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy dojednaný v rozsahu a obsahu čl. IV tejto zmluvy

- I. etapa – do štyroch mesiacov od podpísania zmluvy
- II. etapa – do dvoch mesiacov od odovzdania prieskumov a rozborov
- III. etapa – do štyroch mesiacov od schválenia zadania v OZ
- IV. etapa – do konca júna 2013

2. Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.

3. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním dokumentácie objednávateľovi. Odovzdaním dokumentácie sa rozumie osobné odovzдание dokumentácie objednávateľovi v jeho sídle s potvrdením o prevzatí.

Čl. VII.

Cena predmetu zmluvy

1. Cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou medzi objednávateľom a zhotoviteľom v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje:

Etapa		Cena bez DPH	DPH 20%	Cena celkom
I. Etapa	Prieskumy a rozbor	1 000 €	200 €	1 200 €
	Krajinnoekologický plán	650 €	130 €	780 €
	Spolu	1 650 €	330 €	1 980 €
II. Etapa	Zadanie	300 €	60 €	360 €
	Spolu	300 €	60 €	360 €
III. Etapa	Koncept riešenia územného plánu	9 050 €	1 810 €	10 860 €
	Správa o hodnotení (spracovania vyplynie zo zisťovacieho konania)	500 €	100 €	600 €
	Spolu	9 550 €	2 460 €	11 460 €
IV. Etapa	Návrh územného plánu	5 800 €	1 160 €	6 960 €
	Čistopis ÚPN	1 650 €	330 €	1 980 €
	Spolu	7 450 €	1 490 €	8 940 €
Spolu I. až IV. Etapa – cena celkom		18 950 €	3 790 €	22 740 €

2. Cena diela podľa tejto zmluvy bola dohodnutá, okrem DPH, ktorú zhotoviteľ pripočíta k cene podľa aktuálnej platnej sadzby DPH ku dňu fakturácie.
3. Zhotoviteľ je platca DPH
4. Kalkulácia cien poskytnutých služieb, z ktorej vyplýva dohodnutá cena tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. VIII.

Platobné podmienky

1. Podkladom pre úhradu ceny za zhotovenie diela uvedenej v čl. VII tejto zmluvy budú faktúry vystavené zhotoviteľom po dodaní jednotlivých etáp diela v členení podľa čl. VII., bod 1. tejto zmluvy.
2. Fakturácia je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
3. Každá faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava SR.
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

Čl. IX.

Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu objednávateľa upozornil, ale ten na ich použitie trval.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť najneskôr do 10 dní po uplatnení reklamácie objednávateľom, ak nedôjde k dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.
4. Prípadnú reklamáciu vady diela je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa bezodkladne po zistení vady v písomnej forme.

Čl. X.

Zmluvné pokuty a náhrada škody

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
2. Objednávateľ má taktiež nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikla z dôvodu nedodržania termínu odovzdania diela zhotoviteľom, resp. z dôvodu odstúpenia zhotoviteľa od zmluvy.
3. Ak zhotoviteľ neodstráni reklamované vady, v lehote uvedenej v čl. IX ods. 3 tejto zmluvy, resp. v inom dohodnutom termíne, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 35,- € za každý začatý deň oneskorenia odstránenia týchto väd.
4. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Čl. XI.

Spolupôsobenie objednávateľa

1. V prípade, že sa v priebehu zhotovenia diela vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. VI tejto zmluvy.

Čl. XII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Objávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy najmä ak zhotoviteľ:
 - a) Bude meškať s termínom plnenia podľa tejto zmluvy a viac ako jeden mesiac,
 - b) Ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,
 - c) V rozpore s ustanovením tejto zmluvy prestal vykonávať práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
 - d) Bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa prevedie všetky alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby.


Čl. XIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle §5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Obec Adamovské Kochanovce zverejní na webovom sídle obce, alebo
 - b) Ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7. dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
4. O nadobudnutí účinnosti zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Adamovské Kochanovce vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
5. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
6. Zhotoviteľ súhlasí, že zhotovenie diela bude vykonané v jednotlivých etapách podľa členenia v zmysle čl. IV tejto zmluvy a vo viacerých rokoch v závislosti od výšky finančných prostriedkov poskytnutých objednávateľovi na predmet tejto zmluvy z externých zdrojov a podľa finančných možností obce Adamovské Kochanovce. Zhotoviteľ súhlasí, že objednávateľ bude u zhotoviteľa objednávať jednotlivé etapy zhotovenia predmetu zmluvy samostatne a to písomne vo forme objednávky. Každá objednávka bude doručená zhotoviteľovi minimálne 5 dní pred začatím prác na predmetnej etape zhotovenia predmetu zmluvy. Zhotoviteľ súhlasí, že v prípade, ak objednávateľ nebude mať zmluvne zabezpečené finančné prostriedky na zhotovenie niektorej z etáp predmetu zmluvy z externých zdrojov alebo z rozpočtových prostriedkov obce Adamovské Kochanovce do konca roku 2013, tieto etapy sa nebudú realizovať a účinnosť tejto zmluvy aj platnosť tejto zmluvy zaniká najneskôr dňom 31.12.2015.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
8. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami sa riadia touto zmluvou, v otázkach v nej neupravených podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

V Bratislave dňa:

Zhotoviteľ

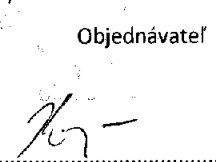


Ing. Vojtech Krumpolec

konateľ

V Adamovských Kochanovciach dňa:

Objávateľ



Ing. Michal Križan

starosta