

# **Z Á P I S N I C A**

## **z neplánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 30.06.2022**

**Prítomní:** Starosta obce: Ing. Michal Križan

Poslanci: JUDr. Renáta Jánska, Ing. Mária Pavlíková, Bc. Martin Križko, Juraj Švikruha, Ján Vido, Ing. Ján Hornák, Martin Čičo

Hlavný kontrolór obce: Ing. Viktor Kollár

**Ospravedlnení:**

**Neospravedlnení:**

Za overovateľov zápisnice určil: JUDr. Renátu Jánsku a Martina Čiča

Písaním zápisnice poveril: Ing. Soňu Liptákovú

**Program:**

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Správa o finančnej situácii OcÚ
4. Určenie volebného obvodu pre komunálne voľby
5. Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce a určenie počtu poslancov na nasledujúce volebné obdobie
6. Nadobudnutie vodovodu a splaškovej kanalizácie do majetku obce
7. Správa hlavného kontrolóra obce za II. polrok 2021
8. Schválenie rozpočtu obce na roky 2022-2024
9. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2022
10. Správa hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu obce za rok 2021
11. Schválenie Záverečného účtu obce za rok 2021
12. Súdny spor obce Adamovské Kochanovce s firmou AXOR, s.r.o.
13. Voľba člena Komisie ochrany verejného záujmu
14. Diskusia
15. Záver

### **1. Otvorenie**

Starosta obce otvoril neplánované zasadnutie OZ. Privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a zasadnutie je uznášaniaschopné. Prezenčná listina tvorí prílohu zápisnice.

Pozmeňujúci návrh:

Juraj Švikruha predniesol pozmeňujúci návrh pridať ďalšie body rokovania:

14. bod – Reklamácia stavby na Dužavine

15. bod – Odvolanie hlavného kontrolóra obce zmysle § 18 a ods. 9a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

16. bod – Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra Obce Adamovské Kochanovce

17. bod – Schválenie platu starostu obce v zmysle zákona č. 253/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov

18. bod – Možnosti úpravy rozpočtu obce na nasledujúce roky starostom obce v zmysle zákona č.369/1990 Zb. § 11, ods. 4 písm. b) v znení neskorších predpisov

Hlasovanie:

- za: Bc. Martin Križko, Juraj Švikruha, Ing. Ján Horňák, Martin Čičo
- proti: Ing. Mária Pavlíková
- zdržali sa: JUDr. Renáta Jánska, Ján Vido

Pozmeňujúci návrh bol prijatý.

**Uznesenie č. 7/2022** k schváleniu programu rokovania

OZ s c h v a ľ u j e program rokovania.

Hlasovanie:

- za: Bc. Martin Križko, Juraj Švikruha, Ing. Ján Horňák, Martin Čičo
- proti: Ing. Mária Pavlíková
- zdržali sa: JUDr. Renáta Jánska, Ján Vido

## **2. Kontrola uznesení**

Dôvodová správa:

Starosta predniesol správu o kontrole uznesení v zmysle bodu 5, článku 6 Rokovacieho poriadku.

Uznesenie č. 31/2021 – pracovné stretnutie poslancov v priestoroch MŠ OZ sa uskutočnilo 3.1.2022.

(v januári na prac stretnutí, z ktorého vzišlo z pripomienok poslancov Bc. Martina Križka, Ing. Jána Horňáka, že navrhujú vypracovať novú projektovú dokumentáciu, a tým pádom starosta nemohol v stanovenom termíne predložiť žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku cez MAS.. Na základe uznesenia poslancov zrušil regionálne VO v sume 143 tisíc eur a v celoslovenskom VO vyšla firma, ktorá nemá dobré referencie a viaceré mestá a obce voči nim vedú súdny spor.

Uznesenie č. 38,39/2021 – dotácie môžu byť poskytnuté až po schválení rozpočtu obce na roky 2022-2024.

Uznesenie č. 41/2021 – kultúrne akcie obec začala realizovať od 20.3.2022 po zmiernení opatrení Úradov verejného zdravotníctva SR.

Uznesenia č. 1, 3, 4, 5, 6/2022 boli pozastavené starostom obce v zmysle bodu 6, § 13 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Rozprava:

Do diskusie sa zapojili: Bc. Martin Križko, Ing. Ján Horňák

**Uznesenie č. 8/2022** ku kontrole plnenia uznesení

OZ b e r i e na vedomie správu starostu obce o kontrole plnenia uznesení.

Hlasovanie:

- za: JUDr. Renáta Jánska, Ing. Mária Pavlíková, Ján Vido,
- proti: 0
- zdržali sa: Bc. Martin Križko, Juraj Švikruha, Ing. Ján Horňák, Martin Čičo

Uznesenie č. 8/2022 nebolo prijaté.

### **3. Správa o finančnej situácii obce**

#### **Dôvodová správa:**

Správu predniesol starosta obce. Informoval poslancov o stave finančných prostriedkov na účte obce, v pokladni a výbere poplatkov za komunálny odpad.

#### **Rozprava:**

Do diskusie sa zapojili: Ing. Ján Horňák, Martin Čičo

#### **Uznesenie č. 9/2022 k finančnej situácii obce**

OZ b e r i e na vedomie správu o finančnej situácii obce

#### **Hlasovanie:**

- za: JUDr. Renáta Jánska, Bc. Martin Križko, Ing. Mária Pavlíková, Juraj Švikruha, Ján Vido, Ing. Ján Horňák, Martin Čičo
- proti: 0
- zdržali sa: 0

### **4. Určenie volebného obvodu pre komunálne voľby**

#### **Dôvodová správa:**

V zmysle § 166 ods. 2 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov - v obci, v ktorej sa má zvoliť 12 alebo menej poslancov, môže sa vytvoriť iba jeden volebný obvod. Starosta obce predložil návrh na určenie jedného volebného obvodu pre voľby do orgánov samosprávy obce, ktoré sa uskutočnia 29. októbra 2022.

#### **Rozprava:**

Do diskusie sa zapojili: 0

#### **Uznesenie č. 10/2022 k určeniu volebných obvodov pre voľby do orgánov samosprávy obce.**

OZ u r č u j e jeden volebný obvod pre voľby do orgánov samosprávy obce v obci Adamovské Kochanovce pre voľby na volebné obdobie 2022-2026.

#### **Hlasovanie:**

- za: JUDr. Renáta Jánska, Bc. Martin Križko, Ing. Mária Pavlíková, Juraj Švikruha, Ján Vido, Ing. Ján Horňák, Martin Čičo
- proti: 0
- zdržali sa: 0

### **5. Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce a určenie počtu poslancov na nasledujúce volebné obdobie**

#### **Dôvodová správa:**

Podľa § 11 ods. 4i zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je potrebné určiť najneskôr 90 dní pred voľbami na celé nasledujúce funkčné obdobie rozsah výkonu funkcie starostu.

Podľa § 11 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov počet poslancov na celé volebné obdobie určí pred voľbami obecné zastupiteľstvo podľa počtu obyvateľov. Pre obec Adamovské Kochanovce je to 5 až 7 poslancov.

#### **Rozprava:**

Do diskusie sa zapojili: Ing. Ján Horňák

**Uznesenie č. 11/2022** k rozsahu výkonu funkcie starostu obce a určenie počtu poslancov pre nové volebné obdobie 2022 – 2026.

**OZ:**

a) s c h v a ľ u j e plný pracovný úväzok starostovi obce pre nasledovné volebné obdobie rokov 2022-2026,

b) s c h v a ľ u j e sedem poslancov pre nasledovné volebné obdobie rokov 2022-2026 do obecného zastupiteľstva.

**Hlasovanie:**

- za: JUDr. Renáta Jánska, Bc. Martin Križko, Ing. Mária Pavlíková, Juraj Švikruha, Ján Vido, Ing. Ján Horňák, Martin Čičo
- proti: 0
- zdržali sa: 0

## **6. Nadobudnutie vodovodu a splaškovej kanalizácie do majetku obce**

### **Dôvodová správa:**

Spoločnosť IST, s.r.o. pre súkromného investora vybuďovala v časti obce Malé Bierovce predĺženie verejného vodovodu, vetvy BA o 42 m, predĺženie splaškovej kanalizácie vetvy C o 48,42 m. Celé toto dielo ponúka darovacou zmluvou do vlastníctva obce z dôvodu vlastníctva verejného vodovodu obcou a niektorých úsekov splaškovej kanalizácie. Nadobudnutie majetku do vlastníctva obce podlieha obecnému zastupiteľstvu v zmysle §11 ods. 4a zákona č. 369/1990 zb. zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a smeruje k celkovému navýšeniu majetku obce.

(uznesenie Axoru 7/2018, skolaudovaná v lete 2018)

### **Rozprava:**

Do diskusie sa zapojili: Juraj Švikruha

**Uznesenie č. 12/2022** k nadobudnutiu vodovodu a splaškovej kanalizácie v časti obce Malé Bierovce do majetku obce.

**OZ** s c h v a ľ u j e nadobudnutie vodovodu vetvy BA o 42 m a splaškovej kanalizácie vetvy C o 48,42 m do majetku obce.

**Hlasovanie:**

- za: JUDr. Renáta Jánska, Bc. Martin Križko, Ing. Mária Pavlíková, Juraj Švikruha, Ján Vido, Ing. Ján Horňák, Martin Čičo
- proti: 0
- zdržali sa: 0

## **7. Správa hlavného kontrolóra obce za II. polrok 2021**

### **Dôvodová správa:**

Hlavný kontrolór obce Ing. Viktor Kollár predložil poslancom správu o nakladaní s finančnými prostriedkami obce za II. polrok 2021 v zmysle zákona 18f zákona č. 369/1990 zb. zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

### **Rozprava:**

Do diskusie sa zapojili: Ing. Ján Horňák

**Uznesenie č. 13/2022** k Správe hlavného kontrolóra obce o nakladaní s finančnými prostriedkami obce za II. polrok 2021

**OZ** b e r i e na vedomie Správu hlavného kontrolóra obce o nakladaní s finančnými prostriedkami obce za II. polrok 2021.

#### Hlasovanie:

- za: JUDr. Renáta Jánska, Ing. Mária Pavlíková, Ján Vido
- proti: Bc. Martin Križko
- zdržali sa: Juraj Švikruha, Ing. Ján Hornák, Martin Čičo

Uznesenie č. 13/2022 nebolo prijaté.

### **8. Schválenie rozpočtu obce na roky 2022-2024**

#### Dôvodová správa:

Obec v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy obce zostavuje viacročný rozpočet, ktorý je základným nástrojom finančného hospodárenia obce. V zmysle uznesenia OZ č. 49/2014 starosta obce predložil návrh rozpočtu na roky 2022-2024 bez programovej štruktúry a podrobnejšie oboznámil poslancov s jednotlivými položkami. Rozpočet na rok 2022 aj naďalej ovplyvňuje pandémia ochorenia Covid19 a s ňou spojené riziká smerujúce k poklesu aktivity našej ekonomiky. Bežné výdavky vo veľkej miere kopírujú výdavky v roku 2021.

Celkový finančný rozpočet na rok 2022 je zostavený ako vyrovnaný. Celková suma príjmov je 520 500 eur. Celková suma výdavkov je 520 500 eur.

V kapitálových výdavkoch v roku 2022 sú zahrnuté dostavba chodníka spolu s revitalizáciou zelenej plochy pred OcÚ, úprava verejného priestranstva na Trebieni, ktorá je vo vlastníctve obce spolu s oddychovou zónou v rámci regionálneho projektu cyklotrás a rekonštrukcia MŠ spolu s vytvorením garáže a šatní pre DHZ.

#### Rozprava:

Do diskusie sa zapojili: Bc. Martin Križko, JUDr. Renáta Jánska, Ing. Mária Pavlíková

Pozmeňujúci návrh:

Starosta obce dal pozmeňujúci návrh ponížiť v návrhu rozpočtu obce položku 716 o 5 tisíc EUR prípravná a projektová dokumentácia na MŠ a položku 06.2.0 revitalizáciu verejného priestranstva na Trebieni znížiť o 6 tisíc EUR eur. Tieto finančné prostriedky presunúť

- do položky revitalizácia verejného priestranstva pred OcÚ – navýšenie o 2 tisíc EUR
- do položky verejného osvetlenia, elektrická energia – navýšenie o 7 tisíc EUR
- do položky verejné osvetlenie, údržba - navýšenie o 2 tisíc EUR

#### Hlasovanie:

- za: JUDr. Renáta Jánska, Bc. Martin Križko, Ing. Mária Pavlíková, Ján Vido, Ing. Ján Hornák, Martin Čičo
- proti: 0
- zdržali sa: Juraj Švikruha

Pozmeňujúci návrh bol prijatý.

**Uznesenie č. 14/2022** k schváleniu rozpočtu obce Adamovské Kochanovce na roky 2022-2024

OZ: a) s c h v a ľ u j e finančný rozpočet obce na rok 2022 s pripomienkou, ktorá bude zapracovaná

b) b e r i e na vedomie rozpočty obce na roky 2023 – 2024.

#### Hlasovanie:

- za: JUDr. Renáta Jánska, Ing. Mária Pavlíková, Ján Vido
- proti:
- zdržali sa: Bc. Martin Križko, Juraj Švikruha, Ing. Ján Hornák, Martin Čičo

Uznesenie č. 14/2022 nebolo prijaté.

## 9. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2022

### Dôvodová správa:

Hlavný kontrolór predkladá v zmysle § 18f ods. 1b zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá obecnému zastupiteľstvu raz za šesť mesiacov návrh plánu kontrolnej činnosti, ktorý musí byť najneskôr 15 dní pred prerokovaním v zastupiteľstve zverejnený spôsobom v obci obvyklým.

### Rozprava:

Do diskusie sa zapojili: 0

Plán kontrol hlavného kontrolóra na II. polrok 2022, ktorý tvorí prílohu zápisnice.

**Uznesenie č. 15/2022** k plánu kontrol hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2022

OZ s c h v a ľ u j e plán kontrol hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2022.

### Hlasovanie:

- za: JUDr. Renáta Jánska, Ing. Mária Pavlíková, Ján Vido
- proti: 0
- zdržali sa: Bc. Martin Križko, Juraj Švikruha, Ing. Ján Horňák, Martin Čičo

Uznesenie č. 15/2022 nebolo prijaté.

## 10. Správa hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu obce za rok 2021

### Dôvodová správa:

Hlavný kontrolór predkladá v zmysle § 18f ods. 1c zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vypracúva odborné stanoviská k návrhu rozpočtu obce a k návrhu záverečného účtu obce pred jeho schválením v obecnom zastupiteľstve.

### Rozprava:

Do diskusie sa zapojili: Bc. Martin Križko

Správa hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce za rok 2021 tvorí prílohu zápisnice.

**Uznesenie č. 16/2022** k správe hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu obce za rok 2021

OZ b e r i e na vedomie správu a stanovisko hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu obce za rok 2021.

### Hlasovanie:

- za: JUDr. Renáta Jánska, Ing. Mária Pavlíková, Ján Vido
- proti: Bc. Martin Križko, Ing. Ján Horňák
- zdržali sa: Juraj Švikruha, Martin Čičo

Uznesenie č. 16/2022 nebolo prijaté.

## 11. Schválenie Záverečnému účtu obce za rok 2021

### Dôvodová správa:

V zmysle § 11 ods. 4b zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov obecné zastupiteľstvo schvaľuje rozpočet obce a jeho zmeny, kontroluje jeho čerpanie a schvaľuje záverečný účet obce v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Záverečný účet obce za rok 2021 predniesol starosta obce Ing. Michal Križan. Prebytok rozpočtu za rok 2021 je vyčíslený sumou 19 665,75 EUR. Navrhol ho použiť na tvorbu rezervného fondu.

### **Rozprava:**

Do diskusie sa zapojili: Bc. Martin Križko, Ing. Ján Horňák

Pozmeňujúci návrh:

1. Výhrada: Bc. Martin Križko poukázal na chyby v Záverečnom účte, navrhol zapracovať správne sumy a prekontrolovanie nasledujúcich položiek:  
str. 4 – 1) Bežné príjmy a) daňové príjmy a) Výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve: správna suma 299 713 EUR,  
str. 5 – b) nedaňové príjmy – Schválený rozpočet na rok 2021 po poslednej zmene, správna suma 30180 EUR, Skutočnosť k 31.12.2021 správna suma 27 267,03 EUR  
b) Administratívne poplatky a iné poplatky a platby – z rozpočtovaných: správna suma 20 225 EUR bol skutočný príjem k 31.12.2021 v sume: správna suma 19 453,55 EUR (plus % plnenia opraviť)  
c) Úroky z tuzemských úverov, pôžičiek a vkladov: skutočný príjem k 31.12.2021 v sume: správna suma 10 EUR  
d) Iné nedaňové príjmy: z rozpočtovaných: správna suma 2847 bol skutočný príjem k 31.12.2021 v sume: správna suma 2468,54 EUR (plus % plnenia opraviť)

Hlasovanie:

- za: Ing. Mária Pavlíková, Juraj Švikruha, Ján Vido, Martin Čičo, Bc. Martin Križko, Ing. Ján Horňák
- proti:
- zdržali sa: JUDr. Renáta Jánska

Pozmeňujúci návrh bol prijatý.

2. Ing. Ján Horňák – výhrada: vykonanie účtovnej závierky auditorom predtým, ako bol zostavený záverečný účet (o výhrade sa nehlasovalo)

**Uznesenie č. 17/2022** k schváleniu Záverečného účtu obce za rok 2021

OZ s c h v a ľ u j e :

- a) záverečný účet obce za rok 2021 a celoročné hospodárenie obce Adamovské Kochanovce s výhradami, ktoré boli predložené Bc. Martinom Križkom a Ing. Jánom Horňákom
- b) použitie prebytku rozpočtového hospodárenia obce za rok 2021 na tvorbu rezervného fondu vo výške 19 665,75 EUR.

Hlasovanie:

- za: Ing. Mária Pavlíková, Juraj Švikruha, Ján Vido, Martin Čičo, Bc. Martin Križko, Ing. Ján Horňák
- proti:
- zdržali sa: JUDr. Renáta Jánska

Starosta obce navrhol použiť rezervný fond v celej výške 19 665,75 EUR na revitalizáciu verejných priestorov pred OcÚ.

**Uznesenie č. 18/2022** k použitiu rezervného fondu

OZ s c h v a ľ u j e použitie rezervného fondu vo výške 19 665,75 EUR na revitalizáciu verejných priestorov pred OcÚ.

Hlasovanie:

- za: JUDr. Renáta Jánska, Ing. Mária Pavlíková, Ján Vido
- proti: Bc. Martin Križko

- zdržali sa: Juraj Švikruha, Martin Čičo, Ing. Ján Horňák
- Uznesenie č. 18/2022 nebolo prijaté.

## **12. Súdny spor obce Adamovské Kochanovce s firmou AXOR, s.r.o.**

### **Dôvodová správa:**

Dohodu o urovnaní sporu vypracoval právny zástupca žalobcu, obce Adamovské Kochanovce, JUDr. Šimon Cibulka na podnet starostu obce, ktorú konzultoval s právnym zástupcom žalovaného, spoločnosti AXOR, s.r.o., JUDr. Jánom Legerským.

Príprava dohody je v plnej kompetencii starostu obce v zmysle § 13 ods. 1 a ods. 4, ods. 5. zákona o obecnom zriadení. Obecnému zastupiteľstvu je predložená z dôvodu odobrenia dohodnutej výšky zmluvnej pokuty, ktorú je ochotná spoločnosť AXOR, s.r.o. zaplatiť v záujme ukončenia súdneho sporu. Obec vedie na Okresnom súde v Trenčíne so spoločnosťou AXOR, s.r.o. súdny spor o zaplatenie zmluvnej pokuty v sume 40 000 eur, avšak v záujme rýchlejšieho ukončenia súdneho sporu je tu možnosť prijatia nižšej sumy zmluvnej pokuty, ktorú je ochotná žalovaná strana zaplatiť na základe uzavretého súdneho zmiernu. Preto OZ nechám na rozhodnutí odsúhlasenie dohody predovšetkým z hľadiska výšky zmluvnej pokuty.

Predmetom Dohody o urovnaní má byť súdny zmiernu v nasledovnom znení:

1. *Žalovaný sa zaväzuje uhradiť žalobcovi sumu 7500 € (slovom sedemtisícpäťsto Eur) do 10 dní od schválenia zmiernu súdom na účet žalobcu SK61 5600 0000 0006 1689 6001.*
2. *Žalovaný sa zaväzuje dokončiť dielo podľa čl. V. bod 1 Zámennej zmluvy uzavretej dňa 10.07.2017 medzi žalobcom a žalovaným, a to zrealizovať vrchný kryt miestnej komunikácie, ktorá je pôvodne špecifikovaná v projektovej dokumentácii „IBV MAJER“ vypracovanej Keramospol projekt s.r.o., Trenčín, v januári 2017, v lehote najneskôr do 9 mesiacov od schválenia zmiernu súdom. Žalovaný zrealizuje dokončenie diela na vlastné náklady a v požadovanej kvalite v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Stanislavom Štibraným autorizovaným stavebným inžinierom, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto dohody.*
3. *Žalovaný uhradí žalobcovi sumu 450 €, ako časť súdneho poplatku, ktorý je vypočítaný z dohodnutej sumy, na ktorú sa žalovaný zaviazal na úhradu dohodou účastníkov (6% zo 7 500 €), a to do 10 dní od uzavretia tejto zmluvy na účet SK61 5600 0000 0006 1689 6001.*
4. *Po uzatvorení tejto Dohody si strany nebudú uplatňovať proti druhej strane žiadne ďalšie práva, nároky a povinnosti, ktoré by vyplývali zo Zámennej zmluvy uzavretej dňa 10.07.2017 medzi žalobcom a žalovaným. Zmluvné strany si zároveň neuplatňujú voči sebe žiadne nároky na náhradu trov konania na súde.*

**Zároveň** - Žalovaný na príslušnom stavebnom úrade oznámi späťvzatie pôvodne podanej žiadosti o zmenu stavby pred jej dokončením (OcÚ AK ST 4/2020) do 30 dní od uzavretia tejto dohody a následne do 30 dní od späťvzatia žiadosti o zmenu stavby pred jej dokončením je povinný podať žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorá je v prílohe č. 2 tejto dohody.

Žalobca akceptuje, že si nebude ďalej uplatňovať ďalšiu zmluvnú pokutu, ako je to uvedené v bode 4 Zmiernu, avšak na dielo podľa čl. V. bod 1 Zámennej zmluvy uzavretej dňa 10.07.2017 medzi žalobcom a žalovaným ako celok sa žalovaný zaväzuje poskytnúť záruku po dobu trvania 20 rokov od právoplatného rozhodnutia o kolaudácii stavby. Tento záväzok sa vzťahuje aj na všetky subjekty, na ktoré žalovaný prevedie svoje práva a povinnosti, resp. ktorých bude v budúcnosti právnym predchodcom.

Žalobca akceptuje zmenu povrchu komunikácie, na ktorú sa vzťahuje záväzok dokončenia diela z asfalto-betónového na betónový povrch.

### **Rozprava:**

Do diskusie sa zapojili: Bc. Martin Križko, JUDr. Renáta Jánska, Ing. Mária Pavlíková, Martin Michalička



**Uznesenie č. 19/2022** k súdnemu sporu obce Adamovské Kochanovce s firmou AXOR, s.r.o..  
OZ s c h v a ľ u j e zámer uzavrieť dohodu o urovnaní s dohodnutým finančným plnením pre obec v sume 7500 € (*slovom sedemtisícpäťsto Eur*) od spoločnosti AXOR, s.r.o. v rámci dohody smerujúcej k uzatvoreniu súdneho zmieru.

**Hlasovanie:**

- za: 0
- proti: 0
- zdržali sa: JUDr. Renáta Jánska, Martin Čičo, Ing. Mária Pavlíková, Juraj Švikruha, Ján Vido, Ing. Ján Horňák

Bc. Martin Križko nehlasoval.

Uznesenie č. 19/2022 nebolo prijaté.

### **13. Voľba člena Komisie na ochranu verejného záujmu**

**Dôvodová správa:**

Podľa Ústavného zákona č. 357/2004 o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov (ďalej tiež len "zákon") podáva verejný funkcionár - starosta obce oznámenie podľa čl. 7 ods. 1 zákona komisii obecného zastupiteľstva, ktorú obecné zastupiteľstvo zriaďuje povinne (zo zákona) s tým, že členom tejto komisie môže byť iba poslanec obecného zastupiteľstva. Ak sú v obecnom zastupiteľstve zástupcovia politických strán a politických hnutí alebo nezávislí poslanci, komisia je zložená z jedného zástupcu každej politickej strany alebo politického hnutia a jedného zástupcu nezávislých poslancov. Komisia musí mať aspoň troch členov; ak sa tento počet nedosiahne týmto spôsobom, doplní sa počet členov komisie o zástupcu politickej strany alebo politického hnutia s najvyšším počtom poslancov. Vzhľadom k tomu, že v súčasnosti má komisia pre ochranu verejného záujmu pri obecnom zastupiteľstve Obce Adamovské Kochanovce len dvoch členov, nakoľko jeden z členov komisie v minulom roku sa vzdal svojej funkcie, je potrebné doplniť počet členov komisie do zákonom stanoveného minimálneho počtu, a to voľbou nového (tretieho) člena komisie na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva tak, aby komisia bola funkčná a mohla si plniť svoju kontrolnú činnosť v zmysle zákona. Za nového člena navrhujem zvoliť Bc. Martina Križka, nezávislého poslanca. Komisia by v prípade zvolenia navrhovaného poslanca Bc. Martina Križka mala dvoch zástupcov ako nezávislých poslancov a jedného zástupcu politickej strany s tým, že medzi poslancami OZ je zastúpená len jedna politická strana, a to len u jednej poslankyne JUDr. Renáty Jánskej, ostatní poslanci sú nezávislí, takže navrhované zloženie komisie bude zodpovedať zákonnej úprave.

**Rozprava:**

Do diskusie sa zapojili: 0

**Uznesenie č. 20/2022** k voľbe člena Komisie pre ochranu verejného záujmu.

OZ volí Bc. Martina Križka za člena Komisie pre ochranu verejného záujmu zriadenú pri OZ Obce Adamovské Kochanovce

**Hlasovanie:**

- za: JUDr. Renáta Jánska, Martin Čičo, Bc. Martin Križko, Ing. Mária Pavlíková, Juraj Švikruha, Ján Vido, Ing. Ján Horňák
- proti: 0
- zdržali sa: 0

## 14. Reklamácia stavby na Dužavine

**Dôvodová správa:** k samotnému bodu rokovania nebola k zasadnutiu zaslaná, správu prečítal Juraj Švikruha, ktorá predstavuje diskusný príspevok na tému, ktorú na aprílové zasadnutie zaslal Bc. Martin Križko. Príspevok sa takmer zhoduje s príspevkom zapísaného v zápisnici OZ z 25.01.2022.

### **Rozprava:**

Do diskusie sa zapojili: Ing. Ján Horňák, Bc. Martin Križko, JUDr. Renáta Jánska

### **Uznesenie č. 21/2022**

- a) OZ určuje obci neodkladne reklamovať stavbu Miestnej komunikácie a chodníka Dužavina I. etapa Adamovské Kochanovce a všetkých jej častí podľa predmetu zmluvy v čl. II., ktoré sú popísané v zmluve o dielo uzatvorenej medzi objednávateľom obcou Adamovské Kochanovce a zhotoviteľom BENETA s.r.o.
- b) OZ určuje obci neodkladne uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu a náhradu škody podľa článku VIII. zmluvy o dielo na tých častiach, ktoré neboli do dnešného dňa odovzdané a prevzaté podľa článku VI.

### **Hlasovanie:**

- za: Martin Čičo, Bc. Martin Križko, Juraj Švikruha, Ing. Ján Horňák
- proti: JUDr. Renáta Jánska
- zdržali sa: Ing. Mária Pavlíková, Ján Vido

## 15. Odvolanie hlavného kontrolóra obce zmysle § 18 a ods. 9a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

**Dôvodová správa:** k samotnému bodu rokovania nebola k zasadnutiu zaslaná, správu prečítal Juraj Švikruha, ktorá predstavuje diskusný príspevok na tému, ktorú na aprílové zasadnutie zaslal Bc. Martin Križko, vid' nižšie.

### **1/ Stavba – Chodník pri ceste III/06128 – Adamovské Kochanovce**

*Stavbu realizovala firma Via – kom s.r.o.*

- Vyplatenie financií z obecného účtu napriek viacerým chýbajúcim podkladom ktoré sú definované v ZoD čl. V, Platobné podmienky bod 3 – zmluva o dielo.
- Projektant neodsúhlasil písomne v stavebnom denníku ani inou formou zámenu a vhodnosť materiálov použitých v chodníkoch a miestnej komunikácii. **Taktiež chýba jeho podpis a odsúhlasenie krycieho listu k súpisu vykonaných prác.**
- Súpisy prác ako podklad k faktúram a krycie listy neboli kontrolované autorizovanou osobou to jest stavebným dozorum, ktorého mala obec pri výstavbe mať vid' ZoD čl. V. Platobné podmienky bod 2 a 3 – zmluva o dielo (vid' vyššie)
- Súpisy prác sa nerealizovali stavbyvedúcim podľa skutočne vykonaných prác - chýba podpis na súpisoch prác a krycích listov aj autorizovanej osoby to jest stavbyvedúci zo strany zhotoviteľa.
- Výkon o poskytnutí služieb stavebného dozoru dodnes neexistuje ani nebola zrealizovaná nejaká forma zmluvy medzi obcou a dozorum stavby /Mandátna zmluva, zmluva o výkone stavebného dozoru/.
- Dodatočne mimo zmluvy a zmluvného dodatku a ďalších, zákonom stanovených náležitostí, vyplatených 18 tisíc EUR zhotoviteľovi – **práce navyše podľa dohody.** V krycích listoch faktúry uvedené položky dodávky a montáž, bez bližšej špecifikácie.

**2/ Kanalizačná prípojka OÚ – Kultúrny dom kú**, ktorej bola doručená faktúra č. DF2017/353 v sume 16 270.04 € zo 06.12.2017 Via - kom, s.r.o., Kukučínova 39, 911 01 Trenčín 45472718.

- Stavba bola vyplatená obcou **bez zmluvy o dielo, objednávky alebo iného zmluvného dokumentu**
- Havarijný stav bol posúdený tromi osobami p. starosta, Ing. Mária Pavlíková, p. Frňo. Ani jeden **nie je kompetentná a znalá osoba** na posúdenie havarijného stavu. Projektant stavby nebol privolaný, aby posúdil a na základe jestvujúceho stavu zaujal stanovisko resp. zhotovil projekt. **Havarijný stav podľa stavebného zákona musí posúdiť znalec, vid' zákon. Jedná sa teda o hrubé porušenia stavebného zákona.**
- Všetka stavebná dokumentácia nebola odovzdaná, ale aj napriek týmto nezrovnalostiam bola obcou bez zmluvy, objednávky a bez zadržania zádržného vyplatená v plnej výške.
- Dokumentácia – certifikáty použitých materiálov neodovzdané, stavebný denník neexistuje, neexistuje ani zmienka o danej stavbe, tlakové skúšky podložia zasypu kanalizácie a taktiež tlakové skúšky tesnosti potrubia neboli zrealizované napriek tomu vyplatené.
- Kontrolu prác nevykonával stavebný dozor investora, o čom svedčia nepodpísaný súpis prác, krycí list ako podklad k faktúre, odovzdávajúci protokol – nepodpísaný zúčastnenými stranami – stavbyvedúci, stavebný dozor. Súpis znova podpísaný investor – starosta obce, zhotoviteľ – konateľ spoločnosti. Dielo odovzdané podľa tvrdenia v protokole bez závad a nedorobkov a tiež, že bolo vykonané v zmysle PD.
- Starosta obce podpísaný na krycom liste na miesto kontrolóra obce.

### **5/ Miestna komunikácia a chodník Dužavina I etapa - Adamovské Kochanovce**

*Stavbu realizovala firma Beneta s.r.o – v zastúpení ten istý človek ako firma Via – kom s.r.o.*

- Stavba nebola zrealizovaná v zmysle projektovej dokumentácie na čo bolo upozorňované aj na štátnom stavebnom dohľade zvolanom na základe anonymu a konaného dňa 5.8.2020. **Kontrolór nepreveril tieto skutočnosti, ktoré tam boli uvedené a nevykonal kontrolu. Po druhom ŠŠD kontrolór naopak vykonal kontrolu, kde urobil a poslal zápis na Okresný úrad Trenčín, kde napísal, že dielo ja v poriadku.**
- Do dnešného dňa nie je dielo skolaudované, aj keď zmluva o dielo bola niekoľko-krát porušená vid' ZoD čl. V. Platobné podmienky bod 1. Dielo zaplatené v plnej výške so závadami a nedorobkami.
- Súpisy prác ako podklad k faktúram a krycie listy neboli kontrolované autorizovanou osobou to jest povinným stavebným dozorom, ktorého mala obec pri výstavbe mať vid' ZoD čl. V. Platobné podmienky bod 3. Počas realizácie bola 2x zmena dozorov. Dozor č. 1 dozoroval stavbu od apríla 2020 do 1.7.2020. Za dozorovanie mu bola vyplatená odmena 120 eur za výkon dozoru bez podpisov v stavebnom denníku a bez podpisov a kontroly súpisov prác a krycieho listu a taktiež kontroly a vhodnosť zabudovaných materiálov, **dozor bez mandátnej zmluvy, opäť bez záujmu kontrolóra.** Starosta obce **bez zmeny stavby pred dokončením zmenil z neobjasnených príčin stavebného dozora za pána Ing. Blažeka, ktorý taktiež ako hore spomínaný dozor nerealizoval dané skutočnosti. Odmena za mesiac júl, august bola 650 eur. K stavbe nevedel zaujať žiadne stanovisko ohľadom výstavby a priebehu – vid' zápis zo štátneho stavebného dohľadu z 5.8.2020. Kontrolór tieto skutočnosti nepreveril a naopak sa**
- **Nedostatočná kontrola verejného obstarávania. Viacnásobne porušene podmienky VO a zmluvy o dielo.**
- Navýšenie diela navyiac prácami bolo realizované bez odsúhlasenia projektanta, dozorom stavby. Odsúhlasené starostom obce a konateľom firmy. Dodatok k zmluve nebol zverejnený, nie je do dnešného dňa jasné a jednoznačné o aké práce sa jedná a aké práce na základe výkazu výmer boli

zaplatené – Výkaz výmer zhotovuje projektant stavby, na základe ktorého daná firma nacení dané práce podľa jednotkových cien platné v rozpočte – príloha ZoD.

**Správy kontrolóra:**

ani jedná ročná sprava kontrolóra nepoukazuje na nedostatky pri vyplácaní FA za hore uvedené stavby.

- Kontrolór nevykonáva dostatočne kontrolu a pri otázkach od zastupiteľstva si nepamätá na dokumenty z ktorých čerpal.

**Rozprava:**

Do diskusie sa zapojili: Bc. Martin Križko, Ing. Ján Horňák

**Uznesenie č. 22/2022** k odvolaniu hlavného kontrolóra obce zmysle § 18a ods. 9a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

**OZ:**

a.) ruší uznesenie č. 33/2018 k voľbe hlavného kontrolóra obce

b.) odvoláva v zmysle § 18a ods. 9a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, hlavného kontrolóra Obce Adamovské Kochanovce Ing. Viktora Kolára z dôvodu opakovaného a z hrubého porušenia si povinnosti zamestnanca.

**Hlasovanie:**

- za: Bc. Martin Križko, Juraj Švikruha, Ing. Ján Horňák, Martin Čičo
- proti: 0
- zdržali sa: JUDr. Renáta Jánska, Ing. Mária Pavlíková, Ján Vido

## **16. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Adamovské Kochanovce**

**Dôvodová správa:** k samotnému bodu rokovania nebola k zasadnutiu zaslaná, správu prečítal Ing. Ján Horňák, ktorá predstavuje diskusný príspevok na tému, ktorú na aprílové zasadnutie zaslal Bc. Martin Križko.

Uznesením č. 18/2022 bol odvolaný kontrolór Obce Adamovské Kochanovce. Podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení treba vyhlásiť novu voľbu kontrolóra obce.

**Rozprava:**

Do diskusie sa zapojili: Ing. Ján Horňák

**Uznesenie č. 23/2022** k vyhláseniu voľby hlavného kontrolóra Obce Adamovské Kochanovce

**OZ:**

a) v y h l a s u j e v zmysle § 18 a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších prepisov deň konania voľby hlavného kontrolóra Obce Adamovské Kochanovce na 01.09.2022.

b) u r č u j e: - pracovný úväzok hlavného kontrolóra na 0,12

- začiatok funkčného obdobia od 01.09.2022

- termín doručenia prihlášok s označením „Voľba hlavného kontrolóra Obce Adamovské Kochanovce neotvárať“ do 12.08.2022 do 14:00 hod. na adresu:

Obec Adamovské Kochanovce

Adamovské Kochanovce 268

913 05 Melčice – Lieskové,

c) u s t a n o v u j e:

1. predpoklady a požiadavky na vykonávanie funkcie hlavného kontrolóra:

- ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie

- znalosť základných noriem samosprávy

- občianska bezúhonnosť

2. náležitosti a súčasti písomnej prihlášky:

- profesijný životopis
- informácia o podnikaní alebo vykonávaní inej zárobkovej činnosti a členstve v riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánoch právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť
- fotokópia dokladu o vzdelaní
- výpis z registra trestov nie starší ako 3 mesiace alebo údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov
- súhlas so zverejnením osobných údajov v zmysle zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov

d) u s t a n o v u j e spôsob a vykonanie voľby hlavného kontrolóra nasledovne:

1. spôsob a vykonanie voľby hlavného kontrolóra sa vykoná v zmysle § 18 a ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

2. voľba hlavného kontrolóra sa uskutoční tajným hlasovaním poslancov OZ

3. mandátová a volebná komisia v zložení:

predseda – Juraj Švikruha

členovia – Ján Vido, Ing. Martin Čičo

otvára obálky doručené v danom termíne, pripravuje hlasovacie lístky, kontroluje splnenie podmienok a riadi voľbu hlavného kontrolóra

4. na hlasovacom lístku budú uvedení všetci kandidáti, ktorí splnili podmienky na funkciu hlavného kontrolóra, v abecednom poradí. Na hlasovacom lístku je pečiatka Obce Adamovské Kochanovce

5. na hlasovacom lístku poslanec zakrúžkovaním najviac jedného kandidáta určí kandidáta, za ktorého hlasuje.

Hlasovanie:

- za: Bc. Martin Križko, Juraj Švikruha, Ján Vido, Ing. Ján Hornák, Martin Čičo
- proti: JUDr. Renáta Jánska, Ing. Mária Pavlíková
- zdržali sa: 0

## **17. Schválenie platu starostu obce v zmysle zákona č. 253/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov**

**Dôvodová správa:** k samotnému bodu rokovania nebola k zasadnutiu OZ doručená, diskusný príspevok čítal Martin Čičo. Daný príspevok zaslal na aprílové zasadnutie zaslal Bc. Martin Križko.

**Rozprava:**

Do diskusie sa zapojili: Bc. Martin Križko

### **Uznesenie č. 24/2022 k schváleniu platu starostu obce v zmysle zákona č. 253/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov**

a.) OZ ruší uznesenie č. 61/2018

b.) OZ schvaľuje plat starostu obce navýšený o 0 % v zmysle § 4, ods. 2. zákona č. 253/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov.

**Hlasovanie:**

- za: Bc. Martin Križko, Juraj Švikruha, Ing. Ján Hornák, Martin Čičo
- proti: JUDr. Renáta Jánska, Ing. Mária Pavlíková, Ján Vido
- zdržali sa: 0

## **18. Možnosti úpravy rozpočtu obce na nasledujúce roky starostom obce v zmysle zákona č.369/1990 Zb. § 11, ods. 4 písm. b) v znení neskorších predpisov**

**Dôvodová správa:** k samotnému bodu rokovania nebola k zasadnutiu zaslaná, ktorá predstavuje diskusný príspevok a na aprílové zasadnutie ju zaslal Bc. Martin Križko.

### **Rozprava:**

Do diskusie sa zapojili: 0

### **Uznesenie č. 25/2022 k rozsahu možnosti úpravy rozpočtu obce na nasledujúce roky starostom obce v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. § 11, ods. 4 písm. b) v znení neskorších predpisov**

a) ruší uznesenie OZ č. 58/2018;

b) určuje v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. § 11, ods. 4 písm. b) v znení neskorších predpisov možnosť vykonávať zmeny rozpočtu obce na nasledujúce roky starostom obce do výšky **500 €**, pričom týmto rozpočtovým opatrením nie je možné meniť celkový objem rozpočtovaných príjmov a výdavkov v rámci rozpočtu obce.

### **Hlasovanie:**

- za: Bc. Martin Križko, Juraj Švikruha, Ing. Ján Hornák, Martin Čičo
- proti: JUDr. Renáta Jánska, Ing. Mária Pavlíková, Ján Vido
- zdržali sa: 0

## **19. Diskusia**

a) Ing. Brehovský Marián s manželkou – žiadosť o odkúpenie pozemku, OZ sa dohodlo, že posúdia pozemok po predložení projektu starostom obce na pracovnom stretnutí, nakoľko sa jedná o pozemok súvisiaci s revitalizáciou plochy k pietnemu miestu, určeného na cyklotrasu (plocha cintorína)

b) Mgr. Emma Michalcová – kronikárka obce informovala o súťaži kroník, dohodne si zaslanie materiálu poslancom, aby stihla zaslať kroniku do súťaže.

c) Juraj Švikruha informoval, že pred PD neodteká voda, starosta sa vyjadril, že je to v riešení s firmou Pemal, nateraz DHZ pretlakuje dno.

## **20. Záver**

Po vyčerpaní programu starosta obce Ing. Michal Križan poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

Zapisovateľka: Ing. Soňa Liptáková .....

Overovatelia: Martin Čičo .....

JUDr. Renáta Jánska .....

Ing. Michal Križan  
starosta obce