

KÚPNA ZMLUVA
(ďalej len „Zmluva“)

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Adamovské Kochanovce, Adamovské Kochanovce č. 286, 913 05 Adamovské Kochanovce, IČO: 00311405, DIČ: 2021091325, v mene ktorej koná Ing. Michal Križan, starosta obce

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

1. Kupujúci: Alexander Láslop, rodený Láslop,
trvale bytom: Malé Bierovce 148, Adamovské Kochanovce
rodné číslo: 501016/255, dátum nar. 16.10.1950
Štátna príslušnosť: SR

2. Kupujúci: Věra Láslopová, rodená Hannová,
trvale bytom: Malé Bierovce 148, Adamovské Kochanovce
rodné číslo: 515324/148, dátum nar. 24.03.1951
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „**Kupujúci**“)

za nasledovných zmluvných podmienok:

Čl. I PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Katastrálny úrad v Trenčíne, Správa katastra Trenčín pre katastrálne územie Adamovské Kochanovce v liste vlastníctva č. 1 ako pozemok – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 172 m², KN C parc. č. 357, pozemok - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 371 m², KN C parc. č. 355/1, stavba – Sýpka súp. č. 109 postavená na parc. č. 357, právny vzťah k nehnuteľnostiam je evidovaný na liste vlastníctva č. 1 sú vo vlastníctve Obce Adamovské Kochanovce v 1/1-ine. Pôvodná parcela 355/1 o výmere 878m² je rozdelená geometrickým plánom č. 33183287-08-11 zo dňa 21.3.2011 vyhotoveným geodetom Ing. Vladimírom Bulkom a rozdelená na parcely č. 355/1 s výmerou 371m², ktorá je predmetom kúpnopredajnej zmluvy a parcela 355/5 o výmere 507m², ktorá predmetu kúpy nepodlieha.

Oprávnenie disponovať s predmetnými nehnuteľnosťami predávajúci preukazuje výpisom z katastra nehnuteľností, listom vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Adamovské Kochanovce vyhotoveným cez katastrálny portál dňa 5.5.2011.

2. Predávajúci na základe uznesenia č. 33/2011 zo dňa 28.4.2011 predáva s právnymi účinkami tejto zmluvy čisto a bez tiarch spoluvlastnícky podiel Obce Adamovské Kochanovce 1/1-inu nehnuteľností opísaných v bode 1. Čl. I. tejto listiny zapísaných v katastrálnom území Adamovské Kochanovce zapísaných na liste vlastníctva č. 1 ako pozemky a stavbu – Sýpka s.č. 109.

Kupujúci v rade 1. Alexander Láslop, rod. Láslop a kupujúca v rade 2. Věra Láslopová, rod. Hannová do bezpodielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel 1/1-inu nehnuteľností opísaných v bode 1. Čl. I. tejto listiny kupujú a prehlasujú, že im je súčasný stav predmetu prevodu dobre známy a kupujú nehnuteľnosti v stave akom sa nachádzajú v čase podpisu zmluvy.

Čl. II KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Predávajúci sa na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve zaväzuje odovzdať predmet kúpy špecifikovaný v čl. I. bod 1) zmluvy a previesť vlastnícke právo k nemu a kupujúci sa zaväzujú na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve prevziať predmet kúpy do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 a zaplatiť predávajúcemu zaň dohodnutú kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v čl. II. zmluvy.

2. Predávajúci predáva Nehnuteľnosti Kupujúcim celkovo za kúpnu cenu vo výške 2100,eur (slovom dvetisícsto eur) (ďalej len „**Kúpna cena**“).

3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude Predávajúcemu uhradená prevodom na bankový účet v termíne do desiatich (10) dní od podpisu zmluvy. Kupujúci zaplatia kúpnu cenu podľa predchádzajúcej vety na bankový účet č.: 0616896001/5600, vedený v Dexia Banke, a.s..

Čl. III OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že nemá žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti, vecné bremená, exekučné konania a osobné pohľadávky, ktorými by bol obmedzený pri prevode predmetu kúpy, a ktoré by mohli brániť nakladať s predmetom kúpy. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam a spôsob jeho užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť; nie je vedený žiadny súdny spor, ani správne konanie k predmetu zmluvy a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní; k prevádzaným nehnuteľnostiam nie sú a nebudú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy zo strany predávajúceho ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom obmedziť budúce vlastnícke právo kupujúcich k nehnuteľnosti.

2. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že informoval Kupujúceho o skutočnosti, že k daným Nehnutelnostiam nie je zabezpečený prístup. Kupujúci si je vedomý tejto skutočnosti a zaväzuje sa si tento prístup zabezpečiť na vlastné náklady.

3. Kupujúci sa zároveň zaväzuje zákonným spôsobom asanovať budovu Sýpky, postavenú na parcele 357 o výmere 172 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, podiele 1/1, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, obci Adamovské Kochanovce, katastrálnom území Adamovské Kochanovce, zapísaného ako parcela registra „C“ na liste vlastníctva číslo 1 vedeného Správou katastra Trenčín, Katastrálny úrad Trenčín do 2 rokov od právoplatného rozhodnutia Správy katastra Trenčín o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správa katastra Trenčín o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy podá Kupujúci na miestne príslušnú správu katastra návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy v konaní v zmysle § 32 ods. 1 a/alebo ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov. Predávajúci týmto splnomocňuje Kupujúceho na podanie návrhu na vklad podľa predchádzajúcej vety tohto bodu Zmluvy. Správne poplatky spojené s katastrálnym konaním znáša Predávajúci a Kupujúci rovnakým dielom, ostatné náklady znáša každá zo zmluvných strán samostatne.

ČI. IV SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Vlastnícke právo k Nehnutelnostiam nadobúda Kupujúci až právoplatnosťou rozhodnutia Správy katastra Trenčín o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúcemu vzniká dňom podpisu tejto Zmluvy plné užívacie právo k Nehnutelnosti v rozsahu v akom toto právo patrí ku dňu podpisu tejto Zmluvy Predávajúcemu.

3. V prípade, ak príslušná správa katastra preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

4. V prípade, ak príslušná správa katastra rozhodne o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto

zmluvy, zmluvné strany sú povinné podpísať znova kúpnu zmluvu s rovnakými podmienkami ako v tejto zmluve.

5. V prípade, ak nebude možné previesť vlastnícke právo v prospech kupujúceho pre prekážky na strane predávajúceho, má kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

ČI. V ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu v piatich vyhotoveniach podpisujú. Podpis predávajúceho podlieha úradnému overeniu na 4-och rovnopisoch. Dva rovnopisy zmlúv s overeným podpisom predávajúceho spolu s návrhom na vklad bude predložený na Katastrálny úrad v Trenčíne, Správu katastra Trenčín. Po zavkladovaní zmluvy každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis kúpnej zmluvy.

3. Túto Zmluvu je možné meniť len písomnými a číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

4. Kúpna zmluva bola predávajúcim a kupujúcim prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom a vyhláseniami podpísaná v 4 rovnopisoch, ktoré budú odovzdané 2x ku katastrálnemu konaniu, 1x predávajúcemu, 1x kupujúcemu, z ktorých každý má platnosť originálu. Podpisy predávajúceho podliehajú overeniu.

Na základe tejto kúpnej zmluvy navrhujeme príslušnej správe katastra zapísať na základe návrhu na vklad zmenu vlastníctva v liste vlastníctva č. 1, k.ú. Adamovské Kochanovce, obec Adamovské Kochanovce, v katastrí nehnuteľností Správou katastra v Trenčíne, Katastrálneho úradu Trenčín (ďalej len príslušná správa katastra) nasledovne:

V časti A: Majetková podstata

- a) pozemok KN C parc.č. 355/1, o výmere 371m² – zastavaná plocha a nádvorie,
- b) pozemok KN C parc.č. 357, o výmere 172m² – zastavaná plocha a nádvorie,
- c) stavba – Sýpka súp.č. 109, postavená na parc.č. 357

V časti B: Vlastníci

1. Kupujúci: **Alexander Láslop**, rodený Láslop,
trvale bytom: **Malé Bierovce 148**, Adamovské Kochanovce
rodné číslo: 501016255, dátum nar. 16.10.1950
Štátna príslušnosť: SR
spoluvlastnícky podiel

1/1

2. Kupujúci: **Věra Láslopová**, rodená Hannová,
trvale bytom: **Malé Bierovce 148**, Adamovské Kochanovce
rodné číslo: 515324148, dátum nar. 24.03.1951
Štátna príslušnosť: SR
spoluvlastnícky podiel

1/1

Táto zmluva bola po vyhotovení účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísaná.

Súčasne prehlasujeme, že ako účastníci zmluvy sme oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je v predpísanej forme.

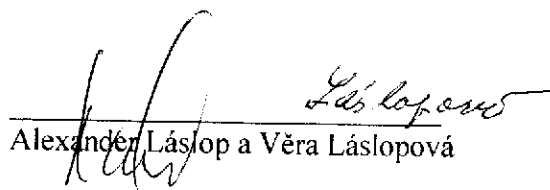
V Adam. Kochanovciach, dňa 9. 5. 2011 V Adam. Kochanovciach dňa 9. 5. 2011

Predávajúci:

Kupujúci:



Ing. Michal Križan
starosta obce
Adamovské Kochanovce



Alexander Láslop a Věra Láslopová

Podľa osvedčovacej knihy č. 42/139, podpísal
/uznal za svoj podpis/ túto listinu

Ing. Michal Križan
rod. čís. 81102317993

bytom Adamovské Kochanovce, Malé Bierovce 144
pred Obcou Adamovské Kochanovce.
Identnosť bola preukázaná občianskym preukazom č.

SL 053850

V Adamovských Kochanovciach dňa 9. 5. 2011

podpis

