

Obecný úrad 913 05 Adamovské Kochanovce

Z Á P I S N I C A

z neplánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 19.9.2024

Prítomní: Starosta obce: Juraj Pavlík
Poslanci: Ing. Pavol Baďura, Dušan Fabian, František Švikruha, Ing. Anna Muchová

Ospravedlnení: 3 – Ing. Ján Horňák, Peter Fábik, Ján Vido

Neospravedlnení: 0

Overovateľ zápisnice: Dušan Fabian, Ing. Pavol Baďura

Zapisovateľ: Katarína Šikudová

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu, overovateľov a zapisovateľa
3. Rozpočtové opatrenie obce č. 11/2024
4. Rozpočtové opatrenie starostu obce č. 12/2024
5. Zriadenie vecného bremena v prospech AnimatWelding s.r.o.
6. Schválenie použitia rezervného fondu k preplateniu projektu prestavba a zateplenie OcÚ a KD v rámci energetickej úspory obce Adamovské Kochanovce
7. Schválenie, dokončenie chodníka pri ceste III/1225 Adamovské Kochanovce – Melčice – Lieskové
8. Aktualizácia územného plánu obce Adamovské Kochanovce
9. Zámer Obce Adamovské Kochanovce na predaj nehnuteľného a hnutel'ného majetku kupujúcemu TVK a.s.
10. Rôzne
11. Záver

1. Otvorenie

Starosta obce otvoril riadne zasadnutie OZ. Privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a zasadnutie je uznášaniaschopné. Prezenčná listina tvorí prílohu zápisnice.

Starosta prečítal návrh programu.

Uznesenie č. 39/2024 k programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

1. Otvorenie

2. Schválenie programu, overovateľov a zapisovateľa
3. Rozpočtové opatrenie obce č. 11/2024
4. Rozpočtové opatrenie starostu obce č. 12/2024
5. Zriadenie vecného bremena v prospech AnimatWelding s.r.o.
6. Schválenie použitia rezervného fondu k preplateniu projektu prestavba a zateplenie OcÚ a KD v rámci energetickej úspory obce Adamovské Kochanovce
7. Schválenie, dokončenie chodníka pri ceste III/1225 Adamovské Kochanovce – Melčice – Lieskové
8. Aktualizácia územného plánu obce Adamovské Kochanovce
9. Zámer Obce Adamovské Kochanovce na predaj nehnuteľného a hnuteľného majetku kupujúcemu TVK a.s.
10. Rôzne
11. Záver

OZ schvaľuje program obecného zastupiteľstva

Hlasovanie:

- za: Ing. Pavol Baďura, Dušan Fabian,, František Švikruha, Ing. Anna Muchová
- proti: 0
- zdržali sa: 0

Uznesenie č. 39/2024 bolo prijaté.

2. Schválenie programu, overovateľov a zapisovateľa

Starosta navrhol za zapisovateľa Katarínu Šikudovú a za overovateľov zápisnice Dušana Fabiana a Ing. Pavla Baďuru.

Uznesenie č. 40/2024 k schváleniu zapisovateľa a overovateľov zápisnice

OZ schvaľuje zapisovateľa Katarínu Šikudovú a overovateľov Dušana Fabiana a Ing. Pavla Baďuru.

Hlasovanie:

- za: Ing. Pavol Baďura, Dušan Fabian, František Švikruha, Ing. Anna Muchová
- proti: 0
- zdržali sa: 0

Uznesenie č. 40/2024 bolo prijaté.

3. Rozpočtové opatrenie obce č. 11/2024

Starosta obce informoval o navýšení výdavkového rozpočtu na všeobecné služby OcÚ o sumu 3 300 EUR, navýšenie výdavkovej položky Údržba ciest, chodníkov a mostov o 1 700 EUR, navýšenie rozpočtu pri položke Údržba ČSA o sumu 1 000 EUR. Finančné prostriedky na navýšenie v sume 1 000 EUR budú presunuté z výdavkovej položky KD kultúrne podujatia, na navýšenie v sume 3 000 EUR budú presunuté z výdavkovej mzdovej položky TKO, tarifný plat, zvyšné finančné prostriedky na navýšenie v sume 3 000 EUR budú použité z bežných príjmov rozpočtu obce.

Uznesenie č. 41/2024 k rozpočtovému opatreniu obce č. 11/2024

OZ schvaľuje rozpočtové opatrenie obce č. 11/2024

Hlasovanie:

- za: Ing. Pavol Baďura, Dušan Fabian, František Švikruha, Ing. Anna Muchová
- proti: 0
- zdržali sa: 0

Uznesenie č. 41/2024 bolo prijaté.

4. Rozpočtové opatrenie starostu obce č. 12/2024

Starosta obce uviedol zmeny rozpočtu k 30.9.2024, ktoré nastanú presunmi finančných prostriedkov medzi jednotlivými výdavkovými položkami, pričom celkový rozpočet sa nemení. Ide hlavne o zmeny v dôsledku ktorých sa nezmenili ani položky schváleného rozpočtu. Zmeny nastali hlavne kvôli rozsiahlejšiemu deleniu rozpočtových položiek na konkrétne výdavky, ktoré boli v schválenom rozpočte narozpočtované v súhrnnej položke ako sú mzdové náklady a poistné.

Ďalej ide o presuny medzi jednotlivými položkami OcÚ pracovné odevy, obuv a pracovné pomôcky do položky OcÚ všeobecný materiál, energetické výdavky školskej jedálne, kde budú presunuté finančné prostriedky z položky ŠJ elektrická energia do ŠJ plyn, ďalej energetické výdavkové položky budov so súp. č. 269, kde sme mali pri výdavkovej položke plyn úsporu, ale pri výdavkovej položke – vodné stočné zvýšený výdaj viac ako dvojnásobok predpokladu. Následné presuny a čerpanie rozpočtu z dotácií budú upravené podľa legislatívnych požiadaviek a reálneho čerpania.

Konkrétne zmeny rozpočtu sú uvedené v prílohe.

Uznesenie č. 42/2024 k rozpočtovému opatreniu starostu obce č. 12/2024

OZ berie na vedomie rozpočtové opatrenie starostu obce č. 12/2024

Hlasovanie:

- za: Ing. Pavol Baďura, Dušan Fabian, František Švikruha, Ing. Anna Muchová
- proti: 0
- zdržali sa: 0

Uznesenie č. 42/2024 bolo prijaté.

5. Zriadenie vecného bremena v prospech AnimatWelding s.r.o.

Starosta obce prečítal dôvodnú správu. Skonštatoval, že na obec bola doručená žiadosť na zriadenie vecného bremena od spoločnosti AnimatWelding s.r.o. Ivanovce 95 v prospech

spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 813 47 Bratislava na základe dohody o zabezpečení práv k pozemkom.

Uznesenie č. 43/2024 k zriadeniu vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 813 47 Bratislava

OZ schvaľuje v súlade so zákonom č.

138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa siedmej časti v zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Adamovské Kochanovce.

Zriadenie vecného bremena – zriadenie odplatného práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a dobu neurčitú na zaťaženom pozemku parc. KN – C č. 843/20, zastavané plochy a nádvoria o výmere 664 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 1 v katastrálnom území Adamovské Kochanovce vo vyznačenom rozsahu (93 m²) podľa geometrického plánu č. 50391551-82-24 vyhotoveného Ing. Vladimírom Bulkcom, Geoagro s.r.o., Ivanovce 264, 913 05 Ivanovce IČO: 50391551 dňa 8.7.2024, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 989/24 dňa 22.7.2024 v prospech oprávneného z vecného bremena – Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 813 47 Bratislava.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti každodobého vlastníka KN – C č. 843/20, zastavané plochy a nádvoria o výmere 664 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 1 v katastrálnom území Adamovské Kochanovce pre vlastníka obec Adamovské Kochanovce ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku v prospech oprávneného z vecného bremena:

- právo vstupu do vyznačenej časti pozemku za účelom kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií, výmenu uložených inžinierskych sietí alebo ich častí.

Za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zaplatí oprávnený z vecného bremena AnimatWelding, Ivanovce 95. 913 05 Melčice Lieskové, povinnému z vecného bremena:

Obci Adamovské Kochanovce odplatu vo výške 150 € stanovenú v siedmej časti zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Adamovské Kochanovce.

Hlasovanie:

- za: Ing. Pavol Baďura, Dušan Fabian, František Švikruha, Ing. Anna Muchová
- proti: 0
- zdržali sa: 0

Uznesenie č. 43/2024 bolo prijaté.

6. Schválenie použitia rezervného fondu k preplateniu projektu prestavba a zateplenie OcÚ a KD v rámci energetickej úspory obce Adamovské Kochanovce

Starosta obce v dôvodnej správe informoval prítomných, že bolo schválené dňa 8.2.2024 uznesenie č. 7/2024, kde bolo schválené vypracovanie projektovej dokumentácie na OcÚ a KD od Ing. Zdenky Makarovej – Projex, Beckovské 3, Trenčín vo výške 8 600,- €. Bolo by potrebné schváliť aj uznesenie o použití týchto finančných prostriedkov z rezervného fondu. Faktúra bola vo výške 8 600,- €.

Uznesenie č. 44/2024 k schváleniu použitia rezervného fondu

OZ schvaľuje použitie rezervného fondu vo výške 8 600,- € na vypracovanú projektovú dokumentáciu na OcÚ a KD.

Hlasovanie:

- za: Ing. Pavol Baďura, Dušan Fabian, František Švikruha, Ing. Anna Muchová
- proti: 0
- zdržali sa: 0

Uznesenie č. 44/2024 bolo prijaté.

V čase 16:49 sa dostavil poslanec Ján Vido.

7. Schválenie, dokončenie chodníka pri ceste III/1225 Adamovské Kochanovce – Melčice – Lieskové

Starosta obce skonštatoval, že chodník v obci smerom na Melčice Lieskové nie je dokončený, aj keď sa chodník nachádza v k.ú. Melčice Lieskové je nutné pre bezpečnosť našich občanov uvedený chodník dokončiť. Boli vypracované 3 cenové ponuky na uvedený úsek. Dňa 16.9.2024 zasadla stavebná komisia, ktorá vybrala dodávateľa uvedenej časti chodníka. Na záver musíme schváliť použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu vo výške 21 818,56,- €.

Uznesenie č. 45/2024 k dokončeniu chodníka pri ceste III/1225 Adamovské Kochanovce

OZ schvaľuje dokončenie chodníka pri ceste III/1225 Adamovské Kochanovce – Melčice Lieskové dodávateľom Pemal s.r.o., 913 33 Horná Súča 1075, IČO: 46607871 vo výške 21 818,56,- €.

Hlasovanie:

- za: Ing. Pavol Baďura, Dušan Fabian, Ján Vido, František Švikruha, Ing. Anna Muchová
- proti: 0
- zdržali sa: 0

Uznesenie č. 45/2024 bolo prijaté.

Uznesenie č. 46/2024 k schváleniu použitia rezervného fondu

OZ schvaľuje použitie rezervného fondu vo výške 21 818, 56,- € na dokončenie chodníka pri ceste III/1225 Adamovské Kochanovce – Melčice Lieskové

Hlasovanie:

- za: Ing. Pavol Baďura, Dušan Fabian, Ján Vido, František Švikruha, Ing. Anna Muchová
- proti: 0
- zdržali sa: 0

Uznesenie č. 46/2024 bolo prijaté.

8. Aktualizácia územného plánu obce Adamovské Kochanovce

Starosta v dôvodnej správe uviedol, že dňa 8.2.2024 bolo schválené uznesenie č. 11/2024 ku zmenám a doplnkom č. 1 územného plánu obce Adamovské Kochanovce. Toto uznesenie budeme musieť pozmeniť a preto navrhol, aby toto uznesenie č. 11 zrušili a následne schválili nové. Ďalej oboznámil prítomných s potrebou aktualizácie Územného plánu obce Adamovské Kochanovce, ktorý bol schválený uznesením č. 15/2024 zo dňa 12.3.2014. Na základe doručených podnetov, ako aj zmien vyplývajúcich z platných právnych predpisov a ostatných koncepčných a strategických dokumentov je potrebné obstarat' zmeny a doplnky platnej územnoplánovacej dokumentácie.

Obstaranie územnoplánovacej dokumentácie obec zabezpečuje prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, za ktorú navrhuje Ing. Beatu Vaculčíkovú, reg. Číslo 435. Spracovateľ zmien a doplnkov ÚPN-O Adamovské Kochanovce bude vybraný na základe výsledkov z verejného obstarávania

Uznesenie č. 47/2024 k zrušeniu uznesenia č. 11/2024 ku zmenám a doplnkom č.1 územnému plánu obce Adamovské Kochanovce

OZ ruší uznesenie č. 11/2024 ku zmenám a doplnkom č.1 územnému plánu obce Adamovské Kochanovce

Hlasovanie:

- za: Ing. Pavol Baďura, Dušan Fabian, Ján Vido, František Švikruha, Ing. Anna Muchová
- proti: 0
- zdržali sa: 0

Uznesenie č. 47/2024 bolo prijaté.

Uznesenie č. 48/2024 k aktualizácii Územného plánu Obce Adamovské Kochanovce

OZ schvaľuje obstaranie zmien a doplnkov č. 1 k Územnému plánu Obce Adamovské Kochanovce a odborne spôsobilú osobu Ing. Beatu Vaculčíkovú na obstaranie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Adamovské Kochanovce.

Hlasovanie:

- za: Ing. Pavol Baďura, Dušan Fabian, Ján Vido, František Švikruha, Ing. Anna Muchová
- proti: 0
- zdržali sa: 0

Uznesenie č. 48/2024 bolo prijaté

9. Zámer Obce Adamovské Kochanovce na predaj nehnuteľného a hnuteľného majetku kupujúcemu TVK a.s.

Starosta sa v dôvodovej správe opäť vrátil k prerokovaniu zámeru zameniť hodnotu vodovodu a kanalizácie za akcie TVK a. s. Upozornil, že podľa platného zákona vlastník vodovodu a kanalizácie je povinný tvoriť účelovú finančnú rezervu vo výške ročných odpisov vodovodu a

kanalizácie. Tvorba rezervy by obec Adamovské Kochanovce neúmerne zaťažila čo je pre obec neprijateľné. Zdôraznil, že na samostatné prevádzkovanie vodovodu a kanalizácie obcou nemáme kapacity, odborného garanta ani technické zabezpečenie. Z týchto dôvodov odporučil poslancom schváliť začatie procesu zámeny vodovodnej infraštruktúry za akcie TVK a. s. Viacerí poslanci vyjadrili obavu o cenu vodného stočného ako i samotné vlastníctvo samotnej infraštruktúry. Uviedol, že do procesu tvorby cien a vlastníckeho práva vodovodnej infraštruktúry budeme môcť vstupovať hlasovacím právom pomerným počtu akcií.

Uznesenie č. Uznesenie č. 49/2024 k Zámeru Obce Adamovské Kochanovce na predaj nehnuteľného a hnuťel'ného majetku kupujúcemu TVK a.s.

Obecné zastupiteľstvo v Adamovských Kochanovciach s c h v a ľ u j e zámer Obce Adamovské Kochanovce na predaj nehnuteľného a hnuťel'ného majetku v podiele 1/1 z vlastníctva predávajúceho – Obce Adamovské Kochanovce, Sídlo: Adamovské Kochanovce 268, 913 05 Adamovské Kochanovce IČO: 00311405 kupujúcemu Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, IČO: 36 302 724.

Označenie nehnuteľného a hnuťel'ného majetku:

a) nehnuťel'nosti zapisované do katastra nehnuteľností:

b) nehnuťel'nosti nezapisované do katastra nehnuteľností:

c) hnuťel'né veci:

(ďalej spolu len „vodohospodársky majetok“),

Podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. V znení neskorších predpisov ako prípad osobitného zreteľa za celkovú kúpnu cenu, ktorá bude určená na základe znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku, ktorý je predmetom prevádzkovania v zmysle Zmluvy o nájme a prevádzkovaní vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry č.103/2015 zo dňa 1.7.2015., ktorá bola uzavretá medzi Obcou Adamovské Kochanovce a spoločnosťou Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s..

O d ô v o d n e n i e:

Obec Adamovské Kochanovce nie je odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodohospodárskeho majetku, a preto za účelom jeho odborného prevádzkovania navrhuje schváliť zámer Obce Adamovské Kochanovce na odpredaj vodohospodárskeho majetku spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.. Schválenie zámeru bude podkladom pre ďalšie rokovania medzi Obcou Adamovské Kochanovce a spoločnosťou Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. vo veci odpredaja vodohospodárskeho majetku.

Hlasovanie:

- za: Ing. Pavol Baďura, Dušan Fabian, Ján Vido, František Švikruha
- proti: 0
- zdržali sa: Ing. Anna Muchová

Uznesenie č. 49/2024 bolo prijaté.

10. Rôzne

Starosta obce informoval prítomných o dokončení cesty spoločnosťou Axor s.r.o. Pani poslankyňa Ing. Muchová poinformovala poslancov o možnosti dostupných úveroch, ktoré by mohli byť do budúcnosti pre obec zaujímavé. Občan Križan poznamenal, že obec má odborne spôsobilú osobu a je na obci aby s TVK a.s. vyjednali nájomné vo výške predpisovanej sumy. Ďalej sa starosta obce poďakoval DHZ Adamovské Kochanovce, celému poslaneckému zboru a firme Royaltrans za zvládnutie mimoriadnej situácie počas predošlého víkendu, kedy bol vyhlásený mimoriadny povodňový stav a silný vietor.

11. Záver

Po vyčerpaní programu starosta obce Juraj Pavlík poďakoval prítomným za účasť, poprial všetkým príjemný večer a zasadnutie OZ ukončil.

Zapisovateľka: Katarína Šikudová

Overovatelia: Dušan Fabian

Ing. Pavol Baďura

Juraj Pavlík
starosta obce

