

Nájomná zmluva č. 317 **o nájme hrobového miesta na pohrebisku obce Adamovské Kochanovce**

uzavretá v zmysle Občianskeho zákonníka § 663 a nasledujúce, v súlade s Prevádzkovým poriadkom pohrebísk v obci Adamovské Kochanovce a s uznesením Obecného zastupiteľstva v Adamovských Kochanovciach č. 67/2011 zo dňa 14.12.2011.

medzi :

- 1. Obec Adamovské Kochanovce, IČO : 00311405, zastúpená Ing. Michalom Križanom – starostom obce, na strane jednej ako p r e n a j í m a t e ľ**
- 2. Milan Fabian**

ej ako **n á j o m c a**.

Účastníci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy za nasledovných podmienok :

I.

Predmet nájomnej zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom hrobového miesta na pohrebisku – cintoríne č. 1 v časti obce Adamovské Kochanovce , hrobové miesto, ktoré je evidované pod č. 47 v sekcii A, na uloženie telesných pozostatkov nebohej **Anny Fabianová** narodenej **21.6.1890**, zomrela **12.1.1975** a nebohého **Ondreja Fabiana** narodeného **20.8.1885**, zomrel **7.7.1938** na dobu neurčitú.

II.

Cena prenájmu

Účastníci sa dohodli, že cena prenájmu hore uvedeného hrobového miesta je podľa cenníka služieb poskytovaných prevádzkovateľom pohrebiska uvedenej v Prevádzkovom poriadku pohrebísk obce Adamovské Kochanovce /hlina/ v sume **30 €**, slovom tridsať euro na dobu **20 rokov**.

Cena prenájmu je splatná pri podpise tejto zmluvy.

III.

Iné dojednania

Nájomca má právo umiestniť do zmluvne dojednaného hrobového miesta na pohrebisku obce Adamovské Kochanovce telesné pozostatky nebohého (ej) podľa tejto nájomnej zmluvy.

Nájomca nie je oprávnený nakladať akýmkoľvek spôsobom s prenajatým hrobovým miestom t.j. nesmie ho predať, vymeniť atď. Nájomca nie je oprávnený na akýkoľvek stavebný zásah resp. úpravu hrobového miesta bez povolenia prevádzkovateľa pohrebiska.

Zmenu podmienok nájmu – výmena, predĺženie nájmu, predčasné ukončenie nájmu – v odôvodnených prípadoch povoľuje na základe písomnej žiadosti prevádzkovateľ pohrebiska.

Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok pohrebísk obce Adamovské Kochanovce a rešpektovať pokyny prevádzkovateľa pohrebiska. V prípade vzniku škody z viny nájomcu, je povinný škodu nahradiť, resp. odstrániť na vlastné náklady. Súčasne je povinný rešpektovať práva iných pri výkone svojich práv.

Prevádzkovateľ pohrebiska v obci Adamovské Kochanovce je povinný udržiavať pohrebisko v prevádzky schopnom stave tak, aby nedošlo ku škodám na prenajatých hrobových miestach.

