

DOHODA O ÚPRAVE VLASTNÍCKYCH VZŤAHOV

uzavretá v zmysle ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len ako „Dohoda“)

obec Adamovské Kochanovce

Adamovské Kochanovce 268, 913 05 Adamovské Kochanovce

IČO: 00 311 405

zast.: Ing. Michal Križan, starosta obce Adamovské Kochanovce

(ďalej len ako „Obec Adamovské Kochanovce“)

meno a priezvisko: Ján Bončo, rod. Bončo

trvalý pobyt: Adamovské Kochanovce č. 215, 913 04 Adamovské Kochanovce

štátna príslušnosť: občan SR

(ďalej len ako „Ján Bončo“)

meno a priezvisko: Jana Žiaranová, rod. Žiaranová

trvalý pobyt: Šturova 010/10, 031 01 Liptovský Mikuláš

štátna príslušnosť: občan SR

(ďalej len ako „Jana Žiaranová“)

meno a priezvisko: Pavel Križko, rod. Križko

trvalý pobyt: Adamovské Kochanovce č. 242, 913 05 Adamovské Kochanovce

štátna príslušnosť: občan SR

(ďalej len ako „Pavel Križko“)

meno a priezvisko: Pavla Škvarilová, rod. Križková

trvalý pobyt: Adamovské Kochanovce č. 285, 913 05 Adamovské Kochanovce

štátna príslušnosť: občan SR

(ďalej len ako „Pavla Škvarilová“)

meno a priezvisko: Ing. Rudolf Kadlečík, rod. Kadlečík

trvalý pobyt: Adamovské Kochanovce č. 201, 913 05 Adamovské Kochanovce

štátna príslušnosť: občan SR

(ďalej len ako „Rudolf Kadlečík“)

meno a priezvisko: Bc. Martin Bušo, rod. Bušo

trvalý pobyt: viacnásobne ... 547/13A, 917 01 Trnava
štátna príslušnosť: občan SR
(ďalej len ako „*Martin Bušo*“)

meno a priezvisko: Mgr. Zuzana Cillingová, rod. Bušová

trvalý pobyt: Topoľčianska 3210/17, 851 05 Bratislava
štátna príslušnosť: občan SR
(ďalej len ako „*Zuzana Cillingová*“)

(ďalej spolu aj ako „*Zmluvné strany*“)

ČL. I

ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Pozemok parcelné číslo 198/1 o výmere 2775 m², druh pozemku orná pôda, register „E“, nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obci Adamovské Kochanovce, katastrálnom území Adamovské Kochanovce a evidovaný Správou katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1799 (ďalej len ako „*Pozemok 198/1*“), je v podielovom spoluvlastníctve Obce Adamovské Kochanovce o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 21/36 a Jany Žiaranovej o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 5/12.
- 1.2 Pozemok parcelné číslo 199 o výmere 4091 m², druh pozemku orná pôda, register „E“, nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obci Adamovské Kochanovce, katastrálnom území Adamovské Kochanovce a evidovaný Správou katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1200 (ďalej len ako „*Pozemok 199*“), je v podielovom spoluvlastníctve Obce Adamovské Kochanovce o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 726/4091 a Jána Bonča o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3365/4091.
- 1.3 Pozemok parcelné číslo 200/1 o výmere 3325 m², druh pozemku orná pôda, register „E“, nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obci Adamovské Kochanovce, katastrálnom území Adamovské Kochanovce a evidovaný Správou katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1 (ďalej len ako „*Pozemok 200/1*“), je vo výlučnom vlastníctve Obce Adamovské Kochanovce.
- 1.4 Pozemok parcelné číslo 200/2 o výmere 1511 m², druh pozemku orná pôda, register „E“, nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obci Adamovské Kochanovce, katastrálnom území Adamovské Kochanovce a evidovaný Správou katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 626 (ďalej len ako „*Pozemok 200/2*“), je v podielovom spoluvlastníctve Zuzany Cillingovej o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 a Martina Buša o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2.

- 1.5 Pozemok parcelné číslo 200/3 o výmere 1635 m², druh pozemku orná pôda, register „E“, nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obci Adamovské Kochanovce, katastrálnom území Adamovské Kochanovce a evidovaný Správou katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1768 (ďalej len ako „Pozemok 200/3“), je v podielovom spoluvlastníctve Pavla Križka o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 a Pavly Škvarilovej o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2.
- 1.6 Pozemok parcelné číslo 201 o výmere 5279 m², druh pozemku orná pôda, register „E“, nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obci Adamovské Kochanovce, katastrálnom území Adamovské Kochanovce a evidovaný Správou katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1204 (ďalej len ako „Pozemok 201“), je vo výlučnom vlastníctve Rudolfa Kadlečíka.
- 1.7 Pozemok parcelné číslo 202/1 o výmere 1505 m², druh pozemku orná pôda, register „E“, nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obci Adamovské Kochanovce, katastrálnom území Adamovské Kochanovce a evidovaný Správou katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1204 (ďalej len ako „Pozemok 202/1“), je vo výlučnom vlastníctve Rudolfa Kadlečíka.
- 1.8 Pozemok parcelné číslo 410/1 o výmere 248 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, register „C“, nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obci Adamovské Kochanovce, katastrálnom území Adamovské Kochanovce a evidovaný Správou katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1 (ďalej len ako „Pozemok 410/1“), je vo výlučnom vlastníctve Obce Adamovské Kochanovce.
- 1.9 Pozemok parcelné číslo 438 o výmere 954 m², druh pozemku ostatné plochy, register „C“, nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obci Adamovské Kochanovce, katastrálnom území Adamovské Kochanovce a evidovaný Správou katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1 (ďalej len ako „Pozemok 438“), je vo výlučnom vlastníctve Obce Adamovské Kochanovce.

(Pozemok 198/1, Pozemok 199, Pozemok 200/1, Pozemok 200/2, Pozemok 200/3, Pozemok 201, Pozemok 202/1, Pozemok 410/1 a Pozemok 438 ďalej spolu ako „Pôvodné Pozemky“)

- 1.10 Na základe geometrického plánu č. 33183287-70-11 zo dňa 25.10.2011 vyhotovenom Ing. Branislavom Novákom, IČO: 33 183 287, miesto podnikania Legionárska 47, 911 01 Trenčín (ďalej len ako „Geometrický plán“), ktorého fotokópia tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto Dohody, vznikli oddelením od Pôvodných Pozemkov nasledovné parcely registra „C“ nachádzajúce sa v okrese Trenčín, obci Adamovské Kochanovce a katastrálnom území Adamovské Kochanovce:
 - pozemok parc. č. 422/50 o výmere 1070 m², druh: orná pôda (ďalej len „Pozemok 422/50“)
 - pozemok parc. č. 422/51 o výmere 714 m², druh: orná pôda (ďalej len „Pozemok 422/51“)
 - pozemok parc. č. 422/52 o výmere 715 m², druh: orná pôda (ďalej len „Pozemok 422/52“)
 - pozemok parc. č. 422/53 o výmere 1072 m², druh: orná pôda (ďalej len „Pozemok 422/53“)
 - pozemok parc. č. 422/54 o výmere 625 m², druh: orná pôda (ďalej len „Pozemok 422/54“)
 - pozemok parc. č. 422/55 o výmere 1800 m², druh: orná pôda (ďalej len „Pozemok 422/55“)
 - pozemok parc. č. 422/56 o výmere 750 m², druh: orná pôda (ďalej len „Pozemok 422/56“)
 - pozemok parc. č. 422/57 o výmere 800 m², druh: orná pôda (ďalej len „Pozemok 422/57“)

- pozemok parc. č. 422/58 o výmere 654 m², druh: orná pôda (ďalej len „Pozemok 422/58“)
 - pozemok parc. č. 422/59 o výmere 654 m², druh: orná pôda (ďalej len „Pozemok 422/59“)
 - pozemok parc. č. 422/60 o výmere 654 m², druh: orná pôda (ďalej len „Pozemok 422/60“)
 - pozemok parc. č. 422/61 o výmere 879 m², druh: orná pôda (ďalej len „Pozemok 422/61“)
 - pozemok parc. č. 422/62 o výmere 800 m², druh: orná pôda (ďalej len „Pozemok 422/62“)
 - pozemok parc. č. 422/63 o výmere 1000 m², druh: orná pôda (ďalej len „Pozemok 422/63“)
 - pozemok parc. č. 422/64 o výmere 645 m², druh: orná pôda (ďalej len „Pozemok 422/64“)
 - pozemok parc. č. 422/65 o výmere 635 m², druh: orná pôda (ďalej len „Pozemok 422/65“)
 - pozemok parc. č. 422/66 o výmere 698 m², druh: orná pôda (ďalej len „Pozemok 422/66“)
 - pozemok parc. č. 422/67 o výmere 735 m², druh: orná pôda (ďalej len „Pozemok 422/67“)
 - pozemok parc. č. 422/68 o výmere 457 m², druh: orná pôda (ďalej len „Pozemok 422/68“)
 - pozemok parc. č. 422/69 o výmere 579 m², druh: orná pôda (ďalej len „Pozemok 422/69“)
 - pozemok parc. č. 422/70 o výmere 1010 m², druh: orná pôda (ďalej len „Pozemok 422/70“)
 - pozemok parc. č. 422/71 o výmere 593 m², druh: orná pôda (ďalej len „Pozemok 422/71“)
 - pozemok parc. č. 422/72 o výmere 19 m², druh: orná pôda (ďalej len „Pozemok 422/72“)
 - pozemok parc. č. 422/73 o výmere 322 m², druh: orná pôda (ďalej len „Pozemok 422/73“)
 - pozemok parc. č. 422/74 o výmere 124 m², druh: orná pôda (ďalej len „Pozemok 422/74“)
 - pozemok parc. č. 422/76 o výmere 2117 m², druh: orná pôda (ďalej len „Pozemok 422/76“)
 - pozemok parc. č. 410/1 o výmere 102 m², druh: zastavané plochy a nádvoría (ďalej len „Pozemok 410/1“)
 - pozemok parc. č. 410/17 o výmere 17 m², druh: zastavané plochy a nádvoría (ďalej len „Pozemok 410/17“)
 - pozemok parc. č. 410/18 o výmere 91 m², druh: zastavané plochy a nádvoría (ďalej len „Pozemok 410/18“)
 - pozemok parc. č. 410/19 o výmere 38 m², druh: zastavané plochy a nádvoría (ďalej len „Pozemok 410/19“)
 - pozemok parc. č. 438/1 o výmere 307 m², druh: ostatné plochy (ďalej len „Pozemok 438/1“)
 - pozemok parc. č. 438/2 o výmere 647 m², druh: zastavané plochy a nádvoría (ďalej len „Pozemok 438/2“)
- (ďalej spolu ako „Nové Pozemky“)

ČL. II

PREDMET DOHODY

V súvislosti s vyhotoveným Geometrickým plánom sa Zmluvné strany dohodli na nasledovnom bezodplatnom usporiadaní ich vlastníckych vzťahov k Novým Pozemkom:

- a) Obec Adamovské Kochanovce sa stane výlučným vlastníkom Pozemku 422/54, Pozemku 422/58, Pozemku 422/59, Pozemku 422/60, Pozemku 422/68, Pozemku 422/69, Pozemku 422/71, Pozemku 422/74, Pozemku 422/76, Pozemku 410/17, Pozemku 438/1 a Pozemku 438/2;
- b) Ján Bončo sa stane výlučným vlastníkom Pozemku 422/64, Pozemku 422/65, Pozemku 422/66, Pozemku 422/67, Pozemku 410/1, Pozemku 410/18 a Pozemku 410/19;
- c) Jana Žiaranová sa stane výlučným vlastníkom Pozemku 422/70;
- d) Pavel Križko sa stane výlučným vlastníkom Pozemku 422/51;

- e) Pavla Škvarilová sa stane výlučným vlastníkom Pozemku 422/52;
- f) Rudolf Kadlečík sa stane výlučným vlastníkom Pozemku 422/50, Pozemku 422/53, Pozemku 422/57, Pozemku 422/61, Pozemku 422/62, Pozemku 422/63, Pozemku 422/72 a Pozemku 422/73;
- g) Martin Bušo a Obec Adamovské Kochanovce sa stanú podielovými spoluvlastníkmi Pozemku 422/55, a to Martin Bušo o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 11/30 a Obec Adamovské Kochanovce o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 19/30;
- h) Zuzana Cillingová a Obec Adamovské Kochanovce sa stanú podielovými spoluvlastníkmi Pozemku 422/56, a to Zuzana Cillingová o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 661/750 a Obec Adamovské Kochanovce o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 89/750.

2. Zmluvné strany sa zároveň dohodli na zápise vecného bremena v prospech oprávneného - ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka Pozemku 422/54, Pozemku 422/68 a Pozemku 422/76 strpieť uloženie, údržby a opravy silnoprúdového vysokonapäťového elektrického vedenia v rozsahu vyznačenom na Geometrickom pláne.

ČL. III

OSOBITNÉ DOJEDNANIA

- 3.1 Obec Adamovské Kochanovce vyhlasuje, že Geometrický plán, bezodplatné usporiadanie vlastníckych vzťahov Zmluvných strán k Novým Pozemkom v zmysle článku II. tejto Dohody, ako aj text tejto Dohody schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí konanom dňa 16. 11. 2011 uznesením č. 63/2011 .
- 3.2 Obec Adamovské Kochanovce sa zaväzuje, že do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa uzavretia tejto Dohody, zverejní túto Dohodu na svojom webovom sídle.
- 3.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že k vypracovanému Geometrickému plánu nemajú žiadne výhrady. Zmluvné strany taktiež vyhlasujú, že súhlasia so zápisom Geometrického plánu do katastra nehnuteľností.
- 3.4 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Zmluvné strany potvrdzujú, že usporiadanie vlastníckych vzťahov k Novým Pozemkom na základe tejto Dohody sa uskutočňuje bez akéhokoľvek finančného vysporiadania medzi Zmluvnými stranami.
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Obec Adamovské Kochanovce je počnúc dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Dohody povinná umožniť ostatným Zmluvným stranám vstup, prechod a prejazd cez:
 - Pozemok 438/1,
 - Pozemok 422/76,

- pozemok parcelné číslo 419/4 o výmere 548 m², druh pozemku orná pôda, register „C“, nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obci Adamovské Kochanovce, katastrálnom území Adamovské Kochanovce a evidovaný Správou katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1 a
 - pozemok parcelné číslo 422/30 o výmere 804 m², druh pozemku orná pôda, register „C“, nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obci Adamovské Kochanovce, katastrálnom území Adamovské Kochanovce a evidovaný Správou katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1,
- a to bez nároku na akúkoľvek odplatu (ďalej len ako „Užívacie právo“). Zmluvné strany pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností uvádzajú, že dohoda Zmluvných strán o Užívaní práve má výlučne obligračnoprávny charakter a v žiadnom prípade nezakladá vecnoprávne účinky. Obec Adamovské Kochanovce sa zaväzuje umožniť ostatným Zmluvným stranám nerušený výkon Užívacieho práva, ktoré je časovo neobmedzené.

- 3.6 Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že touto Dohodou nie je ani čiastočne dotknutá Zmluva o spoločnom financovaní projektu uzavretá medzi Zmluvnými stranami dňa 18.9.2011 (ďalej len ako „Zmluva“), ktorej ustanoveniami sú v nezmenenom rozsahu Zmluvné strany aj naďalej viazané. Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že v dôsledku tejto Dohody nedošlo k žiadnej zmene práv a/alebo povinností vyplývajúcich pre Zmluvné strany zo Zmluvy a ani k zmene pomeru v akom sa Zmluvné strany v zmysle Zmluvy podieľajú na financovaní projektu špecifikovanom v Zmluve.

ČL. IV

NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NOVÝM POZEMKOM

- 4.1 Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k Novým Pozemkom v zmysle článku II. tejto Dohody povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušnou správou katastra.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody podá Obec Adamovské Kochanovce na príslušnú správu katastra návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Dohody.
- 4.3 Náklady na zaplatenie správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Dohody uhradí obec Adamovské Kochanovce v súlade so Zmluvou o spoločnom financovaní projektu, ostatné náklady znáša každá zo Zmluvných strán samostatne.
- 4.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak príslušná správa katastra svojím rozhodnutím preruší konanie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Dohody, vykonajú vo vzájomnej súčinnosti všetky úkony potrebné na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Dohody. Za týmto účelom splnomocňujú Zmluvné strany Obec Adamovské Kochanovce, aby vykonala všetky prípadné opravy v tejto Zmluve vo vzťahu ku konaniu na príslušnej správe katastra.

ČL. V

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Táto Dohoda sa riadi platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Dohodou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky, najmä zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 5.2 Táto Dohoda sa vyhotovuje v 10 (desiatich) rovnopisoch, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží 1 (jedno) vyhotovenie Dohody a 2 (dve) vyhotovenia Dohody sa použijú na účely katastrálneho konania.
- 5.3 Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Obcou Adamovské Kochanovce na jej webovom sídle.
- 5.4 Dohodu je možné meniť len písomnou dohodou Zmluvných strán vyhotovenou vo forme dodatku k Dohode.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo naplnenie predmetu tejto Dohody, ako aj že budú riadne a včas plniť všetky povinnosti uložené im touto Dohodou.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z ich vzájomných právnych vzťahov, vrátane všetkých vedľajších (akcesorických) právnych vzťahov, nárokov na vydanie bezdôvodného obohatenia, nárokov na náhradu škody, sporov o platnosť, výklad, zánik tejto Dohody alebo rozhodcovských doložiek alebo akýkoľvek iný vzájomný spor, predložia na rozhodnutie výlučne Bratislavskému rozhodcovskému súdu so sídlom v Bratislave (IČO zriaďovateľa: 35 965 355), v rozhodcovskom konaní vedenom podľa procesných ustanovení rokovacieho poriadku, štatútu a iných predpisov tohto rozhodcovského súdu platných v čase začatia sporového konania, subsidiárne podľa zákona č. 244/2002 Z. z. o rozhodcovskom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „Rozhodcovský zákon“); Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto Dohody sa ust. § 40 písm. h) Rozhodcovského zákona nepoužije a dojednanie Zmluvných strán o tejto rozhodcovskej doložke je neodvolateľné. Zmluvné strany sa podriadia rozhodnutiu vydanému v rozhodcovskom konaní s tým, že rozhodnutie bude pre Zmluvné strany konečné a záväzné. Zmluvné strany podpisom na tejto Dohode vyjadrujú súhlas s výberom rozhodcu a miesta rozhodovania na základe rozhodnutia rozhodcovského súdu.
- 5.7 V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto Dohody ukáže alebo sa neskôr stane neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Dohody, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to

v lehote 30 (tridsiatich) dní odo dňa doručenia výzvy jednej Zmluvnej strany druhej Zmluvnej strane, inak určí nové ustanovenie na návrh Zmluvnej strany rozhodcovský súd zvolený v článku 5.6 tejto Dohody.

5.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Dohodu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si Dohodu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že Dohoda nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Adamovských Kochanovciach, dňa 20.11.2017

Obec Adamovské Kochanovce

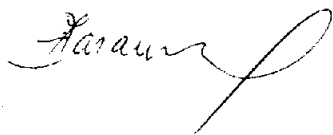
Ing. Michal Krízan,

starosta obce Adamovské Kochanovce



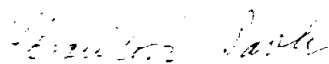
V Adamovských Kochanovciach, dňa 20.11.2017

Jana Žiaranová



V Adamovských Kochanovciach, dňa 20.11.2017

Pavla Škvarilová



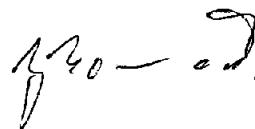
V Adamovských Kochanovciach, dňa 20.11.2017

Bc. Martin Bušo




V Adamovských Kochanovciach, dňa 20.11.2017

Ján Bončo



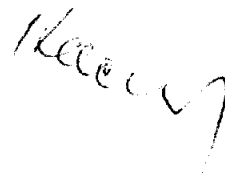
V Adamovských Kochanovciach, dňa 20.11.2017

Pavel Križko



V Adamovských Kochanovciach, dňa 20.11.2017

Ing. Rudolf Kadlečík



V Adamovských Kochanovciach, dňa 20.11.2017

Mgr. Zuzana Cillingová

