

OPNA ZMLUVA

(ďalej len „Zmluva“)

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Adamovské Kochanovce, Adamovské Kochanovce č. 268, IČO: 00311405, DIČ: 2021091325, v mene ktorej koná Ing. Michal Križan, starosta obce

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Meno: **Ivan**
Priezvisko: **Pavlík**
Titul: -
Rodné priezvisko: Pavlík
Dátum narodenia: 10.9.1961
Rodné číslo: 610910/6168
Trvale bytom: Malé Bierovce 165, Adamovské Kochanovce
Štátna príslušnosť: SR

Kupujúci:

Meno: **Jarmila**
Priezvisko: **Pavlíková**
Titul: -
Rodné priezvisko: Martinková
Dátum narodenia: 2.2.1962
Rodné číslo: 625202/6605
Trvale bytom: Malé Bierovce 165, Adamovské Kochanovce
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „**Kupujúci**“)

za nasledovných zmluvných podmienok:

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Trenčín, obec Adamovské Kochanovce, katastrálne územie Adamovské Kochanovce a to pozemku KN-C, číslo 266/5, výmery 14 m² druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Adamovské Kochanovce a pozemku KN-C, číslo 266/6, výmery 49 m² druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Adamovské Kochanovce, vyčlenených na základe geometrického plánu číslo 31431968-27-15, vyhotoveného Ing. Vladimírom Bulkom, 22.6.2015, overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, dňa 24.6.2015, pod číslom 714/15 z pozemku KN-C, číslo 266/1, výmery 352 m² druh pozemku Zastavané

Adamovské Kochanovce uvedeného na LV č. 1
ra Trenčín, Katastrálny úrad Trenčín (ďalej len ako

„Nehnutelnosť“).

- 1.2 Predávajúci touto Zmluvou predáva na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Adamovské Kochanovce č. 6/2017 Nehnutelnosť Kupujúcemu, ktorý ju kupuje do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

2. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 2.1 Predávajúci predáva Nehnutelnosť Kupujúcemu za kúpnu cenu vo výške 22,37 Eur za m², t.j. vzhľadom na výmeru Nehnutelnosti celkovo za kúpnu cenu pozemku 1409,31 Eur (slovom: jedentisícštyristodeväť a 31/100 eur) (ďalej len „Kúpna cena pozemku“).
- 2.2 Zmluvné strany týmto zhodne vyhlasujú a potvrdzujú, že Kupujúci zaplatí Predávajúcemu Kúpnu cenu v celom rozsahu na účet IBAN SK615600000000616896001 v Prima banke pred podpisom zmluvy. Uvedené v predchádzajúcej vete sa zaväzujú Zmluvné strany nerozporovať.

3. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Predávajúci vyhlasuje, že na Nehnutelnosti neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená alebo iné práva v prospech tretích osôb a že Predávajúci nevykoná žiadne kroky smerujúce k založeniu alebo vzniku takého práva v budúcnosti. Predávajúci taktiež vyhlasuje, že neprebiehajú žiadne súdne, exekučné alebo iné konania, ako aj že nie sú vydané rozhodnutia, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom obmedziť budúce vlastnícke právo Kupujúceho k Nehnutelnosti.
- 3.2 Predávajúci zároveň vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Nehnutelnosti, ktoré by bránili Kupujúcemu užívať ju a na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude niektoré z vyhlásení Predávajúceho podľa článku 3.1 a/alebo 3.2 tejto Zmluvy nepravdivé, má Kupujúci právo odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 3.4 V prípade, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušnej správy katastra o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, prípadne aj z iného dôvodu nevzniknú právne účinky prevodu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti na Kupujúceho podľa tejto Zmluvy alebo sa Kupujúci nestane výlučným vlastníkom Nehnutelnosti alebo príslušná správa katastra zastaví konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, je Kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.

že najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa uzavretia Kupujúci na miestne príslušnú správu katastra návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy v konaní v zmysle § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností. Kupujúci týmto splnomocňuje Predávajúceho na podpísanie a podanie návrhu na vklad podľa predchádzajúcej vety tohto bodu Zmluvy, ako aj na opravy prípadných zjavných chýb v písaní a v počítaní, ktoré sa vyskytnú v tejto Zmluve.

- 3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s katastrálnym konaním (kolok v sume 66 EUR) uhradí Kupujúci.

4. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami. Vlastnícke právo k Nehnuteľnosti nadobúda Kupujúci až právoplatnosťou rozhodnutia Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správy katastra Trenčín, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho.
- 4.2 Túto Zmluvu je možné meniť len písomnými a číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 4.3 Táto Zmluva sa vyhotovuje v počte štyroch (4) rovnopisov v slovenskom jazyku.
- 4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavierajú po jej dôkladnom prečítaní slobodne, na základe vlastnej vôle, vážne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

V Trenčíne, dňa 5. 4. 2017

V Trenčíne, dňa 5. 4. 2017

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:

Ing. Michal Križan
starosta Obce Adamovské Kochanovce

Ivan Pavlík

Jarmila Pavlíková