

Obecný úrad 913 05 Adamovské Kochanovce

Z Á P I S N I C A

z neplánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 27. 6. 2023

Prítomní: Starosta obce: Juraj Pavlík
Poslanci: Ján Vido, Ing. Anna Muchová, Peter Fábik, Ing. Pavol
Baďura, František Švikruha, Dušan Fabian, Ing. Ján Horňák
Hlavný kontrolór obce: Ing. Viktor Kollár

Ospravedlnení: 0

Neospravedlnení: 0

Overovateľ zápisnice: Ing. Pavol Baďura a Dušan Fabian
Zapisovateľ: Ing. Anna Muchová

Program:

1. Otvorenie
2. Správa o plnení rozpočtu za 1 kvartál r. 2023
3. Správa hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu obce za rok 2022
4. Schválenie Záverečného účtu obce za rok 2022
5. Návrh zámeru predaja majetku obce
6. Schválenie prenájmu obecného majetku
7. Vklad majetku obce Adamovské Kochanovce do prevádzky spoločnosti TVK a.s.
8. Voľba členov do školskej rady
9. Záver

Starosta obce otvoril neplánované zasadnutie OZ. Privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že sú prítomní všetci poslanci obecného zastupiteľstva a zasadnutie je uznášaniaschopné. Prezenčná listina tvorí prílohu zápisnice.

Starosta dal hlasovať o programe neplánovaného zasadnutia OZ.

Hlasovanie: za: Ing. Anna Muchová, Peter Fábik, Ing. Pavol Baďura, František Švikruha,
Dušan Fabian, Ján Vido, Ing. Ján Horňák
proti: 0
zdržali sa: 0

2. Správa o plnení rozpočtu za 1 kvartál r. 2023

Starosta požiadal dočasného ekonóma obce pána Ing. Pavla Psotu o prečítanie Správy o plnení rozpočtu za 1 kvartál r. 2023 . Ing. Psota informoval, že do 31.3.2023 nenastali žiadne zmeny v rozpočte na rok 2023. Obec bola v rozpočtovom provizóriu a riadila sa rozpočtom roku 2022, nakoľko rozpočet na rok 2023 bol schválený uznesením č. 10/2023 dňa 24.4.2023.

Správa o plnení rozpočtu tvorí prílohu zápisnice.

Uznesenie č. 21/2023 k správe o plnení rozpočtu za 1 kvartál r. 2023
OZ b e r i e na vedomie správu o plnení rozpočtu za 1 kvartál r.2023.

Hlasovanie: za: Ing. Anna Muchová, Peter Fábik, Ing. Pavol Baďura, František Švikruha,
Dušan Fabian, Ján Vido, Ing. Ján Horňák
proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie č. 21/2023 bolo prijaté.

3. Správa hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu obce za rok 2022

Správu k záverečnému účtu obce za r. 2022 predniesol hlavný kontrolór obce Ing. Viktor Kollár. Správa k záverečnému účtu obce za r. 2022 je prílohou zápisnice.

Uznesenie č. 22/2023 k správe hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za r. 2022

OZ b e r i e na vedomie správu hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za r. 2022

Hlasovanie: za: Ing. Anna Muchová, Peter Fábik, Ing. Pavol Baďura, František Švikruha,
Dušan Fabian, Ján Vido, Ing. Ján Horňák
proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie č. 22/2023 bolo prijaté.

4. Schválenie Záverečného účtu obce za rok 2022

V zmysle § 11 ods. 4b zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov obecné zastupiteľstvo schvaľuje rozpočet obce a jeho zmeny, kontroluje jeho čerpanie a schvaľuje záverečný účet obce v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Starosta požiadal dočasného ekonóma obce Ing. Pavla Psotu, aby predniesol Záverečný účet obce za rok 2022. Po prednesení záverečného účtu obce za r. 2022 konštatoval, že obec za rok 2022 hospodárila s prebytkom rozpočtu v sume 6 098,44€, ktorý navrhuje použiť na tvorbu rezervného fondu.

Rozprava:

Ing. Psota na otázku poslanca Dušana Fabiana, ktorá sa týkala výšky a tvorby rezervného fondu vysvetlil, že k sume prebytku 19 665,75€, ktorá bola vytvorená v predchádzajúcom rozpočtovom období, sa pripočíta suma 6 098,44€ prebytku rozpočtu z roku 2022. Rezervný fond sa bude v účtovníctve obce evidovať analyticky na bežnom účte a v Prima banke na podúcte k bežnému účtu. Bude tak presne odčlenená výška financií na bežnú prevádzku obce, t.j. disponibilné zdroje a na finančné prostriedky rezervného fondu, ktorých použitie podlieha schváleniu.

Uznesenie č. 23/2023 k schváleniu Záverečného účtu obce za rok 2022

OZ schvaľuje:

a) záverečný účet obce za rok 2022 a *celoročné hospodárenie obce Adamovské Kochanovce bez výhrad.*

b) použitie prebytku rozpočtového hospodárenia obce za rok 2022 na *tvorbu rezervného fondu vo výške 6098,44 €.*

Hlasovanie: za: Ing. Anna Muchová, Peter Fábik, Ing. Pavol Baďura, František Švikruha,
Dušan Fabian, Ján Vido, Ing. Ján Horňák

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie č. 23/2023 bolo prijaté.

5. Návrh zámeru predaja majetku obce

Ing. Marian Brehovský a Ing. Alexandra Brehovská podali dňa 30.01.2023 opätovnú žiadosť na obecný úrad o odkúpenie časti pozemku par.č. 438/2 a to o výmere 40m² podľa predloženého geometrického zamerania. Pozemok je susediaci s ich terajším pozemkom na ktorom majú postavený rodinný dom a v ktorom žijú. Navrhovaná suma na predaj je 30,00€/m²

Rozprava:

Do rozpravy sa prihlásil Ing. Ján Horňák poslanec obecného zastupiteľstva a informoval, že v minulosti sa predávali pozemky občanom obce za nižšie ceny. Napríklad pánu Blahovi. Plynutím času však ceny pozemkov vzrástli, preto obecné zastupiteľstvo po zvážení všetkých okolností sa ustánilo v názore, že cena ktorú navrhol na zastupiteľstve obce starosta obce je stanovená primerane. Občan Ing. Michal Križan, ktorému starosta obce udelil slovo, položil otázku, ako obecné zastupiteľstvo určilo cenu pozemku. Podotkol, že v predchádzajúcich volebných obdobiach sa cena pozemkov stanovovala na základe znaleckého posudku. Starosta obce objasnil prítomným a zároveň odpovedal na položenú otázku, že v tomto prípade cena za vypracovanie znaleckého posudku by bola vyššia, ako cena, na ktorej sa dohodlo zastupiteľstvo. Teda náklad na predaj pozemku by prevýšil výnos z predaja pozemku, čo by bolo pre obec nevýhodné. Ing. Muchová podotkla, že cena za m² bola stanovená komparatívnou metódou, teda porovnaním cien pozemkov v okolitých obciach, v tomto období. Vychádzajúc z týchto poznatkov a limitov vzťahujúcich sa k uvedenému pozemku, sa poslanci ustánilo v názore, že cena za m² je prijateľná pre obec aj pre občanov žiadajúcich odkúpenie pozemku vzhľadom na všetky okolnosti (občania obce, výmera pozemku, lokalita, využiteľnosť pozemku obcou, a pod.).

Uznesenie č. 24/2023 k schváleniu zámeru predaja majetku obce

OZ: s c h v a l u j e zámer predaja pozemku, t.j. prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to k pozemku KN-C, číslo 438/6, výmery 40 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Adamovské Kochanovce na základe geometrického plánu číslo 50391551-26-23, vyhotoveného Ing. Vladimírom Bulkom dňa 23.01.2023, overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, dňa 30.01.2023

z pozemku KN-C číslo 438/2, výmery 577m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoría, k. ú. Adamovské Kochanovce za jednotkovú cenu 30 EUR/m², t.j. v celkovej sume 1 200,00€. Schválenie predaja sa uskutoční na najbližšom plánovanom zasadnutí OZ.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Pozemok sa nachádza v obci Adamovské Kochanovce, pre obec je nevyužiteľný, nakoľko na pozemku nie je možné budovať samostatne stojace stavby, využívať ho na športové, kultúrne, technické, prípadné iné aktivity obce. Pozemok je bezprostredne priľahlý k pozemku KN-C, číslo 438/5, ktorý žiadatelia vlastní.

Hlasovanie: za: Ing. Anna Muchová, Peter Fábik, Ing. Pavol Baďura, František Švikruha,
Dušan Fabian, Ján Vido, Ing. Ján Horňák

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie č. 24/2023 bolo prijaté.

6. Schválenie prenájmu obecného majetku

Starosta obce uviedol, že po zdĺhavých obštrukciách sa obci konečne podarilo ukončiť nájomnú zmluvu so spoločnosťou AVD s.r.o. ktorá mala prenajatú budovu „Sporiteľne“ a dlhé obdobie neplatila nájom. Medzičasom na obecný úrad bola doručená žiadosť od spoločnosti ZUZIMIX s.r.o. (prevádzkuje aj potraviny v obci) o prenájom týchto nebytových priestorov v budove “ súp. číslo 269, parcela KN-C č. 16, k.ú. Adamovské Kochanovce, plocha o výmere 141 m², List vlastníctva č. 1; K prenájmu nehnuteľnosti je potrebné schváliť dve uznesenia, jedno o zámere prenájmu a druhé o prenájme nehnuteľnosti.

- a) Priestory obchodné, reštauračné, kancelárske a ďalšie s podobnými úžitkovými
vlastnosťami: výmera 84,2 m² á 21,00 € spolu 1 768,20 €
- b) Priestory skladové: výmera 61,7 m² á 10,50 € spolu 647,85 €
- Spolu za kalendárny rok 2 416,05 €, t.j. za štvrtrok 604,02 €

Doba nájmu: na dobu neurčitú

Účel nájmu: prevádzkovanie rýchleho občerstvenia /pizza , zákusky , zmrzlina/

Starosta navrhol do nájomnej zmluvy doplniť inflačnú doložku. Taktiež navrhol doplniť trojmesačný depozit vo výške 600,00€.

Starosta spresnil, že do nájmu nie sú zahrnuté náklady za energie a ostatné služby spojené s chodom prevádzky.

Rozprava:

Do rozpravy sa prihlásil občan Ing. Michal Križan s otázkou, aký osobitný zreteľ má prenájom tejto nehnuteľnosti pre obec. Starosta vysvetlil, že takýto druh činnosti nie je v obci realizovaný a verí, že bude pre občanov prínosom. Na otázku, kto bude hradieť náklady na sprevádzkovanie priestorov, pretože technický stav v akom je interiér nehnuteľnosti je pre uvedenú činnosť nevyhovujúci a je potrebné vykonať opravy omietok, ktoré sú opadané, nefunkčné sú sociálne zariadenia, elektroinštalácia, Opravy budúci nájomca zrealizuje na vlastné náklady. Ďalej sa Ing. Križan dožadoval, či sa vymohli nejaké pohľadávky od nájomcu. Starosta odpovedal, že podľa právneho posúdenia, ani exekúcia by nebola úspešná. Na otázku Ing. Križana, prečo sa nevymáhali pohľadávky za nájomné napr. prostredníctvom platobných príkazov, odpovedala poslankyňa Muchová proti otázkou v tom zmysle, že prenájom trval počas výkonu mandátu starostu Ing. Michala Križana a či v týchto obdobiach

použila obec na vymożenie pohľadávok voči spoločnosti AVD inštitút platobných príkazov, a ako sa starala obec o vymożenie pohľadávky. Ing. Križan odpovedal, že túto agendu riešila pani Križková, v tom čase ekonómka obecného úradu. Starosta obce reagoval vysvetlením, že na základe právnej pomoci sa obci podarilo ukončiť nájomnú zmluvu výpoveďou. Poslanec Ing. Horňák sa zapojil do rozpravy vysvetlením, že do budovy sa nedalo vstúpiť, okno bolo otvorené, pršalo do budovy, a nepodnikol bývalý starosta žiadne kroky, aby ukončil nájomnú zmluvu. Vymożenie pohľadávok súdnou cestou by bolo pre obec iba nákladom, nakoľko prenajímateľ je nesolventný, nekomunikuje, takže ani vymáhaním pohľadávok súdnou cestou, exekúciou by úhradu pohľadávok obec nedosiahla. Starosta ďalej vysvetlil, že ukončením nájomnej zmluvy mohol budovu otvoriť, vstúpiť do nej a zistiť, v akom stave sa tento majetok obce nachádza.

Ing. Križan sa ďalej informoval koľko dní bola vyvesená nájomná zmluva. So starostom obce si vydiskutovali termíny a podmienky zverejnenia nájomnej zmluvy.

Pán Frňo konštatoval, že zámer nájmu je nerealizovateľný, a zároveň navrhol, že netreba dávať depozit do nájomnej zmluvy, ale okamžite, ak nebude zaplatený prvý nájom odporúča ukončiť nájomnú zmluvu a zatvoriť prevádzku.

Ing. Križan sa ďalej pýtal, či sa uvažovalo aj s inou alternatívou využitia nehnuteľnosti. Na otázku odpovedala poslankyňa Muchová v tom zmysle, že obecné zastupiteľstvo uvažovalo aj s alternatívou, zriadiť v budove „Sporiteľňa“ obecný úrad po rekonštrukcii budovy, ak by sa na rekonštrukciu získali mimorozpočtové prostriedky.

Poslanec Vido, k prenájmu a k podnikateľskej činnosti spoločnosti ZUZIMIX s.r.o. dodal, že iný záujemca v určenej lehote neprejavil záujem o prenájom týchto priestorov. Zároveň konštatoval, že v konečnom dôsledku je vecou a rizikom podnikania každého podnikateľa, ako vyhodnotí svoje možnosti a podnikateľský zámer.

Na otázku starostu, či má ešte niekto k tomuto bodu programu návrh, pripomienku, sa nikto neprihlásil. Starosta ukončil rozpravu k tomuto bodu programu, navrhol znenie uznesenia a dal o ňom hlasovať.

Uznesenie č. 25/2023 k schváleniu osobitného zreteľa

OZ schvaľuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Adamovské Kochanovce zámer prenechať majetok obce Adamovské Kochanovce do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predmet nájmu: Nebytové priestory v budove “ súp. číslo 269, parcela KN-C č. 16, k.ú. Adamovské Kochanovce, plocha o výmere 141 m², List vlastníctva č. 1;

- a) Priestory obchodné, reštauračné, kancelárske a ďalšie podobných úžitkových vlastností, výmera 84,2 m² á 21,00 € spolu 1768,20 €
- b) Priestory skladové, výmera 61,7 m² á 10,50 € spolu 647,85 € Spolu za kalendárny rok 2 416,05 €, t.j. za kvartál 604,02 €

Doba nájmu: na dobu neurčitú

Účel nájmu: prevádzkovanie rýchleho občerstvenia /pizza , zákusky , zmrzlina/

Dôvod osobitného zreteľa:

Tento druh prevádzky sa v obci nenachádza, uvedená služba zvýši kvalitu a spoločenskú úroveň pre širšiu skupinu obyvateľov obce. Rekonštrukciou priestorov na náklady prenajímateľa sa zhodnotí majetok obce Adamovské – Kochanovce.

Hlasovanie: za: Ing. Anna Muchová, Peter Fábik, Ing. Pavol Baďura, František Švikruha,
Dušan Fabian, Ján Vido, Ing. Ján Horňák

proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie č. 25/2023 bolo prijaté.

Uznesenie č. 26/2023 k schváleniu prenájmu obecného majetku

OZ schvaľuje v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, prenájom nebytových priestorov spoločnosti ZUZIMIX s.r.o. IČO: 54586267 v budove “ súp. číslo 269, parcela KN-C č. 16, k.ú. Adamovské Kochanovce, plocha o výmere 141 m², List vlastníctva č. 1;

- a) Priestory obchodné, reštauračné, kancelárske a ďalšie podobných úžitkových vlastností,
výmera 84,2 m² á 21,00 € spolu 1768,20 €
- b) Priestory skladové, výmera 61,7 m² á 10,50 € spolu 647,85 €
- Spolu za kalendárny rok 2416,05 €, t.j. za kvartál 604,02 €

Doba nájmu: na dobu neurčitú

Inflačná doložka: zapracovať do zmluvy

Depozit: 600,00€

Účel nájmu: prevádzkovanie rýchleho občerstvenia /pizza , zákusky , zmrzlina/

Do nájmu nie sú zahrnuté náklady za energie a ostatné služby spojené s chodom prevádzky.

Hlasovanie: za: Ing. Anna Muchová, Peter Fábik, Ing. Pavol Baďura, František Švikruha,
Dušan Fabian, Ján Vido, Ing. Ján Hornák
proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie č. 26/2023 bolo prijaté.

7. Vklad majetku obce Adamovské Kochanovce do prevádzky spoločnosti TVK a.s.

IST, s.r.o darovali uznesením č.12/2022 predĺženie verejného vodovodu vetva „BA“ v dĺžke 42 m, predĺženie verejnej kanalizácie Stoka „ C“ v dĺžke 48,42m na parcelách KN-C č. 839/1, 839/2, k.ú. Adamovské Kochanovce do majetku obce Adamovské Kochanovce.

Aby sa dokázal skolaudovať tento vodovod a kanalizácia a stavby ku ktorým vedie musíme ho dať do užívania TVK a.s.

Podľa §11 ods. 4a zákona č. 369/1990 zb. zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené.

A preto je potrebné uznesením schváliť odovzdanie vodovodu a kanalizácie do prevádzky spoločnosti TVK a.s.

Uznesenie č. 27/2023 ku vkladu majetku obce Adamovské Kochanovce do prevádzky spoločnosti TVK a.s.

OZ s c h v a ľ u j e odovzdanie majetku obce Adamovské Kochanovce stavba: predĺženie verejného vodovodu vetva „BA“ v dĺžke 42 m, predĺženie verejnej kanalizácie Stoka „ C“ v dĺžke 48,42m na parcelách KN-C č. 839/1, 839/2, k.ú. Adamovské Kochanovce do prevádzky TVK a.s. Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín.

Hlasovanie: za: Ing. Anna Muchová, Peter Fábik, Ing. Pavol Baďura, František Švikruha,
Dušan Fabian, Ján Vido, Ing. Ján Horňák
proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie č. 27/2023 bolo prijaté.

8. Voľba členov do školskej rady

Starosta obce informoval podľa § 25 ods. 4 a 5 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve sme obec ako zriaďovateľ materskej školy v obci Adamovské Kochanovce povinný delegovať každé štyri roky dvoch zástupcov zo strany zriaďovateľa.

Na pracovnom stretnutí s poslancami sme sa zhodli na dvoch menách a to na Jánovi Vidovi a Ing. Jánovi Horňákovi.

Uznesenie č. 28/2023 k voľbe členov školskej rady

OZ deleguje Ing. Jána Horňáka a Jána Vida za členov školskej rady z radov poslancov Obecného zastupiteľstva

Hlasovanie: za: Ing. Anna Muchová, Peter Fábik, Ing. Pavol Baďura, František Švikruha,
Dušan Fabian,
proti: 0
zdržali sa: Ján Vido, Ing. Ján Horňák

Uznesenie č. 28/2023 bolo prijaté.

9. Záver

Po vyčerpaní programu starosta obce Juraj Pavlík poďakoval prítomným za účasť a neplánované zasadnutie OZ ukončil.

Zapisovateľka:	Ing. Anna Muchová
Overovatelia:	Ing. Pavol Baďura
	Dušan Fabian

Juraj Pavlík
starosta obce

