

## FINANCOVANÍ PROJEKTU

č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)

### Účastníci zmluvy:

Účastník 1/: **Obec Adamovské Kochanovce**, Adamovské Kochanovce 268, 913 05  
IČO: 00 311 405  
V zastúpení: Ing. Michal Križan, starosta obce

Účastník 2/: **Ing. Ján Lesák**  
bytom:  
štátny občan SR

Účastník 3/: **Ján Capák**,  
a manželka  
**Barbora Capáková**,  
obaja bytom:  
obaja štátni občania SR

Účastník 4/: **Ing. Slavomír Plesnivý**,  
a manželka  
**Ing. Eva Plesnivá**, rod.  
obaja bytom:  
obaja štátni občania SR

Účastník 5/: **AXOR, s.r.o.**,  
IČO: 36346331  
V zastúpení: Martin Križko, rod. Križko

Účastník 6/: **Bc. Jana Surovčeková**,  
bytom:  
štátna občianka SR

Účastník 7/: **Ing. Martin Tomka**  
a manželka  
**Mgr. Renáta Tomková**  
obaja bytom:  
obaja štátni občania: SR

Účastník 8/: **Tomáš Bánes**  
a manželka

Účastník 9/: **Ing. Tomáš Pavlík**  
a manželka  
**Kristína Pavlíková**  
obaja bytom:  
obaja štátni občania SR

Účastník 10/: **Martin Križko**  
bytom:  
štátny občan SR

## Čl. I

### Úvodné ustanovenia

1. Účastníci 1/ až 9 tejto zmluvy (ďalej tiež „zmluvné strany“) sú vlastníkmi nižšie opísaných nehnuteľností – pozemkov prilehlých k miestnej komunikácii a pozemkov pod komunikáciou, ktorej realizácia je predmetom spoločného financovania podľa tejto zmluvy, v obci Adamovské Kochanovce, katastrálne územie Adamovské Kochanovce, evidované v katastri nehnuteľností ako:
  - a) parcely registra „C“ parc. č. **440/15** – záhrady o výmere 1479 m<sup>2</sup> a parc. č. **440/26** – záhrady o výmere 252 m<sup>2</sup>, zapísané v LV č. 575 ako výlučné vlastníctvo účastníka 2/ o celkovej šírke 40,62 m
  - b) parcela registra „C“ parc. č. **440/24** – ovocné sady o výmere 578 m<sup>2</sup>, zapísaná v LV č. 556 ako bezpodielové spoluvlastníctvo manželov (1/1) účastníka 3/ o celkovej šírke 22,22 m
  - c) parcela registra „C“ parc. č. **440/23** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 440 m<sup>2</sup>, zapísaná v LV č. 555, ako bezpodielové spoluvlastníctvo manželov (1/1) účastníka 4/ o celkovej šírke 20,25 m
  - d) parcela registra „C“ parc. č. **422/23** – ostatné plochy o výmere 186 m<sup>2</sup>, zapísané v LV č. 1809, ako výlučné vlastníctvo účastníka 6/ o celkovej šírke 10,5m
  - e) parcela registra „C“ parc. č. **422/15** – orná pôda o výmere 197 m<sup>2</sup> a parc. č. **422/80** – ostatné plochy o výmere 123 m<sup>2</sup>, zapísané v LV č. 1836 ako bezpodielové spoluvlastníctvo manželov (1/1) účastníka 7/ o celkovej šírke 10,5 m
  - f) parcela registra „C“ parc. č. **422/18** – orná pôda o výmere 433 m<sup>2</sup>, parc. č. **422/132** – orná pôda o výmere 7 m<sup>2</sup> a parc. č. **422/133** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m<sup>2</sup>, zapísané v LV č. 1835 ako bezpodielové spoluvlastníctvo manželov (1/1) účastníka 8/

- 422/19** – orná pôda o výmere 653 m<sup>2</sup>, zapísaná v LV č. 1204, ako výlučné vlastníctvo manželov (1/1) účastníka 9/
- h) parcely registra „C“ parc. č. **422/85** – orná pôda o výmere 25 m<sup>2</sup>, parc. č. **422/86** – orná pôda o výmere 178 m<sup>2</sup> a parc. č. **422/13** – orná pôda o výmere 402 m<sup>2</sup>, zapísané v LV č. 1910, ako výlučné vlastníctvo účastníka č. 5/, celkovej šírke 31,98 m,
2. Medzi pozemky príahlé k spoločne financovanej miestnej komunikácii, okrem vyššie uvedených, tiež patria nasledovné pozemky:
- a) parcela registra „C“ parc. č. **440/25** – záhrady o výmere 838 m<sup>2</sup>, zapísaná v LV č. 533, na meno: Ladislav Malec, nar. 16.12.1959, bytom Kochanovce 274, Adamovské Kochanovce 913 05, v podiele 1/1, o celkovej šírke 28,53 m,
- b) parcela registra „C“ parc. č. **440/22** – ovocné sady o výmere 116 m<sup>2</sup> a parc. č. **440/21** – ovocné sady o výmere 1874 m<sup>2</sup>, zapísané v LV č. 54 na meno: Slavomír Ukropec, nar. 06.07.1969, bytom: Karpatská č. 20, Nové Mesto nad Váhom, v podiele 1/1, o celkovej šírke 58,87 m,
- c) parcela registra „C“ parc. č. **440/20** – ovocné sady o výmere 2680 m<sup>2</sup>, zapísaná v LV č. 534, na meno: Šimon Ukropec, nar. 01.08.1965, bytom: Karpatská č. 19, Nové Mesto nad Váhom, v podiele 1/1, o celkovej šírke 41,96 m (realizuje sa len časť parcely),
- d) parcela registra „C“ parc. č. **422/14** – orná pôda o výmere 587 m<sup>2</sup>, parc. č. **422/45** – ostatné plochy o výmere 184 m<sup>2</sup>, zapísané v LV č. 1809, ako výlučné vlastníctvo účastníka 6/, o celkovej šírke 21,00 m,
- e) parc. č. **422/16** – orná pôda o výmere 414 m<sup>2</sup> a parc. č. **422/22** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 107 m<sup>2</sup>, zapísané v LV č. 1806 ako podielové spoluvlastníctvo účastníka 8/, o celkovej šírke 21,00 m,
- f) parcela registra „C“ parc. č. **422/17** – orná pôda o výmere 395 m<sup>2</sup> a parc. č. **422/25** – ostatné plochy o výmere 155 m<sup>2</sup>, zapísané v LV č. 1783 ako bezpodielové spoluvlastníctvo manželov, Ing. Martina Pizúra, rod. Pizúr, nar. 30.1.1976 a manž. Stanislavy Pizúrovej, rod. Hudecová, nar. 27.10.1979, obaja bytom Adamovce 327, Adamovské Kochanovce, ako bezpodielové spoluvlastníctvo manželov (1/1), o celkovej šírke 21 m,
- g) parcela registra „C“ parc. č. **422/20** – orná pôda o výmere 656 m<sup>2</sup>, zapísaná v LV č. 1204, na meno: Ing. Rudolf Kadlečík, nar. 25.03.1950, bytom: Kochanovce 201, Adamovské Kochanovce, v podiele 1/1, o celkovej šírke 21 m,

tejto zmluvy alebo preberá financovanie ich parcel  
tník 5/ **AXOR, s.r.o.**, Adamovské Kochanovce 57,  
podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

## Čl. II

### Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o spoločnom financovaní realizácie projektu: Výstavba verejného osvetlenia a miestnej komunikácie s chodníkom v lokalite „Horné Políčko“ (Adamovské Kochanovce) na parcelách reg. „C“ parc. č. 439/11 – ostatné plochy o výmere 113 m<sup>2</sup>, parc. č. 422/21 – orná pôda o výmere 871 m<sup>2</sup> (LV č. 566) a na parc. č. 850/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1539 m<sup>2</sup> (LV č. 1) v rozsahu ako je vyznačené v priloženom situačnom náčrte (*dalej tiež „Projekt“*), ako aj úprava práv a povinností zmluvných strán.

## Čl. III

### Etapy realizácie projektu

Zmluvné strany sa dohodli, že Projekt bude realizovaný a financovaný v jednotlivých etapách, tak ako sú nižšie uvedené:

1. **Majetkové vysporiadanie parcely C-KN č. 439/11** – ostatné plochy o výmere 113 m<sup>2</sup>, zriadenie vecných bremien pre účastníkov na parc. č. 422/21 – orná pôda o výmere 871 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 566

predpokladané náklady:

- |  |                  |
|--|------------------|
| 2. <b>Príprava a vypracovanie projektovej dokumentácie</b>     | <b>3.500 Eur</b> |
| 3. <b>Príprava výstavby:</b>                                   |                  |
| • Archeologický výskum   | 500 Eur          |
| • Výstavba verejného osvetlenia                                | 7.000 Eur        |
| • Geodetické zameranie   | 500 Eur          |
| 4. <b>Etapy realizácie cestnej komunikácie:</b>                |                  |
| • Podložie, odvodnenie, obrubníky, chodníky zo zámkovej dlažby | 25.000 Eur       |
| • Asfaltový povrch   | 18.500 Eur       |

Zmluvné strany berú na vedomie, že náklady uvedené pri jednotlivých etapách projektu sú odhadnuté na základe predchádzajúcich projektov realizovaných v obci Adamovské Kochanovce a ich konečná výška môže byť odlišná.

## Čl. IV.

### Výber dodávateľov

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Projekt bude realizovaný prostredníctvom vybraných dodávateľov, ktorých si vopred odsúhlasia.

oprávnená podávať vlastné návrhy kandidátov na jednotlivých etapách projektu, o ktorých budú rozhodovať na

ov účastníci predkladajú účastníkovi 1/ v písomnej

forme a tento musí obsahovať:

- identifikačné údaje dodávateľa, a to
    - pri fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie jej názov, miesto podnikania, IČO, označenie registra alebo osobitnej evidencie, v ktorých je podnikateľ zapísaný a pod akým registračným (evidenčným) číslom, a tiež meno a priezvisko konajúcej osoby príp. zodpovedného zástupcu,
    - pri právnickej osobe jej obchodné meno pod ktorým je zapísaná v obchodnom registri, právna forma, sídlo, IČO, a identifikačné údaje (meno a priezvisko) štatutárneho zástupcu;
  - stručné odôvodnenie zamerané na referencie o danom kandidátovi a cenovú ponuku vypracovanú kandidátom pre tú ktorú príslušnú etapu projektu v zmysle článku III. tejto zmluvy.
4. Schôdzu účastníkov zvoláva účastník 1/ Obec Adamovské Kochanovce, a to zaslaním písomnej pozvánky, ktorú je účastník 1/ povinný zaslať ostatným účastníkom najmenej 5 kalendárnych dní pred konaním schôdze. Pozvánka na schôdzu musí obsahovať program schôdze, dátum, čas a miesto konania schôdze.
  5. Prvá schôdza účastníkov bude zvolaná najneskôr do 5 dní od uzavretia tejto zmluvy a ďalej pred každou etapou realizácie projektu podľa článku III. tejto zmluvy.
  6. V prípade potreby účastník 1/ môže zvolať mimoriadnu schôdzu účastníkov.
  7. Každý z účastníkov sa zúčastňuje na Schôdzi účastníkov a vykonáva tu svoje hlasovacie právo osobne alebo prostredníctvom splnomocneného zástupcu, ktorý sa preukáže písomným splnomocnením s úradne overeným podpisom.
  8. Schôdzu účastníkov vedie starosta obce Adamovské Kochanovce (štatutárny zástupca účastníka 1/). O priebehu Schôdze sa spíše zápisnica, ktorá bude obsahovať dátum, miesto a čas konania, zoznam prítomných účastníkov, meno zapisovateľa, opis priebehu schôdze, prijaté rozhodnutia a výsledky hlasovania spolu s podpismi účastníkov. K zápisnici sa prikladajú návrhy predložené na prerokovanie a prezenčná listina.
  9. Počet hlasov každého účastníka je určený v percentách podľa pomeru, v akom sa jednotlivé zmluvné strany zúčastňujú na financovaní projektu podľa čl. V tejto zmluvy.
  10. Na prijatie rozhodnutia Schôdze účastníkov je potrebných 75 % hlasov všetkých účastníkov.
  11. Ostatné zmluvné strany týmto splnomocňujú účastníka 1/ Obec Adamovské Kochanovce na všetky rokovania s dodávateľmi s cieľom uskutočnenia jednotlivých etáp projektu, resp. ich častí, ako aj na uzavretie príslušných zmlúv s dodávateľmi a tiež na vykonávanie platieb pre dodávateľov.

## Čl. V Financovanie

spoločnom financovaní Projektu, pričom každá z jednotlivých etáp bude financovaná samostatne.

2. Zmluvné strany sa zúčastňujú na financovaní Projektu podľa šírky ich pozemkov prilahlých k miestnej komunikácii, ktorá sa bude realizovať v rámci Projektu, tak ako je špecifikované v čl. I tejto zmluvy.
3. Pomer, v akom sa jednotlivé zmluvné strany zúčastňujú na financovaní Projektu je nasledovný:

Účastník 1/	0 %
Účastník 2/	10,38 %
Účastník 3/	5,68 %
Účastník 4/	5,17 %
Účastník 5/	62,68 %
Účastník 6/	2,68 %
Účastník 7/	2,68 %
Účastník 8/	5,36 %
Účastník 9/	5,37 %
Účastník 10/	0 %

4. Za účelom úhrady peňažných prostriedkov na realizáciu projektu sa využije bežný účet účastníka 1/ - t.j. Obce Adamovské Kocahnovce ako zástupcu účastníkov tejto zmluvy, vedený v Prima banke Slovensko a.s., **číslo účtu: 0616896001/5600** (ďalej len „účet“).
5. Obec Adamovské Kochanovce je oprávnená požiadať účastníkov tejto zmluvy pred realizáciou jednotlivých etáp o preddavkové platby a účastníci sú povinný tieto platby uhradiť podľa vystavených preddavkových faktúr na účet účastníka 1/ uvedený v bode 4. tohto článku.
6. Účastníci tejto zmluvy sú povinní uhradiť peňažné prostriedky za každú z etáp projektu, resp. ich častí v príslušnej výške podľa vystavenej faktúry, najneskôr v lehote 7 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia.
7. **Zmluvná pokuta:**  
V prípade omeškania ktorejkoľvek zmluvnej strany s úhradou peňažných prostriedkov za realizáciu projektu, je zmluvná strana, ktorá je v omeškaní povinná zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo sumy, s ktorou je v omeškaní, a to za každý aj začatý deň omeškania, a to k rukám účastníka 1/ na účet uvedený v bode 4. tohto článku.

Zaplatená zmluvná pokuta bude prednostne použitá na úhradu realizačných nákladov projektu a následne na prípadných sankcií uplatnených dodávateľmi za omeškanie.

## Čl. VI Sobitné dojednania

- pozemku CKN parc.č. 422/21, orná pôda o výmere 871 m<sup>2</sup>, zapísaný v LV č. 566, k.ú. Adamovské Kochanovce sa zaväzuje, že zriadi v prospech ostatných účastníkov zmluvy vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu a uloženia inžinierskych sietí na tejto parcele alebo predmetnú parcelu prevedie do vlastníctva obce Adamovské Kochanovce v rozsahu vybudovanej miestnej komunikácie. Za týmto účelom sa zároveň zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu pre určenie vecného bremena alebo pre určenie predmetu prevodu.
2. V prípade, ak je niektorý z pozemkov v podielovom spoluvlastníctve účastníkov, títo sa zúčastňujú na financovaní ako aj na výkone všetkých práv (vrátane hlasovania) a povinností z tejto zmluvy spoločne a nerozdielne.
  3. Všetci účastníci tejto zmluvy podpisom tejto zmluvy vyjadrujú bezpodmienečný a neodvolateľný súhlas so všetkými stavebnými a súvisiacimi úkonmi uskutočňovanými dodávateľmi na príjazdovej a spoločnej ceste, ktoré sú bližšie špecifikované v čl. II tejto zmluvy, v dôsledku realizácie projektu, a to až do jeho úplného ukončenia v zmysle ustanovení tejto zmluvy.
  4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže alebo sa neskôr stane neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane, inak určí nové ustanovenie na návrh zmluvnej strany rozhodcovský súd.

## Čl. VII Rozhodcovská doložka

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vznikajú z ich vzájomných právnych vzťahov, vrátane všetkých vedľajších právnych vzťahov, nárokov na vydanie bezdôvodného obohatenia, nárokov na náhradu škody, sporov o platnosť, výklad, zánik tejto zmluvy alebo rozhodcovských doložiek alebo akýkoľvek iný vzájomný spor, predložia na rozhodnutie výlučne Bratislavskému rozhodcovskému súdu so sídlom v Bratislave ( IČO zriaďovateľa: 35 965 355), v rozhodcovskom konaní vedenom podľa procesných ustanovení rokovacieho poriadku, štatútu a iných predpisov tohto rozhodcovského súdu platných v čase začatia sporového konania, subsidiárne podľa zákona č. 244/2002 Z.z. o rozhodcovskom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „Rozhodcovský zákon“). Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa ust. § 40 písm. h) Rozhodcovského zákona nepoužije a dojednanie zmluvných strán o tejto rozhodcovskej doložke je neodvolateľné. Zmluvné strany sa podriadia rozhodnutiu vydanému v rozhodcovskom konaní s tým, že rozhodnutie bude pre zmluvné strany



y podpisom tejto zmluvy vyjadrujú súhlas s výberom  
a základe rozhodnutia rozhodcovského súdu.

## Čl. VIII

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa riadi platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa vzťahujú ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky, predovšetkým ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov, ktorý zodpovedá počtu zmluvných strán (účastníkov).
3. Táto zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.
4. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnou dohodou zmluvných strán, a to formou očíslovaných dodatkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo naplnenie predmetu tejto zmluvy, ako aj že budú riadne a včas plniť všetky povinnosti uložené im touto zmluvou.
6. Táto zmluva je prejavom slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, vyhlasujú, že je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Adamovských Kochanovciach, dňa 3.6.2015

Obec Adamovské Kochanovce,

zastúpená starostom obce: Ing. Michal Križan \_\_\_\_\_

Ing. Ján Lesák \_\_\_\_\_

Ján Capák \_\_\_\_\_

Barbora Capáková \_\_\_\_\_

Ing. Slavomír Plesnivý \_\_\_\_\_

Ing. Eva Plesnivá \_\_\_\_\_





Your complimentary  
use period has ended.  
Thank you for using  
PDF Complete.

[Click Here to upgrade to  
Unlimited Pages and Expanded Features](#)

AXOR, s. r. o, zastúpená konateľom Martinom Križkom \_\_\_\_\_

Bc. Jana Surovčková \_\_\_\_\_

Ing. Martin Tomka \_\_\_\_\_ Mgr. Renáta Tomková \_\_\_\_\_

Tomáš Bánes \_\_\_\_\_ Bc. Dominika Bánesová \_\_\_\_\_

Ing. Tomáš Pavlík \_\_\_\_\_ Kristína Pavlíková \_\_\_\_\_

Martin Križko \_\_\_\_\_