

KÚPNA ZMLUVA

(ďalej len „Zmluva“)

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Adamovské Kochanovce, Adamovské Kochanovce č. 268, IČO: 00311405, DIČ: 2021091325, v mene ktorej koná Ing. Michal Križan, starosta obce

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Meno: **Branislav**

Priezvisko: **Poruban**

Titul:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „**Kupujúci**“)

za nasledovných zmluvných podmienok:

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Trenčín, obec Adamovské Kochanovce, katastrálne územie Adamovské Kochanovce a to pozemku parc. č. 422/92, o výmere 179 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný ako parcela registra „C“, odčlenenej na základe geometrického plánu číslo 33183287-53-13, vypracovaným Ing. Vladimírom Bulkom dňa 17.10.2013, úradne overeným Správou katastra Trenčín dňa 17. 12. 2013 pod číslom 1239/13 z parcely nachádzajúcej sa v okrese Trenčín, obec Adamovské Kochanovce, katastrálne územie Adamovské Kochanovce č. 422/69, pôvodnej výmery 579 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný ako parcela registra „C“, uvedeného na LV č. 1 vedeného pre katastrálne územie Adamovské Kochanovce Správou katastra Trenčín, Katastrálny úrad Trenčín (ďalej len ako „**Nehuteľnosť**“).
- 1.2 Predávajúci touto Zmluvou predáva na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Adamovské Kochanovce č. 72/2013 Nehuteľnosť Kupujúcemu, ktorý ju kupuje do svojho vlastníctva.

2. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 2.1 Predávajúci predáva Nehnutelnosť Kupujúcemu za kúpnu cenu vo výške 31,50 Eur za m², t.j. vzhľadom na výmeru Nehnutelnosti celkovo za kúpnu cenu pozemku 5638,50 Eur (slovom: päťtisícšesťstotridsaťosem a 50/100 eur) (ďalej len „**Kúpna cena pozemku**“).
- 2.2 Zmluvné strany týmto zhodne vyhlasujú a potvrdzujú, že Kupujúci zaplatí Predáváčemu Kúpnu cenu v celom rozsahu na účet číslo 0616896001/5600 v Prima banke do 7 dni od podpisu zmluvy. Uvedené v predchádzajúcej vete sa zaväzujú Zmluvné strany nerozporovať.

3. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Predávajúci vyhlasuje, že na Nehnutelnosti neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená alebo iné práva v prospech tretích osôb a že Predávajúci nevykonal žiadne kroky smerujúce k založeniu alebo vzniku takého práva v budúcnosti. Predávajúci taktiež vyhlasuje, že neprebiehajú žiadne súdne, exekučné alebo iné konania, ako aj že nie sú vydané rozhodnutia, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom obmedziť budúce vlastnícke právo Kupujúceho k Nehnutelnosti.
- 3.2 Predávajúci zároveň vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Nehnutelnosti, ktoré by bránili Kupujúcemu užívať ju a na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude niektoré z vyhlásení Predávajúceho podľa článku 3.1 a/alebo 3.2 tejto Zmluvy nepravdivé, má Kupujúci právo odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 3.4 V prípade, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušnej správy katastra o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, prípadne aj z iného dôvodu nevzniknú právne účinky prevodu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti na Kupujúceho podľa tejto Zmluvy alebo sa Kupujúci nestane výlučným vlastníkom Nehnutelnosti alebo príslušná správa katastra zastaví konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, je Kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy podá Predávajúci na miestne príslušnú správu katastra návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy v konaní v zmysle § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností. Kupujúci týmto splnomocňuje Predávajúceho na podpísanie a podanie návrhu na vklad podľa predchádzajúcej vety tohto bodu Zmluvy, ako aj na opravy prípadných zjavných chýb v písaní a v počítaní, ktoré sa vyskytnú v tejto Zmluve.
- 3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s katastrálnym konaním (kolok v sume 66 EUR) uhradí Kupujúci.

4. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami. Vlastnícke právo k Nehnuteľnosti nadobúda Kupujúci až právoplatnosťou rozhodnutia Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správy katastra Trenčín, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho.
- 4.2 Túto Zmluvu je možné meniť len písomnými a číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 4.3 Táto Zmluva sa vyhotovuje v počte štyroch (4) rovnopisov v slovenskom jazyku.
- 4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavierajú po jej dôkladnom prečítaní slobodne, na základe vlastnej vôle, vážne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

V Trenčíne, dňa 7. 1. 2014

V Trenčíne, dňa 7. 1. 2014

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:

Ing. Michal Križan
starosta Obce Adamovské Kochanovce

Branislav Poruban