

**KÚPNA ZMLUVA**  
(ďalej len „Zmluva“)

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:**

**Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Adamovské Kochanovce**

Adamovské Kochanovce 212, 913 05 Adamovské Kochanovce

IČO: 34016503

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, č. ú. 41693202/0900

Zastúpený: Mgr. Ján Ochoďnický, zborový farár a Ing. Slavomír Šikuda, zborový dozorca

(ďalej len „Predávajúci“)

a

**Kupujúci:**

**Obec Adamovské Kochanovce**, Adamovské Kochanovce č. 286, IČO: 311405, DIČ: 2021091325, v mene ktorej koná Ing. Michal Križan, starosta obce

(ďalej len „Kupujúci“)

za nasledovných zmluvných podmienok:

**1. PREDMET ZMLUVY**

- 1.1 Predávajúci je v podiele 1/2 podielovým spoluvlastníkom pozemku, parcelné číslo 439 o výmere 2029 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, obci Adamovské Kochanovce, katastrálnom území Adamovské Kochanovce, zapísaného ako parcela registra „C“ na liste vlastníctva číslo 334 vedeného Správou katastra Trenčín, Katastrálny úrad Trenčín.
- 1.2 Geometrickým plánom č. 33183287-102-11 zo dňa 23.11.2011 vyhotoveným Ing. Branislavom Novákom boli z pozemku, parc. č. 439, špecifikovaného v článku 1.1 oddelené a vytvorené nasledujúce nové pozemky:
- a) parc. č. 439/8 o výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy,
  - b) parc. č. 439/9 o výmere 26 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy
- (ďalej len ako „Novovytvorené nehnuteľnosti“).

- 1.3 Predávajúci za podmienok stanovených touto Zmluvou predáva svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti  $\frac{1}{2}$  na Novovytvorených nehnuteľnostiach Kupujúcemu, ktorý ho kupuje do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.

## 2. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 2.1 Predávajúci predáva predmet prevodu Kupujúcemu za kúpnu cenu vo výške 494 eur (slovom štyristodeväťdesiatštyri eur) (ďalej len „Kúpna cena“).
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena bude Predávajúcim uhradená v lehote najneskôr do siedmich (7) dní po podpise tejto Zmluvy.

## 3. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená alebo iné práva v prospech tretích osôb a že Predávajúci nevykonal žiadne kroky smerujúce k založeniu alebo vzniku takého práva v budúcnosti. Predávajúci taktiež vyhlasuje, že neprebiehajú žiadne súdne, exekučné alebo iné konania, ako aj že nie sú vydané rozhodnutia, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom obmedziť budúce vlastnícke právo Kupujúceho predmetu prevodu.
- 3.2 Predávajúci vyhlasuje, že v rámci zákonného predkupného práva ponúkol na kúpu zvyšné spoluvlastnícke podiely k Novovytvoreným nehnuteľnostiam druhému spoluvlastníkovi, Rímskokatolíckej cirkvi farnosti Adamovské Kochanovce, ktorá svoje predkupné právo nevyužila.
- 3.3 Predávajúci zároveň vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu prevodu, ktoré by bránili Kupujúcemu užívať ich a na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy podá Kupujúci na miestne príslušnú správu katastra návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy v konaní v zmysle § 32 ods. 1 a/alebo ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov. Predávajúci týmto splnomocňuje Kupujúceho na podanie návrhu na vklad podľa predchádzajúcej vety tohto bodu Zmluvy. Správne poplatky spojené s katastrálnym konaním znáša v celom rozsahu Kupujúci. Predávajúci zároveň splnomocňuje Kupujúceho na opravu akejkoľvek chyby v písaní a počítaní v tejto Zmluve a/alebo odstráneniu iného nedostatku brániaceho úspešnému prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy.
- 3.5 Prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Adamovské Kochanovce dňa 30. apríla 2012, uznesenie č. 24/2012.

#### 4. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

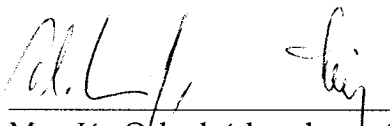
- 4.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobúda Kupujúci až právoplatnosťou rozhodnutia Správy katastra Trenčín o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
- 4.2 Túto Zmluvu je možné meniť len písomnými a číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 4.3 Táto Zmluva sa vyhotovuje v počte štyroch (4) rovnopisov v slovenskom jazyku.
- 4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavierajú po jej dôkladnom prečítaní slobodne, na základe vlastnej vôle, vážne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

V Adam. Kochanovce, dňa 22.5.2012

V Adam. Kochanovce, dňa 22.5.2012

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:



Mgr. Ján Ochoďnícky, zborový farár  
Ing. Slavomír Šikuda, zborový dozorca



Ing. Michal Križan  
starosta obce  
Adamovské Kochanovce

