

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Rímskokatolícka cirkev farnosť Adamovské Kochanovce**
Sídlo : 913 05 Adamovské Kochanovce
IČO : 34073221
Štatutárny zástupca : Mgr. Andrej Krupa, farár
Bankové spojenie : 20233573/6500

ďalej len „**predávajúci**“

Kupujúci: **Obec Adamovské Kochanovce**
Sídlo : 913 05 Adamovské Kochanovce
IČO : 311405
Štatutárny zástupca : Ing. Michal Križan, starosta
Bankové spojenie : Dexia Banka Trenčín, 0616896001/5600

ďalej len „**kupujúci**“ a spolu s „**predávajúcim**, len „**zmluvné strany**“

Čl. I. Predmet kúpy.

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom v podieli $\frac{1}{2}$ nehnuteľnosti parcela č. 439 – ostatné plochy o výmere 2029 m² v katastrálnom území Adamovské Kochanovce, ktorý je zapísaný v registri C – katastra nehnuteľností Správy katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 334.
2. Geometrickým plánom č. 33183287-102-11 vyhotoveným Ing. Branislavom Novákom, geodetom Legionárska 47 911 01 Trenčín dňa 23.11.2011, úradne overeným Správou katastra Trenčín dňa 1.12.2011 pod č. 1256/11, bola z C – KN parcely č. 439 vytvorená nová C – KN parcela č. 439/8 zastavaná plocha o výmere 12 m² a taktiež bola vytvorená nová C – KN parcela č. 439/9 zastavaná plocha o výmere 26 m².
3. Predávajúci predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva svoj $\frac{1}{2}$ spoluvlastnícky podiel k novovytvoreným nehnuteľnostiam a kupujúci kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva $\frac{1}{2}$ spoluvlastnícky podiel k novovytvoreným nehnuteľnostiam a to k parcele č. 439/8 zastavaná plocha, ktorej $\frac{1}{2}$ spoluvlastnícky podiel predstavuje 6 m² a k parcele č. 439/9 zastavaná plocha, ktorej $\frac{1}{2}$ spoluvlastnícky podiel predstavuje 13 m², ktoré novovytvorené nehnuteľnosti sú **predmetom kúpy** za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. II. Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet prevodu špecifikovaný v článku I. ods. 3 tejto kúpnej zmluvy bola dohodnutá vo výške 494,-EUR (slovom štyristodevätdesiatštyri eur).
2. Celú kúpnu cenu v celkovej výške 494,- EUR kupujúci zaplatil predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy čo potvrdzujú obidve zmluvné strany svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve.

Čl. III. Ostatné ustanovenia

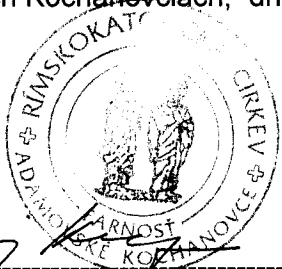
1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a údaje v listinách o vlastníctve sú pravdivé a správne a je oprávnený s predmetom kúpy plne disponovať, pričom na predmet kúpy neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných predpisov.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Trenčíne Správe Katastra Trenčín. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.
3. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy poznajú z miestnej obhliadky a údajov v katastri nehnuteľností.
4. Prevod vlastníckeho práva k novovytvoreným nehnuteľnostiam uvedených v čl. I. ods. 3 tejto kúpnej zmluvy bol prerokovaný na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Adamovské Kochanovce dňa 30. apríla 2012 a schválený uznesením č. 24/2012.
5. Podľa § 140 Občianskeho zákonníka v znení nesk. predpisov, sa spoluvlastník pozemku parcela č. 439, ktorým je Evanjelická cirkev a.v. Adamovské Kochanovce v spoluvlastníckom podieli 1/2, svojim listom č. 15/2012 z 22.2.2012 vzdal svojho predkupného práva k novovytvoreným nehnuteľnostiam.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a dňom schválenia štatutárnym zástupcom Rímskokatolíckej cirkvi Trnavskej arcidiecézy a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, jeden pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho a dva pre sú určené pre Katastrálny úrad v Trenčíne Správu katastra Trenčín.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Adamovských Kochanovciach, dňa 18.5.2012



[Handwritten signature]

za predávajúceho



[Handwritten signature]

za kupujúceho

Rímskokatolícka cirkev,

Trnavská arcidiecéza

číslo: 3573/12 dňa: 11.5.2012

SCHVAĽUJEM

[Handwritten signature]

riaditeľ

Arcibiskupského úradu