

ZMLUVA O DIELO

Uzatvorená podľa § 536 a nasledujúcich ustanovení zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v neskorších predpisov

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

- | | | |
|-------------------------------|---|---|
| 1. OBJEDNÁVATEL | : | Obec Adamovské Kochanovce |
| Sídlo | : | Adamovské Kochanovce 268 |
| Štatutárny zástupca | : | Ing. Michal Križan |
| Vo veciach zmluvy oprávnený | : | Ing. Michal Križan |
| V technických otázkach | : | Ing. Michal Križan |
| IČO | : | 00311405 |
| DIČ | : | 2021091325 |
| Zapísaná v obchodnom registri | : | - |
| Bankové spojenie | : | Dexia |
| Číslo účtu | : | 0616896001/5600 |
| 2. ZHOTOVITEĽ | : | Ateliér 214, s.r.o. |
| Sídlo | : | Ulica Gen. Viesta 1669/36, 911 01 Trenčín |
| Štatutárny zástupca | : | Ing. arch. Ing. Juraj Uhrovič - konateľ |
| Vo veciach zmluvy oprávnený | : | Ing. arch. Ing. Juraj Uhrovič - konateľ |
| V technických otázkach | : | Ing. arch. Ing. Juraj Uhrovič - konateľ |
| DIČ | : | 20 22 70 22 64 |
| IČO | : | 444 70 916 |
| Zapísaná v obchodnom registri | : | OR OS Trenčín, odd. SRO, vl.č. 20839/R |
| Bankové spojenie | : | VÚB Trenčín, |
| Číslo účtu | : | 2521584856 / 0200 |

Článok II. PREDMET ZMLUVY A ROZSAH PLNENIA

1. Predmetom zmluvy je vypracovanie dokumentácie na stavbu:

„Bytové domy Horné políčko, Adamovské Kochanovce“

Objekty : SO 01 BYTOVÝ DOM A 16 B.J.

SO 02 BYTOVÝ DOM B 17 B.J.

2. Rozsah predmetu zmluvy (podľa Sadzobníku pre navrhovanie ponukových cien projekčných prác a inžinierskych činností, UNIKA, z roku 2010):

2.1 Dokumentácia pre územné rozhodnutie

2.2 Projekt pre stavebné povolenie

2.3 Realizačný projekt

(v rozsahu v súlade s § 9 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona číslo 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení neskorších predpisov).

3. Pokiaľ v priebehu spracovania a vykonávania diela vzniknú nové uzatvorené dohody alebo nové požiadavky nad rámec predmetu zmluvy, doplní sa termín a cena predmetu zmluvy v zmysle nových skutočností pomerne k cenám a termínom stanovenými touto zmluvou.

Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončenú dokumentáciu prevezme, zaplatí za jej zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne spracovateľovi dojednané spolupôsobenie.

Článok III. ČAS PLNENIA

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet dojednaný v rozsahu a obsahu článku II. tejto zmluvy v termíne :

Dokumentácia pre územné rozhodnutie do :
3.6.2011

▼ **Projekt pre stavebné povolenie do :**
7 týždňov od dňa vydania právoplatného Územného rozhodnutia stavby

Realizačný projekt:
Termín určí dodatok tejto zmluvy

Článok IV. CENA PREDMETU PLNENIA

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku II. tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Zbierky zákonov o cenách.
2. Cena predmetu zmluvy v rozsahu článku II. tejto zmluvy je n a s l e d o v n á :

2.1 Dokumentácia pre územné rozhodnutie:
1 290,- € (slovom tisícdvestodeväťdesiat EURO)

2.2 Projekt pre stavebné povolenie:
10 600,- € (slovom desaťtisícšesťsto EURO)

2.3 Realizačný projekt:
9 800,- € (slovom deväťtisícosemstodeväťdesiat EURO)

Cena celkom:
21 690,- € (slovom dvadsaťjedentisícšesťstodeväťdesiat EURO)

Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

Pokiaľ sa zhotoviteľ stane platcom DPH, upraví sa o príslušnú sadzbu DPH iba suma za predmet zmluvy uvedený v článku II. 2.3 Realizačný projekt.

V dohodnutej cene nie sú zahrnuté správne poplatky ani inžinierska činnosť spojená s procesom vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu. Tieto poplatky znáša objednávateľ osobitne.

Článok V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cenu za zhotovenie dokumentácie sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi v týchto termínoch:

1.1 Objednávateľ sa zaväzuje po podpise zmluvy na základe faktúry zhotoviteľa uhradiť zhotoviteľovi zálohu na vypracovanie predmetu zmluvy uvedenom v článku II. 2.1 Dokumentácia pre územné rozhodnutie vo výške **500,-€ (slovom päťsto EURO)**.

1.2 Objednávateľ sa zaväzuje po protokolárnom prevzatí predmetu zmluvy uvedenom v článku II. 2.1 Dokumentácia pre územné rozhodnutie na základe faktúry doplatok zmluvnej ceny vo výške **790,- € (slovom sedemstodevät'desiat EURO)**.

1.4 Objednávateľ sa zaväzuje po správoplatnení Územného rozhodnutia na stavbu na základe faktúry zhotoviteľa uhradiť zhotoviteľovi zálohu na vypracovanie predmetu zmluvy uvedenom v článku II. 2.2 Projekt pre stavebné povolenie vo výške **4 000,-€ (slovom päťtisícšesťsto EURO)**.

1.5 Objednávateľ sa zaväzuje po protokolárnom prevzatí predmetu zmluvy uvedenom v článku II. 2.2 Projekt pre stavebné povolenie na základe faktúry doplatok zmluvnej ceny vo výške **6 600,- € (slovom päťtisíc EURO)**.

1.6 Objednávateľ sa zaväzuje po správoplatnení Stavebného povolenia na stavbu na základe faktúry zhotoviteľa uhradiť zhotoviteľovi zálohu na vypracovanie predmetu zmluvy uvedenom v článku II. 2.3 Realizačný projekt vo výške **3 800,-€ (slovom päťtisícosemsto EURO)**.

1.7 Objednávateľ sa zaväzuje po protokolárnom prevzatí predmetu zmluvy uvedenom v článku II. 2.3 Realizačný projekt na základe faktúry doplatok zmluvnej ceny vo výške **6 000,- € (slovom štyritisíc EURO)**.

2. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia objednávateľovi.

3. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany možnú zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

4. V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením diela dohodli zmluvné strany možnú zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.

5. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od zmluvy fakturovať objednávateľovi vo výške vlastných nákladov a pomernej časti zisku.

6. V cene prác je zahrnutých:

- 12 paré - Dokumentácia pre územné rozhodnutie
- 7 paré - Projekt pre stavebné povolenie
- 6 paré - Realizačný projekt

Viac paré Vám budú dodané za osobitnú úhradu.

Cena paré navyiac:

Dokumentácia pre územné rozhodnutie:	20,- € (slovom dvadsať EURO)
Projekt pre stavebné povolenie:	100,- € (slovom jedno sto EURO)
Realizačný projekt:	120,- € (slovom jedno sto dvadsať EURO)

7. Predmet zmluvy je splnený odovzdaním verejnému prepravcovi na doručenie, alebo osobným odovzdaním u objednávateľa v termíne stanovenom v článku III. tejto zmluvy, o čom bude zhotoviteľom spísaný odovzdávajúci protokol.

Článok VI. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

1. Ku dňu odoslania návrhu zmluvy odovzdal objednávateľ zhotoviteľovi tieto záväzné podklady:
 - investorský zámer
 - kompletne geodetické zameranie parcely v digitálnej forme (polohopisný a výškopisný plán s vyznačením inžinierskych sietí)
2. V prípade potreby je zhotoviteľ oprávnený požadovať doplnenie týchto podkladov písomne alebo iným vhodným spôsobom, alebo iné primerané spolupôsobenie objednávateľa a ten je povinný mu ho poskytnúť bez zbytočného odkladu.
3. Objednávateľ odsúhlasil architektonicko-technické riešenie stavby Bytové domy Horné Políčko, Adamovské Kochanovce v predloženej štúdii stavby, spracovanej zhotoviteľom v 05/2011.

Článok VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
3. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.
4. Záručná doba je 5 ročná a začína plynúť odo dňa odovzdania dokumentácie objednávateľovi.
5. Pre prípad vady projektu dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.
6. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa vo veciach technických.

Článok VIII. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. ~~Zmena~~ alebo zrušenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy je možné iba na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
2. Ak dôjde po uzatvorení tejto zmluvy k zmene záväzných podmienok, za ktorých bola táto zmluva uzatvorená, sú strany povinné upraviť zmluvu vo všetkých ustanoveniach, ktoré sú touto zmenou dotknuté.
3. Zápisy a dohody podpísané štatutárnymi zástupcami sa stávajú súčasťou tejto zmluvy len pokiaľ to bude v nich uvedené.
4. Nedodržanie článku VI. tejto zmluvy má dôsledky predpokladané v § 365-369 Obchodného zákonníka (o dobu omeškania dodania potrebných podkladov bude predĺžený čas plnenia).
5. Pokiaľ objednávateľ neplní podmienky stanovené v článku V. a VI. tejto zmluvy dlhšie ako 30 dní, má zhotoviteľ právo odstúpiť od zmluvy, pričom má právo na úhradu vlastných nákladov a pomernej časti zisku.
6. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zaväzujú zmluvné strany vyjadriť písomne v lehote do 14 dní od odoslania dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
7. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo - predmet tejto zmluvy, výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ použije objednávateľ dielo na iné účely, než ako to vyplýva z tejto zmluvy bez súhlasu zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohoto ďalšieho použitia mal. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má tiež právo na náhradu škody.
8. Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 10 dní.
9. V prípade, že nie je v tejto zmluve ustanovené inak riadia sa zmluvné vzťahy ustanoveniami Obchodného zákonníka - zákon č. 513/91 Zbierky zákonov v znení neskorších úprav.
10. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s celým obsahom návrhu zmluvy prejavia obidve zmluvné strany.
11. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých obidve zmluvné strany obdržia po dvoch exemplároch.

Podpisy:

V Trenčíne

Dňa: 24.5.2011

Objednávateľ:

ADAMOVSKÉ KOCHANOVCE
Obec Adamovské Kochanovce
Ing. Michal Križan - starosta obce

Obec Adamovské Kochanovce
Ing. Michal Križan - starosta obce

V Trenčíne

Dňa: 24.5.2011

Zhotoviteľ:

Ateliér 214, s.r.o.
GEN. VIESTA 1669/36
911 01 TREŇČÍN
IČO: 444 70 916 DIČ: 20 22 70 22 64

Ateliér 214, s.r.o.
Ing. arch. Ing. Juraj Uhrovič - konateľ