



Obec Chocholná-Velčice

Obecný úrad, Chocholná-Velčice 312, PSČ 913 04

č.j. SÚ-15/08-005

Chocholná-Velčice dňa 11. 11. 2008

VYHLÁŠKA - OZNÁMENIE

o začatí územného konania a o nariadení ústneho konania podľa §36, ods.(4) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon).

Na návrh **PIO Keramoprojekt a.s. Trenčín, Dolný Šianec 1013/1, 911 48 Trenčín**, zastupujúcej stavebníka **SIGNUM Ltd, spol. s r.o., Radlinského 10, 811 07 Bratislava** na základe Mandátnej zmluvy č. 4549-84-90 bolo Obcou Chocholná-Velčice ako príslušným stavebným úradom podľa § 117 ods.(1), stavebného zákona a určením Krajským stavebným úradom v Trenčíne č.j. **KSÚ 2008-881-2/Ma z 24. 10. 2008** podľa § 119 ods. (1) stavebného zákona dňom 01.10.2008 začaté územné konanie o umiestnení stavby

„ Logistický park Sihot' - Chocholná-Velčice “

pozostávajúcej z:

Stavebné objekty:

- SO 101 Hrubé terénne úpravy (HTÚ)
- SO 102 Odstránenie a prekládka zavlažovacieho vodovodu
- SO 103 Úprava bezmenného prítoku Chocholnice
- SO 1-201 Logistická hala S1
- SO 2-201 Logistická hala S2
- SO 3-201 Logistická hala S3
- SO 4-201 Logistická hala S4
- SO 5-201 Logistická hala S5
- SO 202 Vrátnica
- SO 203 Oplotenie
- SO 204 Nádrž a strojovňa
- SO 301 Prípojka a areálový rozvod vody
- SO 302 Splašková kanalizácia
- SO 303 Dažďová kanalizácia
- SO 304 Predĺženie VTL plynovodu
- SO 305 Regulačná stanica VTL plynu
- SO 306 Rozvod a prípojky STL plynu
- SO 307 Prípojka VN
- SO 308 Prípojka NN
- SO 309 Prípojka slaboprúdu
- SO 310 Vonkajšie osvetlenie
- SO 311 Úprava štátnej cesty I/61
- SO 312 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 313 Sadové úpravy

Prevádzkové súbory:

- PS 601 Skladovanie
- PS 602 Hlavná výroba
- PS 603 Trafostanica
- PS 604 Statické hasiace zariadenie

Obecný úrad v Adamovských Kochanovciach		
Dátum: 12. 11. 2008	RZ	ZH-LU
Podacie číslo: 436	Číslo spisu:	
Prilohy listy:	Vybavuje:	

Umiestnene stavby:**situačné:**

Areál Logistického parku Sihot' sa navrhuje v lokalite ohraničenej zo:

- západu katastrálnou hranicou s Adamovskými Kochanovcami,
- severu cestou I/ 61 Bratislava – Žilina,
- východu cestou I/50 hranica ČR/SR – Drietoma- Bánovce nad Bebravou,
- juhu korytom Chocholanského potoka, telesom diaľnice D1 Bratislava – Žilina

Logistické haly S1 až S4: obdĺžnikový pôdorys 229,000 m x 145,200 m,

Výrobná hala S5: obdĺžnikový pôdorys 192,790 m x 72,790 m,

výškové:

výška upraveného terénu v areáli: 198,300 m.n.m. Bpv.

haly SO 1- 201 až SO 4- 201: ± 0,000 = 199,500 m.n.m. Bpv.

max.výška konštrukcie: 214,500 m.n.m. Bpv.

výška atiky: 212,500 m.n.m. Bpv.

typ zastrešenia: plochá strecha so svetlíkmi

hala SO 5- 201 ± 0,000 = 199,500 m.n.m. Bpv.

Výška atiky: 212,750 m.n.m. Bpv.

Typ zastrešenia: plochá strecha so svetlíkmi

Doplňujúce údaje:

Zastavaná plocha objektov (haly S1 - S5): 147 028 m²

Plocha komunikácií a spevnených plôch: 116 650 m²

Zeleň- sadové úpravy : zatravnenie parkovým spôsobom

Obostavaný priestor objektov: 2 204 200 m³

Počet zamestnancov: 460

Statická doprava: osobné autá - nákladné autá 365 – 45

Komunikácie, stojiská, manévrovací komunikačný priestor

Oplotenie pozemku: výška 1,8 m ,konštrukcie: oceľové galvanizované pletivo na stĺpikoch

Monitorovanie areálu: CCTV kamerami

Stožiare pre vlajkoslávu: 8,0 m vysoké

Podmieňujúce investície:

SO 101 Hrubá úprava terénu

SO 102 Odstránenie a prekládka zavlažovacieho vodovodu - mimo hál

SO 103 Úprava bezmenného prítoku Chocholnica - zatrubnenie

Technická infraštruktúra - napojenie areálu:**SO 301 Prípojka a areálový rozvod vody**

Pitná voda: z dvoch novobudovaných studní s chemickou úpravňou vody, akumuláciou s následným s čerpaním do vnútroareálového rozvodu DN 150

Požiarňa voda: z nádrže SHZ realizovanou požiarňym vodovodom s vonkajšími a vnútornými požiarňymi hydrantmi.

SO 302 Splašková kanalizácia (dočasné riešenie do doby vybudovania ČOV Ivanovce)

Splaškové vody: splaškovou kanalizáciou do novovybudovanej ČOV ECOWA 400 EO a následne cez výustný objekt zapojený do toku Chocholnica.

SO 303 Dažďová kanalizácia

- z komunikácií a parkovísk po predčistení v piatich odlučovačoch ropných látok, odvádzané dažďovou kanalizáciou do recipientu,
- zo striech odvádzané do vsakov. Vsakovací systém bude prepojený na dažďovú kanalizáciu cez bezpečnostný prepád.

SO 304 Predĺženie VTL plynovodu +**SO 305 Regulačná stanica VTL plynu - z 4 MPa na 0,3 Mpa s odorizáciou:**

Napojenie predĺženia VTL plynovodu DN 150 na existujúci VTL plynovod sa navrhuje za premostením Biskupického kanála (kat. územie Melčice). Ďalej je VTL plynovod situovaný cez pozemky, pokračuje ľavostranne pozdĺž potoka Chocholnica ku diaľnici D1. V kat. území Zemianske Lieskové prejde na druhú stranu diaľnice a pokračuje pozdĺž diaľnice D1 a potoka Chocholnica kat. územiami Adamovské Kochanovce a Chocholná-Velčice až k plánovanému logistickému parku do navrhovaného SO 305 Regulačná stanica VTL plynu, umiestneného za hranicou pozemku.

SO 306 Rozvod a prípojky STL plynu - v rámci areálu

SO 307 Prípojka VN zo vzdušného VN 22 kV vedenia -linky čí. 295 s napojením jednotlivých TS „do slučky“. VN rozvody budú uložené vo výkope v káblovej ryhe, chránené pred mechanickým poškodením.

SO 308 Prípojka NN**SO 309 Prípojka slaboprúdu – zemná****SO 310 Vonkajšie osvetlenie verejných komunikácií**

SO 311 Úprava štátnej cesty I/61: areál je navrhnutý malou okružnou križovatkou s piatimi ramenami. Z toho 2 ramená tvoria cestu I/61, jedno rameno - prístup na autobusovú zástavku, jedno rameno na pripojenie Logistického parku, jedno rameno na pripojenie výrobnéj haly mimo areál s vonkajším polomerom okružného pásu 23,5 m. Pre smer Trenčín - Nové Mesto n/V je navrhnutá spojovacia vetva, ktorá spája dve susedné ramená bez pripojenia na okružný pás.

SO 312 Komunikácie a spevnené plochy: navrhované komunikácie

- v priestore medzi cestou I/61 a logistickým centrom sú kat. MO 8,0 /30.
- nové pripojenie na premostenie nad cestu I/61 a železničnú trať Bratislava – Žilina

SO 313 Sadové úpravy- zatrávnenie parkovým spôsobom**PS 601 Skladovanie / haly S1 – S4 / – umožňujú flexibilitu a variabilitu priestoru**

PS 602 Hlavná výroba - založená na výrobe plastov pre automobilový a spotrebný priemysel s kapacitou 900 t /rok

S 603 Trafostanica -typová bloková TS 22/0,42 kV s NN rozvádzačom o výkone do 2 x 630 kVA.

PS 604 Stabilné hasiace zariadenie - sprinklerové (hasiace médium voda)

Na prerokovanie návrhu tunajší stavebný úrad Obec Chocholná-Velčice, 913 04 Chocholná-Velčice 312

n a r i a d' u j e

ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň stredu 26. 11. 2008 o 10:00 hod., so stretnutím v kultúrnom dome Chocholná- Velčice .

Účastníci konania môžu do podkladov nahliadnuť pred dňom ústneho konania na Obecnom úrade Chocholná-Velčice, počas pracovných dní v čase od 8⁰⁰ do 15⁰⁰, tel. 032/6539100, mobil 0905 212 947, na internetovej stránke obce Chocholná-Velčice **www.chocholna-velcice.sk** (sprievodná správa, situácia stavby - výkres č. 2) alebo pri ústnom konaní.

Svoje pripomienky resp. námietky môžu účastníci uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, pretože na neskoršie podané námietky sa v súlade s § 36 ods.1. stavebného zákona neprihliadne a v súlade s §42 ods.(4) stav. zákona sa na ne neprihliadne ani v prípadnom odvolacom konaní. Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote (§36 ods.(3) stavebného zákona).

Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. (4), stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu min.15 dní na úradnej tabuli obce:

- Chocholná-Velčice (Logistický park + technická infraštruktúra),
- Adamovské Kochanovce (SO 304 Predĺženie VTL plynovodu),
- Melčice-Lieskové (SO 304 Predĺženie VTL plynovodu).

Územie pre umiestnenie stavby „Logistický park Sihot' - Chocholná-Velčice“ je riešené v schválenej ÚPD „Zmeny a doplnky ÚPN SÚ č. 3/2006 Chocholná - Velčice“.

Obvodný úrad ŽP v Trenčíne, M. R. Štefánika 20, 911 01 Trenčín, v súlade s §29 zák. č. 24/2006 Zb. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení vydal rozhodnutie č.j.OUŽP/2008/02033-018 z 29.9.2008, ktorým rozhodol, že navrhovaná činnosť - využitie Logistického parku Sihot' - sa nebude posudzovať podľa tohto zákona.

Prílohy: Situácia stavby -výkres číslo 2.

Obecný úrad
stavebný úrad

913 04 Chocholná-Velčice

Ing. Lubomír Škriečka, starosta obce

Obec Chocholná-Velčice	Obec Adamovské Kochanovce	Obec Melčice-Lieskové
Vyvesené dňa:	Vyvesené dňa:	Vyvesené dňa:
Zvesené dňa:	Zvesené dňa:	Zvesené dňa:
Potvrdené dňa:	Potvrdené dňa:	Potvrdené dňa:
Pripomienky: boli - neboli	Pripomienky: boli - neboli	Pripomienky: boli - neboli

starosta obce
Chocholná-Velčice

starosta obce
Adamovské Kochanovce

starosta obce
Melčice-Lieskové

Účastníci konania:

1. Keramoprojekt a.s. Trenčín, Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín
2. SIGNUM Ltd. spol. s r. o. Radlinského 10, 811 07 Bratislava
3. Obec Chocholná – Velčice
4. Obec Adamovské Kochanovce
5. Obec Melčice - Lieskové
6. Železnice SR GR – odbor stratégie, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
7. Národná diaľničná spoločnosť a.s. Mlynské Nivy č. 45, 821 09 Bratislava
8. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
9. Roľnícke družstvo podielnikov, 913 04 Chocholná- Velčice
10. Poľnohospodárske družstvo Melčice-Lieskové
11. Slovenský vodohospod. podnik š.p., Povodie Váhu Piešťany, nábrežie I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
12. Vlastníci dotknutých a susedných pozemkov stavby (katastrálne územia: Chocholná-Velčice, Adamovské Kochanovce, Zemianske Lieskové, Melčice)

Dotknuté orgány a organizácie :

1. Ministerstvo dopravy pôšt a telekomunikácii SR, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava, Sekcia dopravnej politiky
2. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
3. Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
4. Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne, ul. Jilemnického č. 2, 911 01 Trenčín
5. Obvodný úrad ŽP v Trenčíne, úsek štátnej vodnej správy, Štefánikova 20, 91101 Trenčín
6. Obvodný úrad ŽP v Trenčíne, úsek štát. správy odpadového hospodárstva, Štefánikova 20, 91101 Trenčín
7. Obvodný úrad ŽP v Trenčíne, úsek štát. správy ochrany ovzdušia, Štefánikova 20, 911 01 Trenčín
8. Obvodný úrad ŽP v Trenčíne, úsek štát. správy ochrany prírody a krajiny, Štefánikova 20, 911 01 Trenčín
9. Obvodný pozemkový úrad v Trenčíne, Nám. sv. Anny č. 7, 911 01 Trenčín
10. Obvodný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, ul. Hviezdoslavova č.3, 911 01 Trenčín
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Trenčín, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, ul. Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
13. Letecký úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

14. Trenčiansky samosprávny kraj v Trenčíne, ul. Hviezdoslavova č. 1, 911 50 Trenčín
15. Orange Slovensko a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava,
16. T-Mobil, ul. Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava,
17. T- Com a.s. Sever CSI, ul. Dolný Šianec 2, 911 01 Trenčín
18. UPC Broadband s.r.o. Slovakia, Ševčenkova 36 P.O. BOX 216, 850 00 Bratislava
19. Siemens, s.r.o. - ver. osvetlenie, Stromova 9, P.O.BOX 96, 830 07 Bratislava
20. Západoslovenská energetika a.s., ul. 1. mája 13, 911 01 Trenčín
21. ZSE a.s. OTR, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
22. Slovenský plynárenský priemysel a.s., distribúcia, Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava
23. Železnice SR – GR, odbor techn. rozvoja a technológie, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
24. Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, Miletičova 19, 820 05 Bratislava 25
25. Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s., ul.1.mája 11, 911 01 Trenčín,
26. Trenčianska vodohospodárska spoločnosť a.s., ul. 1.mája 11, 911 01 Trenčín,
27. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
28. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Súdna 22, 911 01 Trenčín
29. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Kvetná 7, 911 42 Trenčín
30. Slovenský pozemkový fond, ul. Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava,
31. Slovenské elektrárne a.s. Bratislava, ul. Hraničná 12, 827 36 Bratislava
32. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava

LEGENDA GRAFICKÉHO ZNACENIA

- hranice pozemkov
- hranice katastrálnych území
- hranice katastrálnych území
- hranice katastrálnych území

- hranice katastrálnych území
- hranice katastrálnych území
- hranice katastrálnych území
- hranice katastrálnych území

1:2000

Obecný úrad
stavebný úrad
913 04 Chochoiná-Veľčice

Logistický park Sihor
CHOCHOINÁ-VEĽČICE OKRES TRNÁVA
STUČKA 06-06-13

