

## KÚPNA ZMLUVA

(ďalej len „Zmluva“)

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

### **Predávajúci:**

**Obec Adamovské Kochanovce**, Adamovské Kochanovce č. 268, IČO: 00311405, DIČ: 2021091325, v mene ktorej koná Ing. Michal Križan, starosta obce (ďalej len „**Predávajúci**“)

a

### **Kupujúci:**

Meno: **Alexandra**

Priezvisko: **Birásová**

Titul:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

Rodinný stav:

a

Meno: **Marián**

Priezvisko: **Brehovský**

Titul:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

Rodinný stav:

(ďalej len „**Kupujúci**“)

za nasledovných zmluvných podmienok:

## **1. PREDMET ZMLUVY**

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Trenčín, obec Adamovské Kochanovce, katastrálne územie Adamovské Kochanovce, a to pozemku, parc. č. 422/71, o výmere 593 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísaný ako parcela registra „C“, na LV č. 1 vedeného pre katastrálne územie Adamovské Kochanovce Správou katastra Trenčín, Katastrálny úrad Trenčín (ďalej len ako „**Nehuteľnosť**“).

- 1.2 Predávajúci touto Zmluvou predáva na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Adamovské Kochanovce č. 71/2013 Nehnutelnosť Kupujúcim, ktorý ju kupujú do svojho spoluvlastníctva v rovnakom podiele a to každý v podiele 1/2.

## 2. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 2.1 Predávajúci predáva Nehnutelnosť Kupujúcemu za kúpnu cenu vo výške 34,52 Eur za m<sup>2</sup>, t.j. vzhľadom na výmeru Nehnutelnosti celkovo za kúpnu cenu pozemku 20 470,36 Eur (slovom: dvadsaťtisíc štyristosedemdesiat a 36/100 eur) (ďalej len „**Kúpna cena pozemku**“).
- 2.2. Predávajúci k nehnuteľnosti zároveň predáva vybudovanú elektrickú, plynovú a rozostavanú vodovodnú prípojku s príslušnou projektovou dokumentáciou a dokumentáciu za kúpnu cenu prípojok za 1784,93 Eur (slovom: jedentisíc sedemstoosemdesiatštyri a 93/100 eur) (ďalej len „**Kúpna cena prípojok**“)
- 2.3. Kúpna cena pozemku 20 470,36 Eur (slovom: dvadsaťtisíc štyristosedemdesiat a 36/100 eur) a kúpna cena prípojok 1784,93 Eur (slovom: jedentisíc sedemstoosemdesiatštyri a 93/100 eur) spolu predstavujú celkovú Kúpnu cenu v sumu 22 255,29 EUR (slovom: dvadsaťdvatisíc dvestopäťdesiatpäť a 29/100 eur) (ďalej len „**Celková kúpna cena**“)
- 2.4 Zmluvné strany týmto zhodne vyhlasujú a potvrdzujú, že Kupujúci zaplatí Celkovú kúpnu cenu Predávajúcemu v celom rozsahu do 7 dní od podpisu tejto Zmluvy v prospech bankového účtu č. 0616896001/5600 vedeného v Prima banke Trenčín. Uvedené v predchádzajúcej vete sa zaväzujú Zmluvné strany nerozporovať.

## 3. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Predávajúci vyhlasuje, že na Nehnutelnosti neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená alebo iné práva v prospech tretích osôb a že Predávajúci nevykonal žiadne kroky smerujúce k založeniu alebo vzniku takého práva v budúcnosti. Predávajúci taktiež vyhlasuje, že neprebiehajú žiadne súdne, exekučné alebo iné konania, ako aj že nie sú vydané rozhodnutia, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom obmedziť budúce vlastnícke právo Kupujúceho k Nehnutelnosti.
- 3.2 Predávajúci zároveň vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Nehnutelnosti, ktoré by bránili Kupujúcemu užívať ju a na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude niektoré z vyhlásení Predávajúceho podľa článku 3.1 a/alebo 3.2 tejto Zmluvy nepravdivé, má Kupujúci právo odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 3.4 V prípade, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušnej správy katastra o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, prípadne aj z iného dôvodu nevzniknú právne účinky prevodu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti na Kupujúceho podľa tejto Zmluvy alebo sa Kupujúci nestane výlučným vlastníkom Nehnutelnosti alebo príslušná správa katastra

zastaví konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, je Kupujúci oprávnení odstúpiť od tejto Zmluvy.

- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy podá Predávajúci na miestne príslušnú správu katastra návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy v konaní v zmysle § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností. Kupujúci týmto splnomocňuje Predávajúceho na podpísanie a podanie návrhu na vklad podľa predchádzajúcej vety tohto bodu Zmluvy, ako aj na opravy prípadných zjavných chýb v písaní a v počítaní, ktoré sa vyskytnú v tejto Zmluve.
- 3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s katastrálnym konaním (kolok v sume 66 EUR) uhradí Kupujúci.
- 3.7 Predávajúci sa zaväzuje ďalej si plniť povinnosti plynúce zo Zmluvy o spoločnom financovaní projektu zo dňa 18.9.2011 a Dodatku č. 1 k výstavbe inžinierskych sietí k nehnuteľnosti.

#### **4. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 4.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami. Vlastnícke právo k Nehnuteľnosti nadobúda Kupujúci až právoplatnosťou rozhodnutia Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správy katastra Trenčín, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho.
- 4.2 Túto Zmluvu je možné meniť len písomnými a číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 4.3 Táto Zmluva sa vyhotovuje v počte piatich (5) rovnopisov v rozsahu troch (3) strán v slovenskom jazyku.
- 4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavierajú po jej dôkladnom prečítaní slobodne, na základe vlastnej vôle, vážne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

V Trenčíne, dňa 13. 1. 2014

V Trenčíne, dňa 13. 1. 2014

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:

---

Ing. Michal Križan  
starosta Obce Adamovské Kochanovce

---

Ing. Alexandra Birásová

---

Ing. Marián Brehovský