

## Kúpna zmluva

. 30201/KZ-033/2018/Adamovské Kochanovce/0049/Ot

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

### I. I.

1. **Predávajúci: Obec Adamovské Kochanovce**  
Sídlo: 913 05 Adamovské Kochanovce . 268  
Zastupuje: Ing. Michal Križan, starosta  
I O: 00311405  
Bankové spojenie: Prima Banka, a.s.  
íslo účtu: SK6156000000000616896001

alej len predávajúci%

a

2. **Kupujúci: Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**  
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava  
§tatutárny orgán: Ing. Ján Jurizín - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Ladislav Dudáz, PhD. - podpredseda predstavenstva  
Zastupuje: Ing. Marcela Varinská na základe plnomocenstva  
reg. zn. PP/2017/0059 zo dňa 20.03.2017  
I O: 35 919 001  
DI : 2021937775  
I DPH: SK 2021937775  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. - pobočka zahraničnej banky  
IBAN: SK 30 1111 0000 0066 2485 9013  
SWIFT kód: UNCRSKBX  
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vločka . 3518/B

alej len skupujúci%

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľností pre diaľničnú stavbu: **PD1 Nové Mesto nad Váhom - Chochoľná** za nasledovných podmienok:

### I. II.

2.1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností . pozemkov v katastrálnom území **Adamovské Kochanovce**, obec: Adamovské Kochanovce, okres Trenčín:

Katastrálne územie	List vlastníctva	Parcel a registra	íslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	Por. . v asti B LV	Spoluvlast. podiel
Adamovské Kochanovce	981	KNC	609/16	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	1/1
Adamovské Kochanovce	981	KNC	609/17	Orná pôda	76	1	1/1

( alej aj ako snehnute nos ‰)

### I. III.

3.1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva nehnute ností - pozemky:

Katastrálne územie	List vlastníctva	Parcel a registra	íslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	Por. . v asti B LV	Spoluvlast. podiel
Adamovské Kochanovce	981	KNC	609/16	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	1/1
Adamovské Kochanovce	981	KNC	609/17	Orná pôda	76	1	1/1

( alej aj ako spredmet prevodu‰)

### I. IV.

4.1. Cena nehnute nosti, ktorá je predmetom zmluvy, je zistená v zmysle vyhl. MS SR .492/2004 Z. z. o stanovení vzeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a je popísaná v znaleckom posudku . 20/2017 zo d a 29.10.2017, ktorý vypracovala znalky a Ing. Alena Mikócziová, zapísaná v zozname znalcov, tlmo níkov a prekladate ov vedenom Ministerstvom Spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnute ností, eviden né íslo 914 020 a je dohodnutá v súlade so zákonom NR SR . 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov takto:

znaleckého posudku	Cena za m <sup>2</sup> v EUR	íslo parcely	Výmera v m <sup>2</sup>	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu v m <sup>2</sup>	Cena odkupovanej asti pozemku v EUR
20/2017	11,62	609/16	25	1/1	25	290,50
20/2017	11,62	609/17	76	1/1	76	883,12

**Celková dohodnutá kúpna cena v EUR íní: 1 173,62**

slovom: tisícstosedemdesiatri, zes desiatdva centov

( alej ako **Kúpna cenaí** ).

4.2. Kúpna cena je vrátane dane z pridanej hodnoty. Kupujúci uhradí dohodnutú Kúpnu cenu na základe predávajúcim vystavenej faktúry na bankový účet predávajúceho uvedený na faktúre. Predávajúci vystaví predmetnú faktúru najskôr po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy v prospech kupujúceho Katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín, pričom doba jej splatnosti sa dojednáva na 30 dní od doručenia faktúry kupujúcemu.

## I. V.

5.1. Predávajúci este vyhlasuje, že je plne spôsobilý na právne úkony a že je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v podiele uvedených v I. II. zmluvy.

5.2 Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť označenú v I. III. zmluvy za cenu dohodnutú v I. IV. zmluvy s tým, že kupujúci tieto kupuje a nadobúda do vlastníctva a zároveň sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú cenu do termínu uvedeného v I. IV. ods. 4.2. zmluvy.

5.3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviazuje žiadne dlhy, archy, vecné bremená ani iné právne závady, alej žiadne reztitívne nároky, ani iné právne povinnosti v prospech tretej osoby a na užívanie nehnuteľností sa neviaže žiadna nájomná zmluva. Vlastníctvo nehnuteľností a spôsob ich užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov a že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu ztátného orgánu mohli viesť. Nie je vedený žiadny súdny spor ani správne konanie (vyvlastnenie) k nehnuteľnostiam a ani mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k zataženiu takýchto konaní, alebo iné skutočnosti, ktoré by obmedzovali kupujúceho na výkone ním nadobúdaného vlastníckeho práva a v zmysle uvedeného ručí kupujúcemu za nespornosť. alej predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach nemá podpísané s treťou osobou žiadne právne úkony iné zmluvy o budúcom odpredaji alebo prenájme a ani tak neurobí. V prípade akékoľvek závady zodpovedá predávajúci za vzniknutú prípadnú škodu.

5.4. Predávajúci pod a najlepšieho vedomia a svedomia alej vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej moci, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a zodpovedá za to, že už žiadna osoba nemá predložený doklad o tom, aby mohla deklarovať jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam. Inak predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla kupujúcemu.

5.5. Kupujúci prehlasuje, že stav mu je dobre známy a nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

5.6. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol predávajúci informovaný v zmysle §10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to kupujúcim uvedeným v tejto zmluve.

5.7. Prevod bol schválený Uznesením Obecným zastupiteľstvom číslo 6/2018 zo dňa 26.2.2018.

## I. VI.

6.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom znaleckého posudku číslo 20/2017, zo dňa 29.10.2017, ktorý vypracovala znalkyňa a v odbore stavebníctvo . odvetvie odhad hodnoty nehnute ností, pozemné stavby Ing. Alena Mikócziová so sídlom Kuklovská 80 841 05 Bratislava zapísaná v zozname znalcov, tlmo níkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom Spravodlivosti Slovenskej republiky, eviden né číslo znalca 914 020.

## I. VII.

7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a právne úkony vkladu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods.3 zákona . 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnute nosti. Zmluvné strany sú viazané svojimi podpismi dňom a podpisu tejto zmluvy.

7.2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.

7.3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý. Kupujúci je zároveň oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak sa akékoľvek vyhlásenie Predávajúceho podľa tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo ak bude vydané rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o prerušení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy.

7.4. Odstúpenie od Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučenou na adresu druhej Zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod do odstúpenia. V prípade doručenia platia ustanovenia zákona . 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok.

7.5. Úkony odstúpenia od Zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od začiatku zrušuje. V prípade odstúpenia od Zmluvy sú si Zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.

7.6. Vzájomne, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.

7.7. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z nich jedno vyhotovenie dostane predávajúci a tri vyhotovenia s overeným podpisom predávajúceho dostane kupujúci.

7.8. Predávajúci poveruje kupujúceho, aby v zmysle § 28 zákona . 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov požiadal príslušný katastrálny odbor o povolenie a vykonanie vkladu do katastra nehnute ností a zároveň predávajúci súhlasí so zápisom geometrického plánu a poveruje kupujúceho na zabezpečenie jeho zápisu.

7.9. Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a poítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na

povolenie vkladu do katastra nehnute ností po as konania o vklade do katastra nehnute ností s výnimkou opravy kúpnej ceny.

7.10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pre íali, táto bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, vá0ne, zrozumite ne a ur íte, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, porozumeli jednotlivým lánkom, na dôkaz oho zmluvu vlastnoru ne podpisujú.

V ..... d a .....

V Bratislave d a .....

.....  
podpis predávajúceho

.....  
pe iatka a podpis kupujúceho

Ing. Marcela Varinská  
na základe plnomocenstva  
reg. zn. PP/2017/0059

Pe iatka a podpis overujúceho orgánu: