

Zmluva o nájme po nohospodárskych pozemkov pri prevádzkovaní podniku .: 2015/51

uzatvorená na základe § 663 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ust. zákona .
504/2003 Z.z. o nájme po nohospodárskych pozemkov, po nohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení
neskorších predpisov medzi:

Prenajímate (PO):

Obchodné meno: Obec Adamovské Kochanovce
Sídlo: . 268, 913 05 Adamovské Kochanovce
I O: 311405
Zapísaný:
zastúpený: Ing. Michal Kriflan - starosta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
íslo ú tu : SK61 5600 0000 0006 1689 6001
alebo

Prenajímate (FO):

Meno a priezvisko, titl.:
Dátum narodenia:
Trvale bytom:

Bankové spojenie:
íslo ú tu :
(alej len šprenajímate ō)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Ro nícke družstvo podielnikov Chocholná-Vel ice**
sídlo: Chocholná-Vel ice
I O: 00206938
DI : 2020383299
Zapísaný: OR OS Tren ín odd.Dr.vl. .77/R
Konajúci: Bc. Emil Macho - predseda
Ing. ubomíra Kuku ková - prokurista

(alej len šnájomcaō)

(alej spolu tiefl šZmluvné stranyō)

I

Predmet zmluvy

1. Prenajímate je vlastníkom nehnute ností nachádzajúcich sa v okrese Tren ín, vedených Správou katastra Tren ín, katastrálne územie 800121 ADAMOVSKE KOCHANOVCE na LV . 1, 981, 1462 (v-etko k.ú. ADAMOVSKE KOCHANOVCE), ktorej presná -pecifikácia s farebným vyzna ením je neoddelite nou prílohou . 2 tejto nájomnej zmluvy.

Celková výmera 50481 m², v celkovej hodnote podľa prílohy . 1 tejto nájomnej zmluvy

Z oho mu boli do osobného užívania vydané

celková výmera 0 m² v celkovej hodnote podľa prílohy . 1 tejto nájomnej zmluvy

Takže na účely nájmu zostáva:

celková výmera 50 481 m² a v celkovej hodnote podľa prílohy . 1 tejto nájomnej zmluvy

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného odplatného užívania nehnuteľnosti o celkovej rozlohe 50 481 m², ktoré sú bližšie špecifikované v bode 1 tohto článku (ale len špredmet nájmu). Nájomca je oprávnený pozemky obhospodarovať a brať z nich úžitky.
3. Nájomca sa zaväzuje prenájomcovi platiť nájomné za podmienok určených v zmluve.
4. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie predmetu nájmu nájomcom na pestovanie poľnohospodárskych plodín.

II

Trvanie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú - 10 rokov.
2. V prípade, ak nájomca aspoň rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na prevzatie predmetu nájmu po skončení doby nájmu, zmluva sa obnovuje na ďalších 5 rokov.

III

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť prenájomcovi nájomné vo výške 1,5% ročne z celkovej hodnoty pozemkov.
Celkové nájomné za pozemky predstavuje sumu **65,37 €**.
2. Nájomca uhradí nájomné bezhotovostným prevodom/vkladom na účet prenájomcu a uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo poštovou poukázkou na adresu prenájomcu a do 31.12. bežného roka.
3. Daň z nehnuteľnosti za predmet nájmu znáša po dobu nájmu nájomca.
4. Ak nemohol nájomca dosiahnuť fiaden výnos z dôvodu, že v dôsledku podstatnej zmeny hospodárskych pomerov, ktorá sa neprejavila len u neho, sa podstatne zvýšili náklady na získavanie úžitkov z prenajatého pozemku alebo sa podstatne znížila ich hodnota, alebo ak z týchto dôvodov klesne výnos nájomcu pod polovicu obvyklého výnosu, má právo na odpustenie alebo na primeranú zľavu z nájomného obdobne ako v prípade tohto práva pre mimoriadne okolnosti.
5. Nájomca má právo požiadať primerané zníženie nájomného, ak opatreniami podľa osobitného

predpisu alebo inos ou iného v súlade s ním bolo s afeené alebo obmedzené uffívanie prenajatého pozemku, alebo bola zníffená intenzita jeho vyuffitia. Ak ide len o do asné vplyvy, nájomca má právo na primeranú z avu z nájomného, ak výnos z prenajatého pozemku klesol pod polovicu befného výnosu. Náhrady a príspevky z verejných prostriedkov alebo iné platby prijaté nájomcom v súvislosti s týmito vplyvmi sa pripo ítajú k úffitkom z prenajatého pozemku.

6. Nájomca je oprávnený prenajaté pozemky da do podnájmu iným osobám. Spôsob a as podnájmu je nájomca povinný prenajímate ovi v as oznámi .
7. Prenajímate súhlasí a splnomoc uje nájomcu pôdy, t.j. RDP Chocholná-Vel ice, aby ho zastupoval vo veciach tvorby po ovných revírov a prenájmu výkonu práva po ovníctva na týchto pozemkoch po as trvania celej doby nájmu v zmysle Zákona .274/2009 Z.z. O po ovníctve ó najmä uznávanie po ovného revíru a jeho zmien, uffívanie po ovného revíru a podobne.

IV

Skon enie nájmu

1. Nájomný vz ah z tejto zmluvy kon í uplynutím dojednanej doby pod a lánku II tejto zmluvy, a sú asne môflu zmluvné strany ukon í nájomný vz ah aj písomnou dohodou k ur ítému d u.
2. Ak prenajímate alebo nájomca rok pred uplynutím asu, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skon ení nájmu, zmluva sa obnovuje na ur itý as pod a lánku II tejto zmluvy. Nájomca je povinný vráti predmet nájmu prenajímate ovi aľ po zbere úrody.
3. Prenajímate je oprávnený písomne odstúpi od zmluvy len zo zákonných dôvodov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, fle v prípade, ke prenajímate bude ma záujem predmet nájmu preda , alebo iným spôsobom scudzi , je povinný prednostne ho ponúknu na predaj nájomcovi.

V

Záveré né ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnos a ú innos d om jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvu mofno meni len formou písomného o íslovaného dodatku po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, fle v-etky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnos , výklad alebo zru-enie, budú rie-ené pred príslu-ným súdom SR a to v zmysle platných právnych predpisov.
4. Pokia táto nájomná zmluva neobsahuje bliff-ie ustanovenia, vz ahujú sa na tento zmluvný vz ah príslu-né ustanovenia Ob ianskeho zákonníka, zákona o nájme po nohospodárskych pozemkov, po nohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a ostatných v-eobecne záväzných právnych predpisov.
5. Nájomca súhlasí s pouffitím svojich osobných údajov v zmysle zákona . 122/2013 Z. z. na spracovanie nájomnej zmluvy a výplatu nájomného v informa nom systéme prenajímate a.



6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú, skutočnú a vôľnú vôľu, nebola uzavretá v tiesni pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

V, dňa, dňa V Chocholnej-Veľkých, dňa

Obec Adamovské Kochanovce

Bc. Emil Macho - predseda

Ing. Ľubomíra Kukuřková - prokurista