

# ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
a podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

---

## čl. I. Zmluvné strany

### 1. Objednávateľ:

Sídlo:  
Zastúpené:  
Bankové spojenie:  
číslo účtu:  
IČO:  
DIČ:  
Tel.:  
Fax:  
E-mail:  
(ďalej len „objednávateľ“)

### OBEC ADAMOVSKÉ KOCHANOVCE

913 05 Adamovské Kochanovce 268  
Ing. Michal Križan, starosta obce  
Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Trenčín  
0616896001/5600  
00311405  
2021091325  
032/6490325  
032/6490325  
obec@adamovskekochanovce.sk

### 2. Zhotoviteľ:

Sídlo:  
Zastúpený:  
Oprávnený na rokovanie  
-vo veciach technických:  
Označenie registra podnikateľa:  
Číslo zápisu:  
Bankové spojenie:  
číslo účtu:  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
Tel., Fax.:  
Mail:  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

### MichaelaS, s.r.o.

Piaristická 36, 911 01 Trenčín  
Marek Stec  
Marek Stec  
Obchodný register Okresného súdu v Trenčíne  
Odd.Sro, vl.č. 16790/R  
Slovenská Sporiteľňa, a.s.  
0273924997/0900  
36365700  
2022198761  
SK2022198761  
0918 654 038  
michaelas@michaelas.sk

## čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo „Nadstavba hospodárskeho pavilónu MŠ Adamovské Kochanovce“ podľa projektovej dokumentácie „Nadstavba hospodárskeho pavilónu MŠ Adamovské Kochanovce - 5b.j.“, ktorú vypracoval KRUPALA, s.r.o., Bavnárska 1797/9C, 911 05 Trenčín
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto zmluve, v súlade s §43d zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) a súvisiacich STN, podľa projektu stavby „Nadstavba hospodárskeho pavilónu MŠ Adamovské Kochanovce“, ktorú vypracoval KRUPALA, s.r.o., Bavnárska 1797/9C, 911 05 Trenčín,

na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo.

3. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy v súlade s jeho ponukou, ktorú predložil objednávateľovi ako uchádzač vo verejnom obstarávaní zákazky: „Nadstavba hospodárskeho pavilónu MŠ Adamovské Kochanovce“. Táto ponuka je archivovaná ako súčasť dokumentácie u objednávateľa pod spis. zn. VO/PZ/3/2012.

### čl. III. Termín plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy uvedený v čl. II tejto zmluvy v nasledovných termínoch :

<i>Etapa</i>	<i>Termín</i>
Odovzdanie staveniska :	Do 180 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy Predpoklad 07/2013
Začatie prác :	Do 5 dní od odovzdania staveniska
Kompletné ukončenie prác:	Najneskôr do 540 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy

2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pokiaľ bude dielo zhotovené v súlade s platnými technickými normami a projektom stavby.
3. V prípade, ak sa v priebehu plnenia tejto zmluvy vyskytne potreba uskutočniť práce, ktoré nie sú zhrnuté v tejto zmluve, je zhotoviteľ povinný ihneď o tejto skutočnosti informovať stavebný dozor objednávateľa a písomne o tejto skutočnosti zaslať objednávateľovi aj list. Následne bude objednávateľ postupovať v súlade s jeho internými predpismi a začne rokovanie o riešení vzniknutej situácie so zhotoviteľom.
4. V prípade vzniku zhotoviteľom nezavinených prekážok znemožňujúcich riadne plnenie diela, príslušný termín sa predlžuje o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené. Toto ustanovenie platí aj v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

### čl. IV. Cena predmetu zmluvy

1. Cena za predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena a predstavuje:

Cena bez DPH .....	171.141,00 Euro
DPH 20 % .....	34.228,20 Euro
Cena s DPH .....	205.369,20 Euro

2. Dohodnutá cena diela je v súlade s rozpočtovými nákladmi stavby uvedenými v ponukovom rozpočte podľa objektov v členení podľa „Výkazu výmer“ a projektovej dokumentácie. Rozpočet (ocenený „Výkaz výmer“) je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. (Príloha č. 1)
3. V cene uvedenej v ods. 1 tohto článku sú zahrnuté aj náklady na:
- a) vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska,

- b) práce a dodávky nutné k vykonaniu diela v parametroch predpísaných projektovou dokumentáciou.
- c) dodanie všetkých dokladov potrebných ku kolaudácii stavby, k uvedeniu diela do prevádzky a jeho užívaniu vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov a STN noriem (vydané odborné spôsobilými osobami) vzťahujúcimi sa na predmet zákazky.
- d) dodanie jedného vyhotovenia projektu skutočného vyhotovenia stavby
- e) dodanie porealizačného zamerania stavby pre účely kolaudačného konania.

4. V cene uvedenej v ods. 1 tohto článku nie sú zahrnuté náklady na:

- a) Napojenie stavby na inžinierske siete
- b) Vybudovanie parkoviska

#### **čl. V.**

#### **Platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na mesačnej fakturácii. Nevyhnutnou súčasťou konečnej faktúry je odovzdávací a preberací protokol so všetkými náležitosťami.
2. Faktúra musí obsahovať všetky údaje, v súlade s platnou právnou úpravou SR.
3. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v uzatvorenej zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi SR. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
4. Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený stavebným dozorom objednávateľa. V prípade, že súpis vykonaných prác bude obsahovať práce v nižšom ako dojednanom rozsahu, zhotoviteľ vystaví faktúru na sumu zníženú o nevykonané práce, to znamená faktúru na sumu skutočne vykonaných prác.
5. Faktúry sú splatné do 30 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania z účtu objednávateľa.
6. Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať 10% z celkovej ceny diela, ktoré zhotoviteľovi uhradí do 30 dní po odstránení všetkých prípadných závad a nedorobkov. Podkladom je zápis o kompletnom odstránení všetkých prípadných závad a nedorobkov potvrdený stavebným dozorom objednávateľa.

#### **čl. VI.**

#### **Odovzdanie a prevzatie diela**

1. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých predpísaných skúšok. Vzájomne a preukázateľne prevzaté doklady o výsledkoch skúšok sú podmienkou prevzatia diela.
2. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa najneskôr 10 dní pred dohodnutým termínom dokončenia diela k záverečnému prevzatiu.
3. O prevzatí diela spíšu strany zápis, ktorý obsahuje zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis prípadných zistených závad a nedorobkov, ktoré nebránia v užívaní diela, dohodu o opatreniach na ich odstránenie, prehlásenie zhotoviteľa, že dielo odovzdáva a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá.
4. Pri odovzdaní diela je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi doklady určené príslušnými STN a všeobecne záväznými predpismi.

5. Dňom odovzdania diela prechádza na objednávateľa vlastnícke právo k dielu.

#### **čl. VII.**

#### **Záručná doba a vady diela**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude mať počas záručnej doby vlastnosti dohodnuté v zmluve.
2. Záručná doba na predmet zmluvy je 5 rokov, začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. V prípade, že počas záručnej doby sa zistí vada na zrealizovanom diele, objednávateľ písomne upozorní zhotoviteľa na tento jav. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd predmetu diela v čo najkratšom, technicky možnom čase, najneskôr však do 14 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 15 dní od začatia ich odstraňovania, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.

#### **čl. VIII.**

#### **Zmluvné pokuty a náhrada škody**

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
2. V prípade nedodržania lehoty uvedenej v čl. VII. bod 5 zhotoviteľom má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 15,- Euro za každý deň omeškania. Rovnako má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 100,- Euro za každé porušenie povinnosti ustanovenej v tejto zmluve, pokiaľ v zmluve nie je ustanovené inak.
3. Objávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 15,- € za každý deň oneskorenia odstránenia väd, t.j. ak reklamované vady zhotoviteľ neodstráni do 14 dní, resp. v inom dohodnutom termíne.
4. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. Týmto nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

#### **čl. IX.**

#### **Spolupôsobenie objednávateľa**

1. V prípade, ak sa v priebehu prác vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. III tejto zmluvy.

## **čl. X. Stavebný denník**

1. Pri vedení stavebného denníka sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami § 46d zákona č.50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v platnom znení.
2. Do stavebného denníka môžu robiť záznamy len stavbyvedúci zhotoviteľa, prípadne jeho zástupca a stavebný dozor objednávateľa, prípadne jeho zástupca alebo iný poverený zástupca objednávateľa, resp. projektant stavby.
3. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník, do ktorého bude denne zaznamenávať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto zmluvy – postup realizácie prác, kvalitu vykonávania prác, prípadné odchýlky od projektovej dokumentácie. Záznamy vedie stavbyvedúci, resp. jeho zástupca a priebežne ich bude potvrdzovať stavebný dozor objednávateľa.
4. V stavebnom denníku musia obe zmluvné strany reagovať na zápisy najneskôr do troch pracovných dní po dátume ich vyhotovenia. Ak zmluvná strana, ktorej bol zápis určený do troch pracovných dní na zápis nereaguje, považuje sa zápis za súhlasne potvrdený.
5. Všetky prípadné navyše práce a zmeny predmetu zmluvy musia byť pred ich realizáciou odsúhlasené stavebným dozorm v stavebnom denníku a upravené písomnou zmluvou príj. dodatkom.

## **čl. XI Osobitné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ je povinný počas zhotovenia predmetu zmluvy udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu. Zabezpečiť odstránenie znečistenia okolitých pozemných komunikácií vzniknutého realizáciou diela. Zároveň je zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky ostatné právne predpisy Slovenskej republiky. Súčasťou dokladov ku preberaciemu konaniu stavby budú doklady o likvidácii všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii diela oprávneným zneškodňovateľom odpadov.
2. Objednávateľ si vyhradzuje právo neuzatvárať túto zmluvu o dielo v prípade, ak ponúknutá cena je vyššia ako suma prostriedkov úveru poskytnutého zo štátneho fondu rozvoja bývania, dotácie pridelené Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a rozpočtových prostriedkov Obce Adamovské Kochanovce na uvedenú akciu.

## **čl. XII. Odstúpenie od zmluvy**

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak zhotoviteľ:
  - a) bude meškať s termínom plnenia podľa tejto zmluvy o viac ako 20 dní,
  - b) ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,
  - c) v rozpore s ustanovením tejto zmluvy zastavil práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
  - d) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa, prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,
  - e) v prípade porušenia povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy.

2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak v priebehu plnenia tejto zmluvy dôjde k potrebe uskutočniť doplňujúce práce, ktoré neboli predmetom plnenia podľa tejto zmluvy, ktorých potreba vyplynula z dodatočne nepredvídateľných okolností a ak predpokladaná cena prác presiahne 50 % ceny diela podľa tejto zmluvy.
3. V prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 30 dní po uplynutí lehoty jej splatnosti, je zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od zmluvy na základe písomného oznámenia doručeného objednávatelovi.

### čl. XIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy o poskytnutí dotácie pridelené z Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na predmetnú akciu podľa tejto zmluvy a zmluvy o poskytnutí úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na predmetnú akciu podľa tejto zmluvy, v prípade, že finančné prostriedky na predmet zmluvy budú zabezpečené z dotácie pridelené

MDVaRR SR, z úveru poskytnutého ŠFRB a z rozpočtových prostriedkov obce Adamovské Kochanovce v rovnakej, alebo vyššej sume, ako je zmluvná cena podľa čl. IV. tejto zmluvy a zmluva resp. zmluvy na túto dotáciu a úver budú aj platne uzatvorené najneskôr však do 31.12.2013.

Uzatvorenie resp. neuzatvorenie predmetnej dotačnej a úverovej zmluvy je ponechané na vôľu účastníkov predmetných zmlúv a ich neuzatvorenie z akéhokoľvek dôvodu sa nepovažuje za zmarenie podmienky tu dojednanej zo strany Obce Adamovské Kochanovce.

Táto zmluva v prípade, že finančné prostriedky na predmet zmluvy nebudú zmluvne zabezpečené z dotácie pridelené z MDVaRR SR, z úveru ŠFRB a rozpočtových prostriedkov Obce Adamovské Kochanovce alebo budú zabezpečované v nižšej sume, ako je zmluvná cena podľa čl. IV. tejto zmluvy, nadobúda účinnosť dňom nadobudnutia účinnosti Obecného zastupiteľstva v Adamovských Kochanovciach, ktorým budú potrebné finančné prostriedky zabezpečené z rozpočtu Obce Adamovské Kochanovce, najneskôr však 31.12.2013.

Neschválenie potrebných prostriedkov uznesením Obecného zastupiteľstva v Adamovských Kochanovciach sa nepovažuje za zmarenie podmienky tu dojednanej zo strany Obce Adamovské Kochanovce.

V prípade márneho uplynutia termínu vyššie stanoveného pre najneskôr možné nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy aj platnosť tejto zmluvy zaniká najneskôr dňom 31.12.2013.

2. Objednávateľ si vyhradzuje právo neuzatvárať túto zmluvu v prípade, ak v lehote viazanosti súťažných ponúk nebude mať zabezpečený dostatok finančných prostriedkov z úveru poskytnutého zo ŠFRB, dotácie pridelené z MDVaRR SR a rozpočtových prostriedkov Obce Adamovské Kochanovce.
3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží 3 vyhotovenia a zhotoviteľ 2 vyhotovenia.

5. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy a neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.

V Adam.Kochanovciach, dňa 29.10.2012

v Adam.Kochanovciach, dňa 16.11.2012

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:

**MichaelaS, s.r.o.**  
Piaristická 36, 911 01 TRENČÍN  
IČO: 36 365 700  
DIČ: 2022198761  
IČ DPH: SK2022198761

**OBEC  
ADAMOVSKE KOCHANOVCE**  
Obecný úrad  
913 05  
okres Trenčín (1)

.....  
MichaelaS, s.r.o.  
konateľ spoločnosti  
Marek Stec

.....  
Ing. Michal Križan

starosta Obce Adamovské Kochanovce

Príloha č.1 – kalkulácia ceny