

Obecný úrad 913 05 Adamovské Kochanovce

Z Á P I S N I C A
z plánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva
konaného dňa 23.04.2026

Prítomní: Starosta obce: Juraj Pavlík
Poslanci: Ing. Pavol Baďura, Peter Fábik, Ján Vido,
Ing. Anna Muchová, Dušan Fabian, František Švikruha, Ing. Ján Horňák

Ospravedlnení: 1 - Kontrolór obce: Mgr. Radovan Sáska
Neospravedlnení: 0

Overovateľ zápisnice: Peter Fábik a Ing. Ján Horňák
Zapisovateľ: Paula Rovná, B.S.B.A.

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu a overovateľov
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Žiadosť o poskytnutie príspevku Senior Care
5. Individuálna účtovná závierka za r. 2025
6. Výmena okien na budove s.č. 269
7. Rozpočtové opatrenie obce č.1/2026
8. Prerokovanie zásad o sťažnostiach
9. Schválenie zámeru prevodu majetku vodohospodárskej infraštruktúry
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

1. Otvorenie

Starosta obce otvoril riadne zasadnutie OZ. Privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a zasadnutie je uznášaniaschopné.
Prezenčná listina tvorí prílohu zápisnice.

2. Schválenie programu, overovateľov a zapisovateľa

Starosta prečítal návrh programu.

Uznesenie č. 12/2026 k programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva

OZ schvaľuje program dnešného zasadnutia tak, ako bol prečítaný.

Hlasovanie:

- za: Ing. Pavol Baďura, Peter Fábik, Ján Vido, Ing. Anna Muchová, Dušan Fabian, František Švikruha, Ing. Ján Horňák
- proti: 0
- zdržali sa: 0

Uznesenie č. 12/2026 bolo prijaté.

Uznesenie č. 13/2026 k schváleniu zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta navrhol za zapisovateľa Paulu Rovnú, B.S.B.A. a za overovateľov zápisnice Petra Fábika a Ing. Jána Horňáka

OZ schvaľuje za zapisovateľa Paulu Rovnú, B.S.B.A. a za overovateľov Petra Fábika a Ing. Jána Horňáka.

Hlasovanie:

- za: Ing. Pavol Baďura, Peter Fábik, Ján Vido, Ing. Anna Muchová, Dušan Fabian, František Švikruha, Ing. Ján Horňák
- proti: 0
- zdržali sa: 0

Uznesenie č. 13/2026 bolo prijaté.

3. Kontrola plnenia uznesení

Nakoľko sa plánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva hlavný kontrolór obce, Mgr. Radovan Sáska, nemohol zúčastniť, starosta obce odovzdal slovo poslancovi Dušanovi Fabianovi. Pán Fabian predniesol správu o plnení uznesení.

Uznesenie č. 14/2026 ku kontrole plnenia uznesení

OZ berie na vedomie správu kontrolóra obce ku kontrole plnenia uznesení.

Hlasovanie:

- za: Ing. Pavol Baďura, Peter Fábik, Ján Vido, Ing. Anna Muchová, Dušan Fabian, František Švikruha, Ing. Ján Horňák
- proti: 0
- zdržali sa: 0

Uznesenie č. 14/2026 bolo prijaté.

4. Žiadosť o poskytnutie príspevku Senior care

Na obec bola doručená žiadosť zo zariadenia Senior Care Galanta, n.o. Hodská 2378/85, 924 01 Galanta, kde je umiestnený náš občan o poskytnutie príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby podľa § 75 ods. 1-5 a 11 zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. O živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov. Uvedený príspevok sme schvaľovali aj po minulé roky, kde sme schválili príspevok vo výške 34 € mesačne. Tento príspevok schvaľujeme na r. 2026 od januára do 31.12.2026.

Uznesenie č. 15/2026 k príspevku obce na sociálne zariadenie Senior Care Galanta n.o., Hodská 2378/85, 924 01 Galanta vo výške 34€ mesačne do 31.12.2026.

OZ schvaľuje príspevok obce na sociálne zariadenia Senior Care Galanta n.o. Hodská 2378/85, 924 01 Galanta vo výške 34€ mesačne do 31.12.2026.

- za: Ing. Pavol Baďura, Peter Fábik, Ján Vido, Ing. Anna Muchová, Dušan Fabian, František Švikruha, Ing. Ján Horňák
- proti: 0
- zdržali sa: 0

Uznesenie č. 15/2026 bolo prijaté.

5. Individuálna účtovná závierka za r. 2025

Podklady k individuálnej účtovnej závierke spolu s prílohami ako tabuľková časť, poznámky a súvaha boli poslancom doručené elektronicky.

Uznesenie č. 16/2026 k individuálnej účtovnej závierke obce Adamovské Kochanovce za r. 2025.

OZ berie na vedomie individuálnu účtovnú závierku obce Adamovské Kochanovce za r. 2025.

Hlasovanie:

- za: Ing. Pavol Baďura, Peter Fábik, Ján Vido, Ing. Anna Muchová, Dušan Fabian, František Švikruha, Ing. Ján Horňák
- proti: 0
- zdržali sa: 0

Uznesenie č. 16/2026 bolo prijaté.

6. Výmena okien na budove s.č. 269

Nakoľko okná na budove so s.č. 269 sú dlhodobo v nevyhovujúcom stave, je naplánovaná výmena týchto okien. Na základe vypracovaných cenových ponúk, kde najlacnejšia cenová ponuka bola od AXOR STAVEBNINY s. r. o., bude kompletná výmena siedmych okien a jedných dverí, v sume 5565,75,-€ .

Uznesenie č. 17/2026 k výmene okien a vchodových dverí na budove so s.č. 269

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje výmenu okien a vchodových dverí na budove s.č. 269 vo výške 5565,75€.

Hlasovanie:

- za: Ing. Pavol Baďura, Peter Fábik, Ján Vido, Ing. Anna Muchová, Dušan Fabian, František Švikruha, Ing. Ján Horňák
- proti: 0
- zdržali sa: 0

Uznesenie č. 17/2026 bolo prijaté.

Uznesenie č. 18/2026 k schváleniu použitia rezervného fondu – výmena okien a vchodových dverí na budove so s.č. 269 vo výške 5 565,75,-€.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie rezervného fondu na výmenu okien a vchodových dverí na budove s.č. 269 vo výške 5565,75€.

Hlasovanie:

- za: Ing. Pavol Baďura, Peter Fábik, Ján Vido, Ing. Anna Muchová, Dušan Fabian, František Švikruha, Ing. Ján Horňák
- proti: 0
- zdržali sa: 0

Uznesenie č. 18/2026 bolo prijaté.

7. Rozpočtové opatrenie obce č.1/2026

Obec Adamovské Kochanovce v zmysle § 14 ods. 1 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov vykonáva zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením:

1. podľa § 14 ods. 2 písm. b) a c) zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

Vytvorenie novej kapitálovej položky v rozpočte vo výške 5 565,75 € na účel výmeny okien na budove súpisné č. 269

Nakoľko ide o zväčšenie hodnoty majetku obce, bude tento výdavok financovaný

z kapitálových výdavkov a na vytvorenie výdavkovej položky budú použité finančné prostriedky z rezervného fondu obce.

Uznesenie č. 19/2026 k rozpočtovému opatreniu obce č. 1/2026

OZ schvaľuje rozpočtové opatrenie obce č. 1/2026

Hlasovanie:

- za: Ing. Pavol Baďura, Peter Fábik, Ján Vido, Ing. Anna Muchová, Dušan Fabian, František Švikruha, Ing. Ján Hornák
- proti: 0
- zdržali sa: 0

Uznesenie č. 19/2026 bolo prijaté.

8. Prerokovanie zásad o sťažnostiach

Pán starosta informoval, že naša obec nemá jednotné zásady prerokovania sťažností a s toho dôvodu sme nútení tieto zásady prijať. Materiál bol poslancom zaslaný elektronicky.

Uznesenie č. 20/2026 k schváleniu zásad pre vybavovanie sťažností v obci Adamovské Kochanovce

OZ schvaľuje zásady pre vybavovanie sťažností v obci Adamovské Kochanovce

Hlasovanie:

- za: Ing. Pavol Baďura, Peter Fábik, Ján Vido, Ing. Anna Muchová, Dušan Fabian, František Švikruha, Ing. Ján Hornák
- proti: 0
- zdržali sa: 0

Uznesenie č. 20/2026 bolo prijaté.

9. Schválenie zámeru prevodu majetku vodohospodárskej infraštruktúry

Nakoľko bol vypracovaný nový znalecký posudok k majetku vodohospodárskej infraštruktúry, po objektívnom zvážení sa obec rozhodla o ďalšom postupe a potrebe schváliť zámer predaja. Potrebné materiály k prerokovaniu boli všetkým poslancom zaslané elektronicky a starosta obce oslovil prítomných poslancov, aby zdvihnutím ruky dali súhlas, že sú oboznámení s obsahom uznesenia zámeru predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Adamovské Kochanovce predajom pre TVK a.s. Všetkých sedem poslancov zdvihlo ruku, že sú oboznámení s obsahom uvedeného uznesenia.

Uznesenie č. 21/2026 k zámeru predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Adamovské Kochanovce podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

OZ **schvaľuje** zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Adamovské Kochanovce podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Nehnuteľný majetok (vodohospodársky majetok) vo vlastníctve Obce Adamovské Kochanovce predajom pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. za účelom jeho prevádzkovania odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach za celkovú kúpnu cenu 389 319,76 €, ktorá bola stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku v zmysle znaleckého posudku vypracovaného spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r.o. Ide o nasledovný nehnuteľný majetok (vodohospodársky majetok):
Vodohospodársky majetok špecifikovaný v Znaleckom posudku č. 2/2026 TOP HOUSE spol. s r.o. zo dňa 16.03.2026

a) nehnuteľnosti zapisované do katastra nehnuteľností v podiele 1/1:

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
851/4	5	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 851/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1952.							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou.

1

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

nachádzajúca sa v k.ú. Adamovské Kochanovce, zapísaná na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Trenčín, pre okres Trenčín, obec Adamovské Kochanovce, k.ú. Adamovské Kochanovce.

b) nehnuteľnosti nezapisované do katastra nehnuteľností v podiele 1/1:

Stavby
Vodovod vetva "A"
Vodovod vetva "A" -podzemný hydrant 5 ks
Vodovod vetva "B"
Vodovod vetva "B" -podzemný hydrant 10 ks
Vodovod vetva "A" pokračovanie
Vodovod vetva "A pokračovanie" -podzemný hydrant 7 ks
Vodovod vetva "B-1"
Vodovod vetva "B 1" -podzemný hydrant 2 ks
Vodovod vetva "B-2"
Vodovod vetva "B 2" -podzemný hydrant 2 ks
Vodovod vetva "A-1"
Vodovod vetva "A 1" -podzemný hydrant 1 ks
Vodovod vetva "A-1-1"
Vodovod vetva "B-3"
Vodovod vetva "B 3" -podzemný hydrant 3 ks
Vodovod vetva "C-1"
Vodovod vetva "C 1" -podzemný hydrant 1 ks
Vodovod vetva "C-2"
Vodovod vetva "C 2" -podzemný hydrant 2 ks
Vodovod vetva "F"
Vodovod vetva "F" -podzemný hydrant 4 ks
Vodovod vetva "F-1", "F-2"
Vodovod vetva "F 1, 2" -podzemný hydrant 6 ks
Vodovod vetva "D"
Vodovod vetva "D" -podzemný hydrant 2 ks
Vodovod vetva "E"
Vodovod vetva "E"
Vodovod vetva "E" -podzemný hydrant 3 ks
Vodovod vetva "C" -predĺženie
Vodovod vetva "C predĺženie" -podzemný hydrant 2 ks
Vodovod vetva "C"
Vodovod vetva "C " -podzemný hydrant 9 ks
Vodovod vetva "G"
Vodovod vetva "G " -podzemný hydrant 5 ks
Vodovod vetva "C-2" -predĺženie
Kanalizácia - stoka B -úsek MŠ a ÚSS
Kanalizácia - stoka B -úsek MŠ a ÚSS - revízne šachty
Kanalizácia - stoka BH - IBV Majer
Kanalizácia - stoka BH - IBV Majer -kanalizačné šachty
Kanalizácia - stoka BH -1 - IBV Majer
Kanalizácia - stoka BH - 1, IBV Majer -kanalizačné šachty
Kanalizácia - stoka BA

nachádzajúce sa v k.ú. Adamovské Kochanovce.

(ďalej len „vodohospodársky majetok“)

Odôvodnenie:

Predmetom predaja je vodohospodársky majetok. Vlastníkom tohto majetku v súlade so znením § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon č. 442/2002 Z.z.“) môže byť z dôvodu verejného záujmu iba subjekt verejného práva, ktorým je

a) obec

b) právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí,

c) združenie právnických osôb podľa písm. a) a b).

S ohľadom na zákonné obmedzenia pri nakladaní s vodohospodárskym majetkom, kedy vlastníkom tohto majetku môžu byť len osoby stanovené v zákone sú dané dôvody pre prevod tohto majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s článkom čl.12, bod 2, písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Adamovské Kochanovce v znení účinnom od 18.9.2025 podľa ktorého dôvodom hodným osobitného zreteľa je prevod majetku na úseku vodovodov a kanalizácií v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Zároveň § 5 a nasl. zákona č. 442/2002 Z.z. prevádzkovateľom verejných vodovodov a kanalizácií môže byť len odborne spôsobilá osoba. Nakoľko Obec Adamovské Kochanovce nie je odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií nemôže sama zabezpečovať starostlivosť a prevádzku tohto majetku. Ako vlastníkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií Obci Adamovské Kochanovce vyplývajú zo zákona č. 442/2002 Z.z. viaceré povinnosti, pričom nie všetky tieto povinnosti môže za vlastníka vykonávať prevádzkovateľ verejného vodovodu. Z tohto dôvodu je pre Obec Adamovské Kochanovce účelnejšie previesť vlastnícke právo k vodohospodárskemu majetku na spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., ktorej je Obec Adamovské Kochanovce jedným z akcionárov.

Kúpna cena za vodohospodársky majetok je 389 319,76 Eur, je stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku v znaleckom posudku vypracovanom spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r.o., IČO: 31 410 677, so sídlom Zlatovská 35, 911 05 Trenčín:

Znalecký posudok č. 2/2026 zo dňa 16.03.2026 všeobecná hodnota stanovená vo výške 389 319,76 Eur.

Hlasovanie:

- za: Ing. Pavol Baďura, Peter Fábik, Ján Vido, Dušan Fabian, František Švikruha, Ing. Ján Horňák
- proti: Ing. Anna Muchová
- zdržali sa: 0

Uznesenie č. 21/2026 bolo prijaté.

11. Rôzne

- Správa majetku Detského domova v Adamovských Kochanovciach – niekoľko mesiacov neobývaná budova chátra. Je potrebné opätovne kontaktovať správcu budovy ako aj zistiť možnosti odkúpenia tejto nehnuteľnosti do majetku obce.
- Oplotenie zberného dvora – opatriť nepriehľadnou fóliou.
- Rekonštrukcia Materskej školy
- Projekt vytvorenia hasičskej zbrojnice
- Drevo pri dome p. Hurtoňa ohrozuje občanov
- Problém so zasahovaním parkujúcich áut pred rodinnými domami do cestnej komunikácie.

12. Diskusia

13. Záver

Po vyčerpaní programu starosta obce Juraj Pavlík poďakoval prítomným za účasť, poprial všetkým príjemný večer a zasadnutie OZ ukončil.

Zapisovateľka: Paula Rovná

Overovatelia: Ing. Ján Horňák

Peter Fábik

Juraj Pavlík
starosta obce