

Z Á P I S N I C A

z plánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 27. 2. 2017

Prítomní: Starosta obce: Ing. Michal Križan

Poslanci: Zuzana Barišová, Ing. Mária Pavlíková, Juraj Čvikruha, Ing. Martin Tomka

Hlavný kontrolór obce: Ing. Viktor Kollár

Ospravedlnení: Mgr. Eva Bul'ková, Ing. Viera Čikudová, JUDr. Ranáta Jánska

Neospravedlnení: 0

Za overovanie zápisnice určil: Juraja Čvikruhu, Ing. Máriu Pavlíkovú

Písaním zápisnice poveril: Annu Gagovú

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Správa o finančnej situácii OcÚ
4. Prerokovanie plánu kultúrnych a športových aktivít na rok 2017
5. Správa hlavného kontrolóra obce za II. polrok 2016
6. Schválenie prenájmu priestorov ľasti MČ pre kaderníctvo REJA
7. Predaj pozemkov 266/5 a 266/6
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

1. Otvorenie

Starosta obce otvoril riadne zasadnutie OZ. Privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a zasadnutie je uznávaniaschopné. Prezenčná listina tvorí prílohu zápisnice. Starosta dal hlasovať o programe plánovaného zasadnutia OZ.

Hlasovanie: za: Zuzana Barišová, Ing. Mária Pavlíková, Juraj Čvikruha, Ing. Martin Tomka

proti: 0

zdržali sa: 0

2. Kontrola uznesení

Starosta obce previedol kontrolu plnenia uznesení a skonštatoval, že:

Uznesenie ľ. 33/2016 a ľ. 59/2016 ň zámer na predaj pozemkov Ivanovi Pavlíkovi s manžielkou bol zverejnený.

Uznesenie ľ. 50/2016 ň predaj bytu bol zrealizovaný v januári 2017.

Uznesenie ľ. 55/2016 ň Západoslovenská distribučná na základe podpísanej zmluvy požiadala o vydanie stavebného povolenia.

Uznesenie ľ. 56/2016 a ľ. 57/2016 ň inventarizácia majetku bola vykonaná bez zistených nedostatkov. Nepotrebný - vyradený majetok bol zlikvidovaný v zmysle zákona o odpadoch.

a uznesení

tu obce o kontrole plnenia uznesení.

Mária Pavlíková, Juraj Ćvikruha, Ing. Martin Tomka

proti: 0

zdrĥali sa: 0

3. Správa o finanľnej situácii obce

Správu predniesol starosta obce. Informoval poslancov o stave finanľných prostriedkov na úľte obce a v pokladni.

Uznesenie ľ. 2/2017 k správe o finanľnej situácii obce

OZ b e r i e na vedomie správu starostu obce o finanľnej situácii obce.

Hlasovanie: za: Zuzana Bariĥová, Ing. Mária Pavlíková, Juraj Ćvikruha, Ing. Martin Tomka

proti: 0

zdrĥali sa: 0

4. Prerokovanie plánu kultúrnych a ģportových aktivít na rok 2017

Kultúrna pracovníľka obce predloĥila na schválenie Plán kultúrnych a ģportových aktivít na rok 2017 spolu s ich finanľným zabezpeľením, navrhnutý komisiou pre kultúru a ģport.

- Ing. Martin Tomka navrhol pri vľľĥích akciách usporiadať aj predajné trĥnice.

Uznesenie ľ. 3/2017 k prejednaniu Plánu kultúrnych a ģportových aktivít na rok 2017

OZ s c h v a Ő u j e Plán kultúrnych a ģportových aktivít na rok 2017.

Hlasovanie: za: Zuzana Bariĥová, Ing. Mária Pavlíková, Juraj Ćvikruha, Ing. Martin Tomka

proti: 0

zdrĥali sa: 0

5. Správa hlavného kontrolóra obce za II. polrok 2016

Hlavný kontrolór obce Ing. Viktor Kollár preľítal poslancom správu o nakladaní s finanľnými prostriedkami obce za II. polrok 2016. Správa tvorí prílohu zápisnice.

Uznesenie ľ. 4/2017 k Správe hlavného kontrolóra obce o nakladaní s finanľnými prostriedkami obce za II. polrok 2016

OZ b e r i e na vedomie Správu hlavného kontrolóra obce o nakladaní s finanľnými prostriedkami obce za II. polrok 2016.

Hlasovanie: za: Zuzana Bariĥová, Ing. Mária Pavlíková, Juraj Ćvikruha, Ing. Martin Tomka

proti: 0

zdrĥali sa: 0

6. Schválenie prenájmu priestorov ľasti MĢpre kaderníctvo REJA

Uznesením ľ. 41/2016 bol schválený zámer prenájmu ľasti MĢ Adamovské Kochanovce pre kaderníctvo REJA ako prípad osobitného zreteľ v zmysle § 9 a) odst. 9 písm. c) zák. ľ. 138/1991 Zb. v znení neskorĥích predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce - Renáte Ćavoltovej, bytom Mellíce - Lieskové 383. Nakoľko voľi zámeru neboli podané ĥiadne námietky, starosta dal hlasovať o schválení nájmu ĥiadateľky.

Uznesenie ľ. 5/2017 k schváleniu prenájmu priestorov ľasti MĢpre kaderníctvo REJA

OZ s c h v a Ő u j e prenájom priestorov pre kaderníctvo REJA - Renáte Ćavoltovej, bytom Mellíce - Lieskové 383. Predmetom nájmu sú nebytové priestory budovy MĢ, súp. ľ. 97, parc. ľíslo 387, k. ú. Adamovské Kochanovce, miestnosť01 Ćatĥa - 6,5 m² za 10,00 ũ/rok, miestnosť02 Kaderníctvo - 13,8 m² za 20,00 ũ/rok, miestnosť ľ. 03 WC 2,7 m² za 10,00 ũ/rok, na dobu 10 rokov. Do nájmu nie sú zahrnuté náklady za energie, TKO a ostatné sluĥby.

7. Predaj pozemkov 266/5 a 266/6

Uznesením ľ. 59/2016 bol schválený zámer predaja pozemku KN-C, ľíslo 266/5, výmery 14 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Adamovské Kochanovce a pozemku KN-C, ľíslo 266/6, výmery 49 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Adamovské Kochanovce ako prípad osobitného zreteĽa v zmysle § 9 a) odst. 2 zák. ľ. 138/1991 Zb. v znení neskorĽích predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce - Ivanovi Pavlíkovi a manželke Jarmile Pavlíkovej. NakoĽko voľi zámeru neboli podané Ľiadne námietky, starosta dal hlasovať o schválení predaja Ľiadateľom.

Uznesenie ľ. 6/2017 k schváleniu predaja pozemkov 266/5 a 266/6

OZ s c h v a Őu j e predaj pozemku KN-C, ľíslo 266/5, výmery 14 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Adamovské Kochanovce a pozemku KN-C, ľíslo 266/6, výmery 49 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Adamovské Kochanovce, vyĽlenených na základe geometrického plánu ľíslo 31431968-27-15, vyhotoveného Ing. Vladimírom Bulkom 22. 6. 2015, overeného Okresným úradom TrenĽín katastrálnym odborom dĽa 24. 6. 2015 z pozemku KN-C, ľíslo 266/1, výmery 352 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Adamovské Kochanovce, obe parcely za jednotkovú cenu 22,37 ũ/m², t.j. v sume 1 409,31 ũ.

Hlasovanie: za: Zuzana BariĽová, Ing. Mária Pavlíková, Juraj Ćvikruha, Ing. Martin Tomka

proti: 0

zdrĽali sa: 0

8. Rôzne

- Úprava rozpoĽtu rozpoĽtovým opatrením ľ. 1/2017

RozpoĽtové opatrenie k úprave rozpoĽtu predstavil starosta obce, ktorý aj jednotlivé úpravy poslancom zdôvodnil. RozpoĽtové opatrenie tvorí prílohu zápisnice.

Uznesenie ľ. 7/2017 k úprave rozpoĽtu rozpoĽtovým opatrením ľ. 1/2017

OZ s c h v a Őu j e úpravu rozpoĽtu rozpoĽtovým opatrením ľ. 1/2017.

Hlasovanie: za: Zuzana BariĽová, Ing. Mária Pavlíková, Ing. Martin Tomka, Juraj Ćvikruha

proti: 0

zdrĽali sa: 0

- Zmena výboru DHZ Adamovské Kochanovce

DHZ Adamovské Kochanovce na svojej výročnej schôdzi odhlasoval nové zloĽenie výboru DHZ Adamovské Kochanovce v zloĽení: predseda ű Ing. Ondrej KriĽan, podpredseda - Ćtefan ĽaĽo, veliteľ- Juraj Ćvikruha, pokladník - Martina Capáková, tajomník ű Ing. Pavol BaĽura, strojník - Michal Mizerák, preventívár - Tomág Mizerák, referent mládeĽe - Jaroslav Letko, ľlen výboru - Miroslava Michalcová (referentka pre dieĽenské družstvo)

Uznesenie ľ. 8/2017 k zmene výboru DHZ

OZ b e r i e na vedomie zmenu výboru DHZ Adamovské Kochanovce.

Hlasovanie: za: Zuzana BariĽová, Ing. Mária Pavlíková, Ing. Martin Tomka, Juraj Ćvikruha

proti: 0

zdrĽali sa: 0

verejného zhromaždenia občanov obce. Obecné zastupiteľstvo
zhromaždenia v mesiaci marec 2017, kde sa verejnosti predstavia
temy, na ktorých obec pracuje a zozbierajú sa podnety do ďalšej práce.

Uznesenie I. 9/2017 k zvolaniu verejného zhromaždenia obce

OZ p o v e r u j e obecný úrad zvolaním verejného zhromaždenia na 13. marca 2017 o 18,00 hod.
do kultúrneho domu v Adamovských Kochanovciach.

Hlasovanie: za: Zuzana Barišová, Ing. Mária Pavlíková, Ing. Martin Tomka, Juraj Čvikruha

proti: 0

zdržali sa: 0

- Odpredaj pozemku spoločnosti TVK, a.s. Trenčín

Dňa 5. 12. 2016 požiadala spoločnosť TVK, a.s. Trenčín o odpredaj pozemku KN-C, parcelné číslo 851/4, výmery 5 m², oddelené geometrickým plánom I. 36335924-330-15 od KN-C, parcelné číslo 851/3, výmery 2662 m², zapísanej na LV I. 1, vo vlastníctve Obce Adamovské Kochanovce, na ktorej je vybudovaná miestna komunikácia. Cena za 1 m² určená znaleckým posudkom I. 156/2016 vypracovaným Ing. Františkom Nekorancom, znalcom pod evid. číslom 912481 je 20,48 €/m². Starosta predložil poslancom návrh geometrického plánu a zameranie komunikácie s tým, že požiadal poslancov o stanoviská.

- Juraj Čvikruha navrhol vecné bremeno za jednorazovú odplatu nakoľko na novovytvorenej parcele je vybudovaná miestna komunikácia,

- Ing. Martin Tomka sa zaujímal ako by sa riešila prípadná havária ak pozemok zostane vo vlastníctve obce,

- Ing. Mária Pavlíková odpovedala, že v tomto prípade treba požiadať obec o rozkopávkové povolenie.

Uznesenie I. 10/2017 k schváleniu predaja pozemku KN-C, číslo 851/4

OZ p o v e r u j e OčÚ zverejniť zámer predaja pozemku KN-C, číslo 851/4, výmery 5 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Adamovské Kochanovce, oddelené na základe geometrického plánu číslo 363359924-330-15, vyhotoveného Ing. Danielom Panákom 3. 12. 2015, overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 11. 12. 2015 z pozemku KN-C, číslo 851/3, výmery 2662 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Adamovské Kochanovce za jednotkovú cenu 20,48 €/m², t.j. v sume 102,4 €.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Na parcele I. 851/4 je vybudovaná preberávací stanica
hladateľa spoločnosti TVK, a.s. Trenčín.

Hlasovanie: za: 0

proti: Zuzana Barišová, Ing. Mária Pavlíková, Juraj Čvikruha, Ing. Martin Tomka

zdržali sa: 0

Uznesenie nebolo prijaté.

Na zasadnutie OZ prišla JUDr. Renáta Jánska.

- Martin Kriško, majiteľ spoločnosti AXOR, s.r.o. Adamovské Kochanovce, informoval poslancov o plánovanej výstavbe rodinných domov v lokalite Majer, kde je potrebné uskutočniť zmenu obecných pozemkov. Zámena pozemkov predstavuje vysporiadanie komunikácie pre už existujúce rodinné domy a hospodársku budovu s tým, že spoločnosť AXOR, s.r.o. dobuduje do pozemku parc. I. 366/14 sťahovú kanalizáciu, zrealizuje preložku vodovodu, predĺženie plynovodu, rozšírenie komunikácie s následnou novou vrstvou asfaltu, vrátane chodníka. Termín ukončenia prác je naplánovaný do konca roku 2017 a vybudovaná cesta sa prevedie do majetku obce.

Kochanovce by sa mala otvoriť 1. 4. 2017,

- stavebný úrad - od 1. 4. 2017 sa zvyšuje príspevok obcí,
- v rámci mikroregiónu boli starostovia pozrieť viacero zariadení opatrovateľskej služby. Náklady na klienta takéhoto zariadenia sa pohybujú od 790,- €/mesiac, čo dofinancovávajú zriaďovatelia. Podiel týchto nákladov by pre našu obec predstavoval sumu zodpovedajúcu zvýšeniu daní za nehnuteľnosti o 140 %. Výstavba zariadenia obcami združenia ZOB-TM pre finančnú situáciu niektorých členov nateraz nie je realizovateľná.
- Mgr. Eva Mikušáková navrhla zriadiť zariadenie v bývalej MČ v Mellíciach
- starosta odpovedal, že túto variantu starostovia mikroregiónu prediskutovali, avšak takéto malé zariadenie by nebolo rentabilné,
- obľanom obce budú do schránok doručené dotazníky na výber spôsobu likvidácie biologického odpadu,
- prebieha rokovanie s rímsko-katolíckou cirkvou o vysporiadanie pozemku na predĺženie kanalizácie na brieňku, ľasť Duňavina,
- TVK, a.s. Trenčín bude kamerovať napojenie na kanalizáciu, je potrebné aby obľania, ktorí sú už napojení a neohlásili drobnú stavbu ň podali ohľásenie drobnej stavby a podpísali zmluvu na likvidáciu odpadových vôd z TVK, a.s.,
- pripravuje sa rekonštrukcia a rozšírenie MČ Adamovské Kochanovce, v rámci ľoho sa uvaľuje aj nad rekonštrukciou hasiľskej zbrojnice v prípade získania dotácie,
- Mgr. Eva Mikušáková upozornila na ťaľké mechanizmy RDP Chocholná ň Vellíce, ktoré poľkodzujú naše cesty, preto by bolo vhodné ňiadať RDP o príspevok na ich údržbu,
- Ing. Emília Kontrová upozornila, že okolie baru Pohoda nie je upravené, na ľo treba upozorniť nájomcov.

10. Záver

Po vyľerpaní programu starosta obce Ing. Michal Kriľhan poľňakoval prítomným za úľasť a zasadnutie OZ ukonľil.

Zapisovateľka: Anna Gagová

Overovatelia: Juraj Ğvikruha

Ing. Mária Pavlíková

Ing. Michal Kriľhan
starosta obce