

ZMLUVA O NÁJME

č. 2012-11-149

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ : **TOP SERVIS IT a.s.**
Pred poľom 786
911 01 Trenčín
IČO: 44387598
IČ DPH: SK2022680385
Bankové spojenie : VÚB a.s. , č.ú.: 2685711153/0200
Obchodný register OS v Trenčíne, Oddiel Sa, vložka č.10542/R
tel: +421 32 6519020
fax: +421 32 6219022
e-mail : obchod@top-servis.sk
v zastúpení: Ján Pomšár - predseda predstavenstva

a

Nájomca : **Obec Adamovské Kochanovce**
913 05 Melčice Lieskové
IČO: 311405
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s. , č.ú.: 0616896001/5600
tel.: +421 32 6490325
fax : +421 32 6490325
e-mail : obec@adamovskekochanovce.sk
v zastúpení: Ing. Michal Križan - starosta

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom reprografického zariadenia uvedeného v bode 2. tohto článku.
2. Prenajímateľ poskytuje podľa podmienok uvedených v tejto zmluve, nájomcovi do prenájmu k užívaniu reprografické zariadenie **TA DC2325 s príslušenstvom** uvedené v prílohe č.1 tejto zmluvy „Protokol o prevzatí a zaškolení obsluhy“, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

III. Nájomné

1. Nájomné sa pre účely tejto zmluvy stanovuje v základnej mesačnej paušálnej výške podľa bodu 3. tohto článku a v cene za jednu kópiu/výtlačok (ďalej v texte sa uvádza len kópia) formátu A4 zvlášť za čiernobiely a zvlášť za farebnú vyhotovenú nad rámec minimálneho počtu kópií podľa bodu 4. tohto článku.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre stanovenie základnej mesačnej paušálnej výšky nájomného sa vychádza z nájomcom predpokladaného mesačného minimálneho počtu čiernobielych kópií vyhotovených nájomcom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predpokladaný minimálny počet kópií vyhotovených nájomcom predstavuje mesačne **0 ks** čiernobielych kópií a základná mesačná paušálna výška nájomného je **25,00.€ +20% DPH**. Nájomné v tejto výške, je minimálnym mesačným nájomným, ktoré sa zaväzuje nájomca zaplatiť bez ohľadu na skutočný počet vyhotovených kópií, t.j. aj keď bude počet kópií nižší.
4. Cena 1 kópie čb vyhotovenej nad rámec minimálneho počtu sa stanovuje vo výške **0,011 € + 20%DPH**. Cena 1 kópie vyhotovenej nad maximálny počet kópií za mesiac stanovený v bode 9. tohto článku zmluvy sa stanovuje vo výške **0,022 € + 20%DPH** pre čiernobiele dokumenty. V cene jednej kópie je obsiahnutá cena všetkého **spotrebného materiálu nevyhnutného k vyhotoveniu kópie a všetky opravy a údržba na predmete zmluvy** za podmienok stanovených zmluvou. V cene jednej kópie **nie je obsiahnutá cena xerografického papiera** .
5. Prenajímateľ bude uskutočňovať odpočet skutočne vyhotovených kópií z počítadla zariadenia. Podľa takto zisteného počtu kópií bude uskutočňovať prenajímateľ vždy spravidla 1 x štvrťročne vyúčtovanie.
6. Do počtu skutočne vyhotovených kópií sa pre účely zúčtovania nezapočítavajú kópie zhotovené pri oprave predmetu zmluvy servisným technikom prenajímateľa.



7. Nájomca je povinný nahlásiť prenajímateľovi (telefonicky, mailom, faxom) stav počítačového zariadenia, a to ku koncu každého kalendárneho mesiaca.
8. Mesačná paušálna výška nájomného bude faktúrovaná prenajímateľom jedenkrát mesačne ku koncu príslušného uceleného kalendárneho mesiaca, pričom faktúra je splatná v lehote 14 dní. Pri prekročení doby splatnosti je prenajímateľ oprávnený účtovať úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania úhrady.
9. Maximálny mesačný počet vyhotovených kópií formátu A4 je pre toto zariadenie stanovený vo výške **10000 ks**.
10. Prenajímateľ si vyhradzuje právo upravovať cenu za kópiu a ostatné finančné náležitosti vyplývajúce zo zmluvy v závislosti od Štatistickým úradom SR vyhlásenej miery medziročnej inflácie. Na základe takto uverejnenej medziročnej miery inflácie je prenajímateľ oprávnený vždy k 31.12. toho ktorého roku trvania tejto zmluvy ekvivalentne upraviť nájomcovi cenu za kópiu a ostatné finančné náležitosti vyplývajúce zo zmluvy pre nasledujúci rok.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán.

A. Práva a povinnosti nájomcu.

1. Uzatvorením tejto zmluvy nájomca nenadobúda žiadne vlastnícke práva k prenajatému zariadeniu. Nájomca preto nesmie predmet zmluvy alebo jeho časť predať, previesť na tretiu osobu alebo založiť bez predchádzajúcej písomnej dohody s prenajímateľom.
2. Nájomca sa zaväzuje používať predmet zmluvy vo vhodných, primeraných priestoroch podľa návodu na obsluhu a primerane k jeho povahe a určeniu.
3. Nájomca zodpovedá za včasné nahlásenie požiadaviek na údržbu a riadne prevádzkovanie predmetu zmluvy, za dodržiavanie prenajímateľom stanovených pokynov na údržbu predmetu zmluvy a za udržiavanie predmetu zmluvy v dobrom stave.
4. Nájomca je povinný ohlásiť prenajímateľovi písomne (faxom, mailom) okamžite potrebu opravy alebo údržby, inak zodpovedá za škodu spôsobenú nesplnením tejto povinnosti.
5. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete zmluvy:
 - spôsobené treťou osobou, ktorej nájomca umožnil prístup k prenajatému zariadeniu,
 - neodborným zaobchádzaním,
 - nedodržiavaním návodu na obsluhu,
 - vandalizmom a úmyselným poškodením.Všetky náklady spojené s odstránením takto vzniknutých škôd idú na ľarchu nájomcu, pričom dôsledky škodovej udalosti nezbavujú nájomcu povinnosti uhrádzať nájomné.
6. Nájomca sa ďalej zaväzuje nepremiestňovať predmet zmluvy na iné než dohodnuté miesto (miesto, kde bolo zariadenie dodané a nainštalované) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a bez spolupráce s technikom prenajímateľa, a neuskutočňovať žiadne úpravy a zmeny predmetu zmluvy.
7. Nájomca nie je oprávnený dať predmet tejto zmluvy do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

B. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ zodpovedá nájomcovi za to, že mu predmet zmluvy odovzdá do užívania v riadnom a užívateľnom stave.
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť poistenie predmetu zmluvy v priebehu jej platnosti proti všetkým obvyklým rizikám, okrem poistenia voči vandalizmu.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že:
 - predmet zmluvy dopraví nájomcovi na miesto používania :
Obecný úrad Adamovské Kochanovce
 - uskutoční inštaláciu zariadenia a uvedie ho do prevádzky
 - uskutoční zaškolenie pracovníkov obsluhy
 - odovzdá nájomcovi návod na obsluhu
 - umožní používať vlastné reprografické zariadenie v prípade, že nebude schopný nájomcovi na mieste opraviť prenajaté zariadenie do 24 hodín od písomného nahlásenia poruchy.

4. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonávať na svoje náklady servis, dodávky spotrebného materiálu a náhradných dielov.
5. Servisom sa rozumie:
 - pravidelná údržba prenajatého zariadenia, ktorá musí byť vykonávaná vždy po 30 000 kópiách
 - odstraňovanie zistených závad
6. Servisný technik prenajímateľa je povinný sa dostať k odstráneniu závady do 24 hodín (v pracovných dňoch). Táto lehota začína plynúť od okamihu písomného potvrdenia prijatia písomného nahlásenia závady zo strany prenajímateľa.
7. V prípade, že bolo zariadenie poškodené v dôsledku porušenia niektorej povinnosti uvedenej v článku IV./ A tejto zmluvy, má prenajímateľ právo vyúčtovať nájomcovi náklady spojené s uskutočnením opravy a všetky ďalšie náklady s touto opravou súvisiace (prácu servisného technika, ceny dielov, cestovné,)

V. Doba trvania nájmu

1. Zmluva o nájme predmetu zmluvy sa uzatvára na dobu 36 mesiacov s účinnosťou odo dňa podpisu Protokolu o prevzatí a zaškolení obsluhy.

VI. Skončenie nájmu

1. Zmluva o nájme končí:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá,
 - b) odstúpením od zmluvy,
 - c) písomnou dohodou zmluvných strán

VII. Odstúpenie od zmluvy

1. Prenajímateľ môže s okamžitou platnosťou odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že:
 - a/ nájomca neuhradí splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - b/ proti nájomcovi bolo zahájené konkurzné konanie alebo konanie o reštrukturalizácii,
 - c/ nájomca v šiestich za sebou idúcich mesiacoch prekračuje stanovený maximálny počet kópií podľa článku III. bod 9 tejto zmluvy,
 - d/ dôjde ku škode na predmete zmluvy v dôsledku skutočností uvedených v článku IV.A. bod 4. tejto zmluvy,
 - e) nájomca poruší ustanovenie článku IV.A. bod 6. tejto zmluvy.V takýchto prípadoch sa nájomca zaväzuje na vyzvanie prenajímateľa bezodkladne sprístupniť priestory, v ktorých je predmet zmluvy inštalovaný, za účelom umožnenia odvozu predmetu zmluvy. V prípade, ak sa nájomca dostane s vrátením predmetu zmluvy do omeškania je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% základnej mesačnej paušálnej výšky nájomného za každý započatý deň omeškania.
2. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak prenajímateľ závažným spôsobom poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. Za závažné porušenie povinností prenajímateľa sa považuje, ak :
 - a/ prenajímateľ neodovzdá nájomcovi predmet zmluvy v riadnom a užívateľskom stave,
 - b/ napriek tomu, že nájomca splnil všetky povinnosti, sa prenajímateľ nedostavi k odstráneniu ohlásenej závady, ani do 24 hod. od okamihu písomného potvrdenia prijatia písomného nahlásenia závady zo strany servisu prenajímateľa,
 - c/ prenajímateľ napriek tomu, že nájomca splnil všetky povinnosti, nevykonáva servis predmetu zmluvy v súlade s článkom IV.B. bod 5. tejto zmluvy.
3. Odstúpiť od zmluvy možno len písomne. Odstúpenie je účinné okamihom doručenia druhej zmluvnej strane, pričom dovtedy poskytnuté plnenia nie sú odstúpením od zmluvy dotknuté.

VIII. Vrátenie predmetu zmluvy

1. Po ukončení tejto nájomnej zmluvy je nájomca povinný vrátiť predmet zmluvy v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

IX. Predkupné právo nájomcu k predmetu prenájmu

1. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi prednostné právo na odkúpenie predmetu nájmu. Toto právo môže nájomca uplatniť a oznámiť písomne prenajímateľovi tak, aby ho prenajímateľ obdržal najneskôr 1 mesiac pred uplynutím doby trvania



nájmu uvedenej v čl. V. tejto zmluvy. Ak nájomca neuplatní v tejto lehote nárok na prednostný predaj, toto právo zaniká.

2. Ak uplatní nájomca svoje prednostné právo v lehote stanovenej v článku IX. bod 1), je prenajímateľ povinný uzavrieť s nájomcom v lehote do 7 dní kúpnu zmluvu, ktorou nájomcovi odpredá predmet zmluvy za cenu 1,00 € + 20%DPH.
3. V prípade požiadavky nájomcu je možné predmet nájmu odpredať nájomcovi pred uplynutím doby trvania nájmu uvedenej v čl. V. tejto zmluvy za cenu stanovenú odborníkom, minimálne však za zostatkovú hodnotu zariadenia k dátumu tohoto predaja.

X. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie.
2. Táto zmluva podlieha právnomu poriadku Slovenskej republiky. Právne vzťahy vzniknuté medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia všeobecnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie budú riešené pred rozhodcovským súdom Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory v Bratislave podľa jeho základných vnútorných právnych predpisov. Strany sa podrobia rozhodnutiu tohto súdu. Jeho rozhodnutie bude pre strany záväzné.
4. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len na základe písomného dodatku odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom podpísania Protokolu o prevzatí a zaškolení obsluhy.
6. Táto zmluva bola spísaná a podpísaná účastníkmi na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Trenčíne, dňa 11.10. 2012 .

V Adamovských Kochanovciach , dňa 2 . 11 . 2012 .

TOP SERVISIT[®] a.s.
INFORMAČNÉ TECHNOLOGIE

Pred Poľom 786, 911 01 Trenčín, Slovakia
IČO: 44387598 IČ DPH: SK2022680385
tel: +421 32 651 90 20 fax: +421 32 651 90 22

Prenajímateľ

OBEC
ADAMOVSKE KOCHANOVCE
Obecný úrad
913 05
okres Trenčín



Nájomca