

# ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
a podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

## čl. I.

### Zmluvné strany

#### 1. Objednávateľ:

Sídlo:  
Zastúpené:  
Bankové spojenie:  
číslo účtu:  
IČO:  
DIČ:  
Tel.:  
Fax:  
E-mail:  
(ďalej len „objednávateľ“)

#### OBEC ADAMOVSKÉ KOCHANOVCE

913 05 Adamovské Kochanovce 268  
Ing.Michal Križan, starosta obce  
Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Trenčín  
0616896001/5600  
00311405  
2021091325  
032/6490325  
032/6490325  
obec@adamovskekochanovce.sk

#### 2. Zhotoviteľ:

Sídlo:  
Zastúpený:  
Oprávnený na rokovanie  
-vo veciach technických:  
Označenie registra podnikateľa:  
Číslo zápisu:  
Bankové spojenie:  
číslo účtu:  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
Tel., Fax.:  
Mail:  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

#### KRUPALA,s.r.o.

Bavlnárska 1797/9C  
Ing.Dušan Krupala  
Ing.Dušan Krupala  
Ing.Dušan Krupala  
Obchodný register Okresného súdu v Trenčíne  
Odd.Sro, vl.č.18308/R  
SLSP a.s.  
274460784/0900  
36841170  
2022456381  
SK2022456381  
032/6400664  
krupala.stamat@stonline.sk

## čl. II.

### Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje , že vypracuje v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá projekt stavby na akciu „Nadstavba hospodárskeho pavilónu MŠ Adamovské Kochanovce“.
2. Objednávateľ sa zaväzuje , že dokončený projekt prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

## čl. III.

### Príprava na zhotovenie projektu

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pred vypracovaním prác na projekte :
  - a) vykonať analýzu súčasného stavu
  - b) zistiť majetkové vzťahy dotknutého územia.

## čl. IV.

### Rozsah a obsah predmetu zmluvy

Predmetom zmluvy je :

Vypracovanie projektu stavby „Nadstavba hospodárskeho pavilónu MŠ Adamovské Kochanovce“.

V rozsahu :

a) projekt pre zlúčené územné a stavebné konanie :

- vypracovať projekt pre zlúčené územné a stavebné konanie na akciu-Nadstavba hospodárskeho pavilónu MŠ Adamovské Kochanovce,
- projekt bude slúžiť ako súčasť žiadosti o úver zo ŠFRB a žiadosti o dotáciu z MDVaRR SR na akciu „Nadstavba hospodárskeho pavilónu MŠ Adamovské Kochanovce“.
- projektovou dokumentáciou riešiť 5(päť) bytových jednotiek, ku každému bytu riešiť komoru na nadstavenom podlaží, každý byt musí byť navrhnutý tak, aby mal balkón alebo loggiu,
- podlažnosť nadstavby – jednopodlažná, strecha sedlová(nízky väzníkový krov),
- skladba bytov 1 x 2 izbový byt, 2 x 2 izbový byt a 2 x 1 izbový byty, pričom každý bude mať oddelené WC od kúpeľne/okrem 1 izbových bytov/,
- schodisko k bytom riešiť ako samostatnú uzatvorenú prístavbu k objektu MŠ, na prízemí prístavbu schodiska riešiť odkladací priestor pre kočíky a bicykle, prístavbu riešiť so zachovaním vstupov do objektu,
- realizáciu nadstavby riešiť bez dispozičných a priestorových nárokov na jestvujúce priestory hospodárskeho pavilónu a materskej školy v prízemí pavilónu,
- bytové jednotky musia byť navrhnuté tak, aby bol zabezpečený najnižší možný pomer úveru zo ŠFRB k dotácii z MDVaRR SR,
- štandard vybavenia bytov musí zodpovedať bežnému štandardu vybavenia bytu v zmysle Zákona č.445/2010 Z.z. § 2 ods.1 a2.,
- navrhovaná stavba musí spĺňať energetické kritérium a podľa stupňa spotreby tepla musí byť kvalifikovaná ako úsporná(min. Kategória "B"),
- spracovať tepelno-technické posúdenie objektu,
- zapracovať do projektu prípadné pripomienky dotknutých orgánov a inštitúcií zo schvaľovacieho procesu,
- projekt pre zlúčené územné a stavebné konanie v rozpracovanosti konzultovať so zodpovednými zamestnancami Obce Adamovské Kochanovce,
- stanoviť predpokladané náklady stavby a vypracovať položkový rozpočet a výkaz výmer.

b) projekt pre realizáciu stavby:

- projekt spracovať v zmysle odsúhlaseného projektu pre zlúčené územné a stavebné konanie so zapracovaním prípadných pripomienok zo schvaľovacieho procesu a v zmysle vydaného územného rozhodnutia a stavebného povolenia,
- projekt v rozpracovanosti konzultovať so zodpovednými zamestnancami obce Adamovské Kochanovce,
- vypracovať položkový rozpočet a výkaz výmer.

## čl. V.

### Spôsob vypracovania projektu

1. Projekt bude vypracovaný a dodaný v rámci dohodnutej ceny v nasledovnom počte vyhotovení :
    - a) projekt pre zlúčené územné a stavebné konanie : 6 vyhotovení
    - b) projekt pre realizáciu stavby : 4 vyhotoveniaNa požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za úhradu 50,- euro / 1 paré projektu stavby na akcii „Nadstavba hospodárskeho pavilónu MŠ Adamovské Kochanovce - projekt pre zlúčené územné a stavebné konanie a 50 euro / 1 paré projektu stavby, na akciu „Nadstavba hospodárskeho pavilónu MŠ Adamovské Kochanovce - projekt pre realizáciu stavby.  
Zhotoviteľ odovzdá projekt v rámci dohodnutej ceny aj v digitálnej forme na CD nosičoch v troch vyhotoveniach.
2. Pri vypracovaní projektu bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápsmi a dohodami zmluvných strán ako aj vyjadreniami orgánov štátnej správy a všetkých zainteresovaných inštitúcií a organizácií.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pripomienky dotknutých orgánov zapracuje do projektu po prerokovaní s objednávateľom do 10 dní po tom, čo sa o nich dozvedel, ak nedôjde k dohode o inom termíne tak, aby termín plnenia podľa čl. VI tejto zmluvy bol dodržaný.

#### **čl. VI. Čas plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy dojednaný v rozsahu a obsahu čl. IV. tejto zmluvy nasledovne :
  - a) projekt pre zlúčené územné a stavebné konanie : do 21 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo na vypracovanie projektu stavby,
  - b) projekt pre realizáciu stavby : do 30.06.2013
2. Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
3. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním objednávateľovi. Odovzdaním projektu sa rozumie osobné odovzдание projektu objednávateľovi v jeho sídle s potvrdením o prevzatí.

#### **čl. VII. Cena predmetu zmluvy**

1. Cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje:

Cena bez DPH .....	7.300,00 Euro
DPH 20 % .....	1.460,00 Euro
Cena s DPH .....	8.760,00 Euro
2. Kalkulácia cien projektových prác, z ktorej vyplýva dohodnutá cena tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (príloha 1)

#### **čl. VIII. Platobné podmienky**

1. Podkladom pre úhradu ceny za zhotovenia diela uvedenej v čl. VII tejto zmluvy bude faktúra vystavená zhotoviteľom po dodaní projektu.
2. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
3. Faktúra musí obsahovať všetky údaje, v súlade s platnou právnou úpravou SR.
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

#### **čl. IX. Zodpovednosť za vady, záruka**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za projektové riešenie realizovaného diela po celú dobu existencie diela.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu objednávateľa upozornil, ale ten na ich použití trval.
4. Záručná doba na predmet zmluvy je 5 rokov, začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť najneskôr do 10 dní po uplatnení reklamácie objednávatelom, ak nedôjde k dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.
6. Prípadnú reklamáciu vady diela je objednávatel povinný uplatniť u zhotoviteľa bezodkladne po zistení vady v písomnej forme.

#### **čl. X. Zmluvné pokuty a náhrada škody**

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, objednávatel má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
2. Objednávatel má tiež nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikla z dôvodu nedodržania termínu odovzdania diela zhotoviteľom, resp. z dôvodu odstúpenia zhotoviteľa od zmluvy.
3. Ak zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v lehote uvedenej v čl.IX ods.5 tejto zmluvy, resp. v inom dohodnutom termíne, má objednávatel nárok na zmluvnú pokutu vo výške 15,- € za každý deň oneskorenia odstránenia týchto väd.
4. V prípade omeškania objednávatela s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### **čl. XI. Spolupôsobenie objednávatela**

1. V prípade, ak sa v priebehu prác vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, objednávatel sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. VI tejto zmluvy.

#### **čl. XII. Odstúpenie od zmluvy**

1. Objednávatel je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak zhotoviteľ :
  - a) bude meškať s termínom plnenia podľa tejto zmluvy o viac ako 14 dní,
  - b) ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávatelom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,
  - c) v rozpore s ustanovením tejto zmluvy zastavil práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
  - d) bez predchádzajúceho súhlasu objednávatela, prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,
  - e) nezpracuje pripomienky dotknutých orgánov v termíne podľa čl.V ods.3 tejto zmluvy.

#### **čl. XIII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a Zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám A o zmene a doplnení niektorých zákonov(zákon o slobode informácií) v platnom znení
  - a) Obec Adamovské Kochanovce zverejní na webovom sídle obce, alebo
  - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm.a) tohto ods.do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia(s odkazom na § 47a

ods.1 Občianskeho zákonníka.)

4. O nadobudnutí účinnosti zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Adamovské Kochanovce vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
5. Zhotoviteľ prehlasuje, že predmet zmluvy bude vypracovaný s najlepším vedomím a svedomím a bude plne vystihovať všetky potrebné činnosti pre realizáciu diela.
6. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
8. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy a neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.

V Trenčíne, dňa 22.10.2012

v Adam.Kochanovciach, dňa 16. 11. 2012

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:

**KRUPALA, s.r.o.** ①  
Bavlnárska 1797/9C, 911 05 Trenčín  
Preádzka, Brnianska 2, 911 05 Trenčín  
IČO: 36841170, IČ DPH: SK2022456381

Ing. Dušan Krupala  
konateľ spoločnosti

**OBEC  
ADAMOVSKÉ KOCHANOVCE**  
Obecný úrad  
913 05  
okres Trenčín ①



Ing. Michal Križan  
starosta Obce Adamovské Kochanovce

Príloha č.1 – kalkulácia ceny