

## Darovacia zmluva

uzatvorená podľa ustanovenia § 628 a nasl.  
zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(alej len šZmluva)

medzi zmluvnými stranami:

### Darca:

#### **AXOR s.r.o.**

so sídlom: Adamovské Kochanovce č. 57, 913 05 Adamovské Kochanovce

I O: 36 346 331 DI : 20 22 03 7985

zapísaný v OR OS Trenčín oddiel: Sro, vložka č. : 15880/R

–tatutárny orgán: **Martin Krifľko o konate**

(alej len šDarca)

a

### Obdarovaný:

**Obec Adamovské Kochanovce**, zastúpená

Ing. Michalom Krifľanom o starostom obce

Adamovské Kochanovce 268, 913 05 Adamovské Kochanovce

I O: 00 311 405 DI : 20 21 09 1325

(alej len šObdarovaný)

(Darca a Obdarovaný alej spolu aj ako šZmluvné strany)

## I.

### Úvodné ustanovenia

1. Darca bude výlučným vlastníkom objektov

- SO 03 o splačková kanalizácia

ktoré budú postavené v rámci projektu pre stavebné povolenie IBV Majer na parcele č. 366/14, zapísanej na liste vlastníctva číslo 1910, k.ú.: Adamovské Kochanovce vo vlastníctve spoločnosti AXOR s.r.o. I O: 36 346 331  
(alej len šDar)

## II.

### Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva k Daru z Darcu na Obdarovaného, za podmienok upravených v tejto Zmluve.
2. Darca sa touto Zmluvou zaväzuje bezodplatne prenechať Obdarovanému Dar, ktorý je v jeho výlučnom vlastníctve a Obdarovaný tento Dar s v akou prijíma.

## III.

### Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k Daru momentom právoplatného rozhodnutia príslušného stavebného úradu o skolaudovaní Daru.

#### IV.

##### Zodpovednosť za vady diela

1. AXOR ako zhotoviteľ zodpovedá za dielo podľa všeobecných záručných podmienok, t.j. 5 rokov.

#### V.

##### Vyhlasenia Zmluvných strán

1. Darca vyhlasuje, že:
  - a) je výlučným vlastníkom Daru,
  - b) Dar nemá žiadne právne vady a neviazanú na ňom žiadne vecné bremená, záložné práva a iné archy i práva tretích osôb, vrátane nájomných a podnájomných práv, okrem tých, ktoré sú vyznačené,
  - c) Dar nie je predmetom žiadneho súdneho, správneho, rozhodcovského konania, prípadne iného obdobného konania,
  - d) Dar nebol vložený do základného imania obchodnej spoločnosti, družstva alebo občianskeho združenia.
2. Darca sa zaväzuje, že po uzavretí tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami nezriadi k Daru žiadne archy ani iné práva tretích osôb, vrátane nájomných a podnájomných práv, že Dar nevloží do základného imania obchodnej spoločnosti, družstva alebo občianskeho združenia.
3. Obdarovaný vyhlasuje, že Dar pozná z osobnej obhliadky.

#### VI.

##### Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia najmä Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
4. Táto Zmluva môže byť zmenená len dohodou Zmluvných strán v písomnej forme, a to na základe Zmluvnými stranami dohodnutých a podpísaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej, že vyjadruje ich skutočnú, vôľu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni za nepriaznivých podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Adamovských Kochanovciach, dňa

V Adamovských Kochanovciach, dňa

Darca:

Obdarovaný:

.....  
**AXOR s. r. o.**  
**Martin Krifko ó konateľ**

.....  
**obec Adamovské Kochanovce**  
**Ing. Michal Krifan ó starosta obce**