

Obecný úrad 913 05 Adamovské Kochanovce

Z Á P I S N I C A
z plánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva
konaného dňa 29.01.2026

Prítomní: Starosta obce: Juraj Pavlík
Poslanci: Ing. Pavol Baďura, Peter Fábik, Ján Vido,
Ing. Anna Muchová, Dušan Fabian, František Švikruha

Ospravedlnení: Ing. Ján Hornák, Mgr. Radovan Sáska – kontrolór obce
Neospravedlnení: 0

Overovateľ zápisnice: Ján Vido, Dušan Fabian
Zapisovateľ: Ing. Ivana Zajíčková

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu a overovateľov
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Plán zasadnutí OZ na r. 2026
5. Plán kultúrnych a športových akcií na r. 2026
6. Správa o kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra za r. 2025
7. Odpredaj obecného majetku – Breznický
8. Prenájom budovy s.č. 269
9. Vyúčtovanie Senior Care.
10. Vyúčtovanie CVC Nové Mesto nad Váhom
11. Rekonštrukcia kotolne MŠ
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Záver

1. Otvorenie

Starosta obce otvoril riadne zasadnutie OZ. Privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a zasadnutie je uznášaniaschopné.

Prezenčná listina tvorí prílohu zápisnice.

Starosta prečítal návrh programu.

Uznesenie č. 1/2026 k programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva
OZ schvaľuje program dnešného zasadnutia tak ako bol prečítaný.

Hlasovanie:

- za: Ing. Pavol Baďura, Peter Fábik, Ján Vido,
Ing. Anna Muchová, Dušan Fabian, František Švikruha
- proti: 0
- zdržali sa: 0

Uznesenie č. 1/2026 bolo prijaté.

2. Schválenie programu, overovateľov a zapisovateľ'a

Starosta navrhol za zapisovateľ'a Ing. Ivanu Zajíčkovú a za overovateľ'ov zápisnice Jána Vida a Dušana Fabiana

Uznesenie č. 2/2026 k schváleniu zapisovateľ'a a overovateľ'ov zápisnice

OZ schvaľuje za zapisovateľ'a Ing. Ivanu Zajíčkovú a za overovateľ'ov Jána Vida a Dušana Fabiana

Hlasovanie:

- za: Ing. Pavol Baďura, Peter Fábik, Ján Vido,
Ing. Anna Muchová, Dušan Fabian, František Švikruha
- proti: 0
- zdržali sa: 0

Uznesenie č. 2/2026 bolo prijaté.

3. Kontrola plnenia uznesení

Hlavný kontrolór obce sa ospravedlnil, a preto starosta poveril poslanca Dušana Fabiana, aby predniesol Správu o kontrole plnenia uznesení vypracovanú hlavným kontrolórom Mgr. Radovanom Sáskom. Poslanec Dušan Fabian prečítal vypracovanú správu o kontrole uznesení a ich plnenie.

Uznesenie č. 3/2026 ku kontrole plnenia uznesení

OZ berie na vedomie Správu o kontrole plnenia uznesení

Hlasovanie:

- za: Ing. Pavol Baďura, Peter Fábik, Ján Vido,
Ing. Anna Muchová, Dušan Fabian, František Švikruha
- proti: 0
- zdržali sa: 0

Uznesenie č. 3/2026 bolo prijaté.

4. Plán zasadnutí OZ na r. 2026

Starosta informoval poslancov o povinnostiach obecného zastupiteľstva, ktoré musí podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. zasadnúť raz za tri mesiace. Na pracovnom stretnutí boli dohodnuté termíny riadnych zasadnutí OZ na štvrtky, a to dňa: 29.1., 23.4., 25.6., 17.9., 3.12.2026.

Uznesenie č. 4/2026 k plánu zasadnutí OZ na r. 2026

OZ schvaľuje plán zasadnutí OZ na r. 2026

Hlasovanie:

- za: Ing. Pavol Baďura, Peter Fábik, Ján Vido,
Ing. Anna Muchová, Dušan Fabian, František Švikruha
- proti: 0
- zdržali sa: 0

Uznesenie č. 4/2026 bolo prijaté.

5. Plán kultúrnych a športových akcií na r. 2026

Starosta informoval, že dňa 28.1.2026 zasadla v čase 16:30 hod. na Obecnom úrade komisia kultúry a športu, ktorá vypracovala plán kultúrnych a športových akcií na rok 2026. Starosta odovzdal slovo predsedovi kultúrnej komisie Jánovi Vidovi, ktorý sa poďakoval za spoluprácu v roku 2025 pri organizovaní kultúrnych a športových podujatí. Konštatoval, že plán aktivít sa oproti iným rokom veľmi nemení, až na pár akcií, ktoré budú vopred pre občanov zverejnené.

Uznesenie č. 5/2026 k plánu kultúrnych a športových akcií na r. 2026

OZ schvaľuje plán kultúrnych a športových akcií na r. 2026.

Hlasovanie:

- za: Ing. Pavol Baďura, Peter Fábik, Ján Vido,
Ing. Anna Muchová, Dušan Fabian, František Švikruha

- proti: 0
- zdržali sa: 0

Uznesenie č. 5/2026 bolo prijaté.

6. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za r. 2025

Starosta odovzdal slovo poslancovi Dušanovi Fabianovi, aby prečítal Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2025 zo dňa 21.01.2026 a Správu z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce podľa § 18f ods. 1) písm. i) zákona č. 369/1990Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. zo dňa 21.01.2026.

Uznesenie č. 6/2026 k správe o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za r. 2025

Obecné zastupiteľstvo:

a/ berie na vedomie správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za r. 2025

b/ berie na vedomie správu z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce podľa §18f ods. 1) písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

Hlasovanie:

- za: Ing. Pavol Baďura, Peter Fábik, Ján Vido,
Ing. Anna Muchová, Dušan Fabian, František Švikruha
- proti: 0
- zdržali sa: 0

Uznesenie č. 6/2026 bolo prijaté.

7. Odpredaj obecného majetku – p. Breznický

Starosta informoval, že zámer predaja pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli obce. Zámer predat' nehnuteľný majetok obce ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený OZ dňa 11.12. 2025 uznesením č.65/2025. K predaju nebola podaná žiadna námietka.

Všetky náklady spojené s prevodom bude hradit' kupujúci, a to za vypracovanie znaleckého posudku sumu vo výške 180,-€ a správny poplatok vo výške 100,-€ za podanie vkladu na kataster.

Uznesenie č. 7/2026 k predaju obecného pozemku KN-C č. 884/2

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj pozemku v zmysle osobitného zreteľa parcely KN-C č. 884/2, výmery 78 m², k.ú. Adamovské Kochanovce, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria na základe geometrického plánu číslo 50391551-67-25, vyhotoveného Ing. Vladimírom Bulkcom dňa 23. 4. 2025, overeného Okresným

úradom Trenčín, katastrálnym odborom, dňa 5. 5. 2025 z pozemku KN-C 884, výmery 369 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Adamovské Kochanovce za cenu 35,-€/m², t.j. v celkovej sume 2730,- € Mariánovi Breznickému, bytom Adamovské Kochanovce 230, 913 05 Adamovské Kochanovce. Všetky náklady spojené s prevodom bude hradiť kupujúci.

Hlasovanie:

- za: Ing. Pavol Baďura, Peter Fábik, Ján Vido, Ing. Anna Muchová, Dušan Fabian, František Švikruha
- proti: 0
- zdržali sa: 0

Uznesenie č. 7/2026 bolo prijaté.

8. Prenájom budovy s.č. 269

Starosta konštatoval, že dňa 29.12.2025 bola na OcÚ zaslaná výpoveď z nájmu od Zuzimix s.r.o., ktorej plyní 2 mesačná výpovedná lehota od 1.1.2026. Na OcÚ evidujeme od 2.1.2026 žiadosť o prenájom nebytových priestorov za účelom predaja mäsa a mäsových výrobkov, žiadateľa Miroslava Šikudu, Adamovské Kochanovce 156, ktorý po dohode je ochotný nastúpiť do nájmu od 1.2.2026. Takže obci by nájom prešiel plynule z jedného nájomcu na druhého. Osobitný zreteľ bol zverejnený na úradnej tabuli obce a CUET, po dobu 15 dní pred zasadnutím OZ a v tomto čase nebola podaná iná žiadosť, ani pripomienka od občanov.

Uznesenie č. 8/2026 k schváleniu osobitného zreteľa

OZ schvaľuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Adamovské Kochanovce zámer prenechať majetok obce Adamovské Kochanovce do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi Miroslavovi Šikudovi, Adamovské Kochanovce 156, 913 05 Adamovské Kochanovce, IČO: 57395802.

Predmet nájmu: Nebytové priestory v budove súp. číslo 269, parcela KN-C č. 16, k.ú. Adamovské Kochanovce, plocha o výmere 141 m², List vlastníctva č. 1;

- a) Priestory obchodné, reštauračné, kancelárske a ďalšie podobných úžitkových vlastností, výmera 84,2 m² á 21,588 € spolu 1817,71 €
- b) Priestory skladové, výmera 61,7 m² á 10,794 € spolu 665,98 € spolu za kalendárny rok 2 483,69 €, t.j. za kvartál 620,92 €

Doba nájmu: na dobu neurčitú

Účel nájmu: predaj mäsa a mäsových výrobkov konečnému spotrebiteľovi

Dôvod osobitného zreteľa:

Uvedený predmet podnikania v obci nikto neposkytuje. Zriadením predajnej jednotky uvedeného účelu sa zvýši dostupnosť ponúkaného sortimentu pre obyvateľov obce. Potrebnú úpravu priestorov na účely prenájmu vykoná prenajímateľ na svoje náklady.

Hlasovanie:

- Za :Ing. Pavol Baďura,Peter Fábik, JánVido,
Ing. Anna Muchová, Dušan Fabian, František Švikruha
- proti: 0
- zdržali sa: 0

Uznesenie č. 8/2026 bolo prijaté.

9. Vyúčtovanie Senior Care

Obci bolo doručené vyúčtovanie finančných prostriedkov za r. 2025 poskytnutých zariadeniu Senior Care Galanta, n.o. Hodská 2378/85, 924 01 Galanta, kde je umiestnený náš občan. Všetky poskytnuté finančné prostriedky boli použité a vyúčtované v súlade s účelom poskytnutia.

Uznesenie č. 9/2026 k vyúčtovaniu finančných prostriedkov sociálneho zariadenia Senior Care, Galanta, n.o. Hodská 2378/85, 924 01 Galanta, IČO: 50907069 za r. 2025.

OZ berie na vedomie vyúčtovanie finančných prostriedkov sociálneho zariadenia Senior Care Galanta, n.o. Hodská 2378/85, 924 01, Galanta, IČO: 50907069.

Hlasovanie:

- za: Ing. Pavol Baďura,Peter Fábik, JánVido,
Ing. Anna Muchová, Dušan Fabian, František Švikruha
- proti: 0
- zdržali sa: 0

Uznesenie č. 9/2026 bolo prijaté.

10. Vyúčtovanie CVC Nové Mesto nad Váhom

Starosta informoval prítomných, že v roku 2025 bola poukázaná suma vo výške 90€ pre CVC Nové Mesto nad Váhom, z ktorého prišlo vyúčtovanie v plnej výške 90€.

Uznesenie č.10/2026 k vyúčtovaniu finančných prostriedkov za r. 2025 na záujmové vzdelávanie detí v Centrách voľného času, Nové Mesto nad Váhom

OZ berie na vedomie vyúčtovanie poskytnutých finančných prostriedkov za r. 2025 na záujmové vzdelávanie detí v Centrách voľného času, Nové Mesto nad Váhom.

Hlasovanie:

- za: Ing. Pavol Baďura,Peter Fábik, JánVido,
Ing. Anna Muchová, Dušan Fabian, František Švikruha
- proti: 0

- zdržali sa: 0

Uznesenie č. 10/2026 bolo prijaté.

11. Rekonštrukcia kotolne MŠ

Starosta podal poslancom informáciu o havarijnom stave v kotolni v materskej škole. Na vykurovanie sa používa záložný kotol, ktorý je potrebné manuálne "prepínať", na kúrenie do radiátorov, alebo na ohrev teplej vody, čo spôsobuje prekurovanie a zvýšenú spotrebu plynu. Jedno obehové čerpadlo a jeden kotol sú nefunkčné. Oprava jestvujúceho stavu bola realizovaná 3x, a technický stav v kotolni si opäť vyžaduje nemalé finančné prostriedky na opravu.

Vypracovanie projektu (ceny sú orientačné) je 1200,-€ + správny poplatok za osvedčenie technickej inšpekcie pre vyhradené plynové zariadenia a súhlas SPP cca 200,-€. Projekt s dvoma kotlami Immergas predpokladá výdavok 16.816,56 €.

Poslanci na základe poskytnutej informácie týkajúcej sa stavu kotolne v MŠ sa zhodli, že je potrebné vypracovať celý projekt vykurovania a ohrevu teplej vody spolu s výmenou radiátorov. Osobitne vyčíslit' rozpočtované náklady na vykurovanie a ohrev teplej vody a náklady na výmenu radiátorov.

Uznesenie č. 11 k rekonštrukcii kotolne MŠ

OZ schvaľuje

- vypracovanie projektovej dokumentácie k rekonštrukcii kotolne MŠ Adamovské Kochanovce, t.j. vykurovanie a ohrev teplej vody
- vypracovanie projektu na výmenu radiátorov pre MŠ Adamovské Kochanovce

Hlasovanie:

- za: Ing. Pavol Baďura, Peter Fábik, Ján Vido, Ing. Anna Muchová, Dušan Fabian, František Švikruha
- proti: 0
- zdržali sa: 0

Uznesenie č. 11/2026 bolo prijaté.

12. Rôzne

Poslankyňa p. Muchová sa spýtala, v akom stave sme s projektom opravy Kultúrneho domu, na čo jej starosta odpovedal, že žiadosť o finančný príspevok je zrušená a obec ju musí opätovne podať.

Informovala sa na Detský domov, o ktorý by mala obec záujem, starosta uviedol, že priebežne píše žiadosti na danú nehnuteľnosť, no zatiaľ zostávame bez odpovede.

P. Muchová odporučila starostovi, aby sa začalo pracovať intenzívnejšie na nadobúdaní majetku pre zveľadenie obce, napr. pozemky pri centre športových aktivít, Detský domov.

Poslanci sa spýtali ako a kedy sa bude riešiť situácia s potokom, ktorý je znečistený, na čo starosta uviedol, že z Povodia Váhu prídu nasledujúci deň vyčistiť koryto.

Poslankyňa Muchová sa spýtala na situáciu skládky konárov, ktoré treba spracovať a daný priestor upraviť na zber konárov zber trávy. Starosta uviedol, že aktuálne firma, ktorá to rieši, má pokazený stroj.

Poslankyňa Muchová navrhla starostovi obce v prípade vyhlásenia „projektu“ na budovanie cyklotrasy pripraviť sa na túto možnosť a to tak, že zistí vlastníkov, ktorí majú pozemky situované kolmo na diaľnicu a cyklotrasu popri kanáli Váhu, šírky pozemkov, ktoré by boli vhodné na uvedený zámer.

Bod programu Rôzne bol spojený s bodom programu Diskusia.

13. Diskusia

14. Záver

Po vyčerpaní programu starosta obce Juraj Pavlík poďakoval prítomným za účasť, poprial všetkým príjemný večer a zasadnutie OZ ukončil.

Zapisovateľka: Ing. Ivana Zajíčková.....

Overovatelia: Ján Vido

 Dušan Fabian

Juraj Pavlík
starosta obce