

## DAROVACIA ZMLUVA

(ďalej len „Zmluva“)

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

### Darujúci:

1/ **Mikuláš Šprt**el, rodený Šprtel,  
narodený: 19. 10. 1986, rodné číslo: 861019/7541,  
trvale bytom: Zemianske Lieskové 338, 913 05 Melčice-Lieskové,  
štátna príslušnosť: SR  
stav: ženatý

a manželka

**Mária Šprt**lová, rodená Janíková  
narodená: 11. 6. 1987, rodné číslo 875611/7546,  
trvale bytom: Zemianske Lieskové 338, 913 05 Melčice-Lieskové,  
štátna príslušnosť: SR  
stav: vydatá

(ďalej len „Darujúci“)

a

### Obdarovaný:

**Obec Adamovské Kochanovce**, Adamovské Kochanovce č. 286, IČO: 00311405, DIČ:  
2021091325, v mene ktorej koná Ing. Michal Križan, starosta obce

(ďalej len „Obdarovaný“)

za nasledovných zmluvných podmienok:

### 1. PREDMET ZMLUVY

**1.1** Darujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností – pozemku v obci Adamovské Kochanovce, katastrálne územie Adamovské Kochanovce, evidované v katastri nehnuteľností v liste vlastníctva č. 1992 ako parcela registra „C“ parcelné číslo 357 – druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m<sup>2</sup> pod B1 Šprtel Mikuláš a Mária Šprtlová v podiele 1/1.

**1.2** Predmetom tejto Darovacej zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva k nižšie uvedeným nehnuteľnostiam z Darujúcich na Obdarovaného a to za účelom majetkového vysporiadania stavby miestnej komunikácie, chodníka v rámci projektu „IBV Majer“ v zmysle rozhodnutia Obce Adamovské Kochanovce ako príslušného

stavebného úradu č. OcÚ AK 626/2016-003/PK o umiestnení stavby (ďalej tiež „účel darovania“).

**1.3** Predmetom darovania podľa tejto Darovacej zmluvy je nehnuteľnosť evidovaná v katastri nehnuteľností pre kat. úz. Adamovské Kochanovce v liste vlastníctva č. 1992 ako CKN parcela č.357 - Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 37 m<sup>2</sup>, v liste vlastníctva č. 1992. (ďalej tiež „Nehnuteľnosť“).

**1.4** Darujúci touto Darovacou zmluvou daruje pozemok CKN parcela č.357 - Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 37 m<sup>2</sup>, Obdarovanému, ktorý ich s vďakou prijíma do daru v stave, v akom sa nachádzajú v dobe uzavretia zmluvy a nadobúda ich do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

## **2. OSOBITNÉ USTANOVENIA**

**2.1** Darujúci vyhlasujú, že ku dňu uzavretia Zmluvy na Nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená alebo iné práva v prospech tretích osôb a že Darujúci nevykonali žiadne kroky smerujúce k založeniu alebo vzniku takého práva v budúcnosti, okrem vecných bremien uložených inžinierskych sietí. Darujúci taktiež vyhlasujú, že neprebiehajú žiadne súdne, exekučné alebo iné konania, ako aj že nie sú vydané rozhodnutia, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom obmedziť budúce vlastnícke právo Obdarovaného k Nehnuteľnostiam.

**2.2** Darujúci zároveň vyhlasujú, že im nie sú známe také vady a poškodenia Nehnuteľností, ktoré by bránili Obdarovanému užívať ich a na ktoré by mali Obdarovaného osobitne upozorniť. Obdarovaný prehlasuje, že mu je dobre známy skutočný ako aj právny stav predmetných Nehnuteľností, v akom sa tieto nachádzajú ku dňu podpisu Zmluvy.

**2.3** Obdarovaný sa zaväzuje, že darované nehnuteľnosti bude užívať a nakladať s nimi jedine v súlade s účelom darovania podľa bodu 1.2 tejto Zmluvy, inak má každý z darujúcich právo odstúpiť od tejto Darovacej zmluvy a požadovať od obdarovaného vrátenie daru v rozsahu ním darovaných nehnuteľností.

**2.4** Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude niektoré z vyhlásení Darujúcich podľa bodu 2.1 a/alebo 2.2 tejto Zmluvy nepravdivé, má Obdarovaný právo odstúpiť od tejto Darovacej zmluvy.

**2.5** Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy podá Obdarovaný na miestne príslušný katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Darovacej zmluvy v konaní v zmysle § 32 ods. 1 a/alebo ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov. Darujúci týmto splnomocňujú Obdarovaného na podanie návrhu na vklad podľa predchádzajúcej vety tohto bodu Darovacej zmluvy a tiež na opravu akejkoľvek chyby v písaní a počítaní v tejto Darovacej zmluve a/alebo k odstráneniu iného nedostatku brániaceho úspešnému prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Darovacej zmluvy a jeho vkladu v katastri nehnuteľností. Podľa vzájomnej dohody zmluvných strán náklady

spojené s týmto darovaním (správne poplatky spojené s katastrálnym konaním a overenie podpisov prevodcov) znáša Obdarovaný.

### 3. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

**3.1** Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Vlastnícke právo k Nehnutelnostiam nadobúda Obdarovaný až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Obdarovaného.

**3.2** Zmluvné strany sa dohodli, že Obdarovanému vzniká dňom podpisu tejto Darovacej zmluvy plné užívacie právo k Nehnutelnostiam v rozsahu, v akom toto právo patrí ku dňu podpisu tejto Darovacej zmluvy Darujúcimi.

**3.3** Túto Darovaciu zmluvu je možné meniť len písomnými a číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

**3.4** Táto Darovacia zmluva sa vyhotovuje v počte šesť (5) rovnopisov v slovenskom jazyku.

**3.5** Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavierajú po jej dôkladnom prečítaní slobodne, na základe vlastnej vôle, vážne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

V Adamovských Kochanovciach  
dňa .....

V Adamovských Kochanovciach  
dňa .....

Za Darujúcich:

Za Obdarovaného:

---

Mikuláš Šprtel  
Darujúci

---

Mária Šprtlová  
Darujúca

---

Ing. Michal Križan  
starostu obce  
Adamovské Kochanovce