

**Zmluva o financovaní**  
**a zabezpečení výstavby miestnej komunikácia a chodníka**  
uzavretá podľa § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka

Účastníci zmluvy:

**1/ Obec Adamovské Kochanovce**

Sídlo: Obecný úrad Adamovské Kochanovce č. 268, PSČ: 913 05

IČO: 00 311 405

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,

číslo účtu (IBAN): SK615600000000616896001

Štatutárny zástupca: Ing. Michal Križan – starosta obce

(ďalej tiež len „*Obec Adamovské Kochanovce*“ alebo aj „*účastník zmluvy 1/*“)

**2/ Ing. Ján Horňák, rod. Horňák**

bytom: Adamovské Kochanovce  
a manželka

**Ing. Petronela Horňáková, r**

obaja bytom: Adamovské Kochanovce

štátna príslušnosť: SR

(ďalej tiež len „*Ing. Ján Horňák s manželkou*“ alebo aj „*účastník zmluvy 2/*“)

(ďalej tiež spolu „*účastníci zmluvy*“)

**Článok I. Úvodné ustanovenia**

1. Obec Adamovské Kochanovce je stavebníkom stavebného objektu „**Miestne komunikácie a chodník - Dužavina I. etapa**“ – Adamovské Kochanovce umiestnenej na pozemkoch KN-C, parc. č. **828, 63/3, 879/3, 879/4, 792/4, 792/13, 792/17, 792/18, 792/19**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie, ostatné plochy** a na novovytvorenom pozemku KN-C, parc. č. **871/1**, druh pozemku **zastavaná plocha**, odčlenený od KN-C parc.č. **871** v zmysle územného rozhodnutia o umiestnení stavby OcÚIv 456/2017-003/Pk zo dňa 27.2.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.4.2018. Stavba miestnej komunikácie a chodníka pozostáva z dvoch vetiev a to z „vetvy A“ umiestnenej na pozemku KN-C, parc. č. **828, 63/3, 871/1**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie** a parc. č. **792/17, 792/18, 792/19**, druh pozemku **ostatná plocha** a z ľavostrannej „vetvy B“ umiestnenej na pozemku KN-C, parc. č. **879/3, 879/4**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, parc. č. **792/4 a 792/13**, druh pozemku **ostatná plocha**, tak ako je podrobne uvedené v projektovej dokumentácii vypracovanej spoločnosťou PROMat TN s.r.o. , Trenčín, Ing. Františkom Matečným dňa 06/2018.
2. Účastníci zmluvy majú záujem na vybudovaní stavby miestnej komunikácie a chodníka – „vetva A“ umiestnenej na pozemku KN-C, parc. č. **828, 63/3, 871/1**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie** a parc. č. **792/17, 792/18, 792/19**, druh pozemku **ostatná plocha**, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou PROMat TN s.r.o. ,

Trenčín, Ing. Františkom Matečným dňa 06/2018 (ďalej tiež len „miestna komunikácia a chodník – vetva A“), ktorá bude slúžiť aj ako prístupová komunikácia k ich rodinným domom umiestneným na pozemkoch KN-C, parc. č. 792/15.

3. Za vyššie uvedeným účelom účastníci uzatvárajú túto zmluvu, ktorá upravuje podmienky realizácie a podieľania sa na financovaní výstavby miestnej komunikácie a chodníka – „vetva A“ s príslušenstvom podľa projektovej dokumentácie a platného stavebného povolenia.

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Obec Adamovské Kochanovce sa zaväzuje, že zabezpečí zhotovenie miestnej komunikácie a chodníka uvedenej v bode 2. Článku I. zmluvy a to prostredníctvom zhotoviteľa vybraného na základe verejnej súťaže v zmysle platných právnych predpisov.
2. Účastník zmluvy 2/ sa zaväzuje poskytnúť vlastné finančné prostriedky na úhradu nákladov na zhotovenie stavby miestnej komunikácie a chodníka – „vetva A“, v rozsahu 1/2 celkových nákladov na úseku začínajúcom na úrovni parcel KN-C, číslo 792/6 a končiacom na hranici parcel KN-C 63/3 a KN-C, číslo 57/10, čiže úseku umožňujúcom dopojenie rodinného domu účastníkov na miestnu komunikáciu. Celkové náklady pozostávajú z nákladov na stavebné práce a z nákladov na materiál, tak ako budú vyúčtované zhotoviteľom. Presný rozsah, definuje príloha č. 1 – tabuľka rozpočtovaných nákladov, z ktorej bude účastník zmluvy 2 hradiť 1/2 celkových nákladov.
3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že Obec Adamovské Kochanovce na svoje náklady obstará projektovú a stavebno-technickú dokumentáciu pre stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie.

## **Článok III. Spôsob úhrady**

1. Účastník zmluvy 1/ sa zaväzuje, že uhradí sumu nákladov na zhotovenie miestnej komunikácie a chodníka – „vetva A“ na základe faktúry vystavenej Obcou Adamovské Kochanovce, ktorej predmetom bude refakturácia nákladov účtovaných zhotoviteľom za ním dodaný stavebný materiál a uskutočnené stavebné práce, a to poukázaním celej fakturovanej sumy na bankový účet Obce Adamovské Kochanovce vedený v Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu (IBAN): SK615600000000616896001.
2. Lehota splatnosti faktúry vystavenej Obcou Adamovské Kochanovce podľa predchádzajúceho bodu 1. tohto článku zmluvy je podľa vzájomnej dohody účastníkov zmluvy 15 dní od doručenia faktúry.

## **Článok IV. Správa a údržba miestnej komunikácie a chodníka**

Obec Adamovské Kochanovce sa zaväzuje, že po uvedení stavby miestnej komunikácie a chodníka – „vetva A“ do prevádzky na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia bude zabezpečovať správu a údržbu predmetnej časti miestnej komunikácie a chodníka v zmysle platných právnych predpisov.

## Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojitosti s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode účastníkov zmluvy a to formou očíslovaných písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Práva a povinnosti touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
4. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom každý z účastníkov zmluvy obdrží po jednom vyhotovení.
5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej obsahu a forme žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Adamovských Kochanovciach, dňa 23.04. 2019

OBEC  
ADAMOVSKÉ KOCHANOVCE

①

Obec Adamovské Kochanovce  
Ing. Michal Križan, starosta obce

Ing. Ján Horňák

Ing. Petronela Horňáková