

Á ZMLUVA P. 1/2017

uzatvorená medzi

prenajímateľom : Obec Adamovské Kochanovce, 913 05
zastúpená Ing. Michalom Kriňanom, starostom obce
IČO: 00311405
bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK61 5600 0000 0006 1689 6001

a

nájomcom : Renáta Čavoltová - REJA
Zemianske-Lieskové 383, 913 05 Mellice - Lieskové
IČO : 40 816 222
bankové spojenie:
IBAN:

I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom budovy súp. číslo 97, par. číslo 387 k. ú. Adamovské Kochanovce, zapísanej na LV I. 1.
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory budovy MČ Adamovské Kochanovce so súpisným číslom 97, parc. Kn-C, číslo 387, k. ú. Adamovské Kochanovce a to:
 - miestnosť 01 - Garáž - 6,5 m² za 10,00 €/ročne,
 - miestnosť 02 - Káderníctvo - 13,8 m² za 20,00 €/ročne,
 - miestnosť 03 WC 2,7 m² za 10,00 €/ročne,
 - chodba a káreň 5 x 1,8 m bez poplatku
3. Nájomca bude užívať predmet nájmu na podnikanie v rozsahu ohlasovanej činnosti. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory za účelom zriadenia služieb Holistvo na káderníctvo. Iný účel využívania prenajatých priestorov môže byť len so súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje, že všetky stavebné úpravy bude vykonávať len so súhlasom prenajímateľa. Akékoľvek povolené stavebné úpravy si nájomca hradí na vlastné náklady. Stavebné úpravy, zhodnotenie majetku prenajímateľa uskutoční nájomca na základe stavebného povolenia podľa vyhlášky č. 453/2000 Z.z. a schválenej projektovej dokumentácie vo vlastných nákladoch.

Článok II. Cena predmetu nájmu

1. Nájomné za predmet nájmu je dohodnuté od 1.3.2017.
Za prenajaté priestory podľa čl. I. bod 2, je dohodnutý nájom ročne

Do ceny nájmu nie sú zahrnuté náklady spojené s užívaním nebytových priestorov (odber elektrickej energie, plyn, vodné, stoľné, odvoz komunálneho odpadu, poistenie, služby telekomunikácií.)

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť nájomné a platby za energie vo výške 948,- úroľne / slovom deväťstogýridsaťosem ú / t.j. 237,-- ú/gvrťroľne

3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo v prípade omeškania splatením, uplatniť si úrok z omeškania vo výške 0,1 % za každý deň omeškania.

3. Výpoveď musí mať písomnú formu, výpovedná lehota je trojmesačná od posledného dňa v danom mesiaci.

Ľlánok IV. dohodnuté podmienky

1. Nájomca sa zaväzuje :
 - prenajaté priestory užívať len na účel, ktorý bol dohodnutý v tejto zmluve,
 - nevykonať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa,
 - predmet nájmu neprenehá do podnájmu inému, nezaloží ho, nezaťahí a ani inak s ním nenaloží,
 - zabezpečí bežnú údržbu, havarijnú údržbu v prípade, keď ju sám spôsobil. Oznámi prenajímateľovi neodkladné závady, ktoré by mohli spôsobiť škodu na nehnuteľnosti,
 - plniť ustanovenie zákona č. 314/2001 Zb. o ochrane pred požiarmi, v znení neskorších predpisov a osobitnú pozornosť bude venovať dodržiavaniu hygienických predpisov.
 - zabezpečí samostatne upratovanie prenajatých priestorov, udržiavanie okolia prístupu ku vchodu, pravidelné zametanie a v zime odpratávanie snehu.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje :
 - umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu tejto zmluvy,
3. Nájomca prehlasuje , že predmet nájmu pozná z osobnej prehliadky a prenajíma si ich v takom stave, v akom sa nachádzajú.

Ľlánok V. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a je v úplnom súlade s prejavom ich slobodnej vôle, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdrží po 1 rovnopise.

V Adamovských Kochanovciach, dňa 28.2.2017.

Prenajímateľ

Nájomca :

.....
Ing. Michal Krihan
starosta obce

.....
Renáta Čavoltová