

ZMLUVA O SPOLOČNOM FINANCOVANÍ PROJEKTU

uzatvorená v zmysle ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len ako „Zmluva“)

obec Adamovské Kochanovce

Adamovské Kochanovce 268, 913 05 Adamovské Kochanovce

IČO: 00 311 405

zast.: Ing. Michal Križan, starosta obce Adamovské Kochanovce

(ďalej len ako „Obec Adamovské Kochanovce“)

meno a priezvisko:

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalý pobyt:

vské Kochanovce

štátna príslušnosť: občan SR

(ďalej len ako „Ján Bončo“)

meno a priezvisko:

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalý pobyt:

štátna príslušnosť: občan SR

(ďalej len ako „Jana Žiaranová“)

meno a priezvisko:

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalý pobyt:

vské Kochanovce

štátna príslušnosť: občan SR

(ďalej len ako „Pavel Križko“)

meno a priezvisko:

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalý pobyt:

vské Kochanovce

štátna príslušnosť: občan SR

(ďalej len ako „Pavla Škvarilová“)

meno a priezvisko:

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalý pobyt:

vské Kochanovce

štátna príslušnosť: občan SR

(ďalej len ako „Rudolf Kadlečík“)

meno a priezvisko:

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalý pobyt:

štátna príslušnosť: občan SR

(ďalej len ako „*Martin Bušo*“)

meno a priezvisko:

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalý pobyt:

štátna príslušnosť: občan SR

(ďalej len ako „*Zuzana Cillingová*“)

(ďalej spolu aj ako „*Zmluvné strany*“)

ČL. I

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 Zmluvné strany sú vlastníkami nasledujúcich nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Trenčín, obci Adamovské Kochanovce a katastrálnom území Adamovské Kochanovce:

- a) pozemok parcelné číslo 410/15 o výmere 72 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, register „C“, evidovaný Správou katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Adamovské Kochanovce,
- b) pozemok parcelné číslo 422/26 o výmere 339 m², druh pozemku orná pôda, register „C“, evidovaný Správou katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Adamovské Kochanovce,
- c) pozemok parcelné číslo 422/30 o výmere 804 m², druh pozemku orná pôda, register „C“, evidovaný Správou katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Adamovské Kochanovce,
- d) pozemok parcelné číslo 419/4 o výmere 548 m², druh pozemku orná pôda, register „C“, evidovaný Správou katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Adamovské Kochanovce,
- e) pozemok parcelné číslo 419/5 o výmere 2153 m², druh pozemku ostatné plochy, register „C“, evidovaný Správou katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Adamovské Kochanovce,
- f) pozemok parcelné číslo 410/14 o výmere 177 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, register „C“, evidovaný Správou katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Adamovské Kochanovce,

- g) pozemok parcelné číslo 410/13 o výmere 138 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, register „C“, evidovaný Správou katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Adamovské Kochanovce,
- h) pozemok parcelné číslo 410/12 o výmere 97 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, register „C“, evidovaný Správou katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Adamovské Kochanovce,
- i) pozemok parcelné číslo 200/1 o výmere 3325 m², druh pozemku orná pôda, register „E“, evidovaný Správou katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Adamovské Kochanovce,
- j) pozemok parcelné číslo 199 o výmere 4091 m², druh pozemku orná pôda, register „E“, evidovaný Správou katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1200, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve Jána Bonča o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3365/4091 a Obce Adamovské Kochanovce o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 726/4091,
- k) pozemok parcelné číslo 198/1 o výmere 2775 m², druh pozemku orná pôda, register „E“, evidovaný Správou katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1799, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve Jany Žiaranovej o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 5/12 a Obce Adamovské Kochanovce o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 21/36,
- l) pozemok parcelné číslo 202/1 o výmere 1505 m² (táto Zmluva sa vzťahuje iba na časť tohto pozemku o výmere 905 m² podľa prílohy č. 1 tvoriacej neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy), druh pozemku orná pôda, register „E“, evidovaný Správou katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1204, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Rudolfa Kadlečíka,
- m) pozemok parcelné číslo 201 o výmere 5279 m², druh pozemku orná pôda, register „E“, evidovaný Správou katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1204, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Rudolfa Kadlečíka,
- n) pozemok parcelné číslo 200/3 o výmere 1635 m², druh pozemku orná pôda, register „E“, evidovaný Správou katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1768, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve Pavla Križka o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 a Pavly Škvarilovej o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2,
- o) pozemok parcelné číslo 200/2 o výmere 1511 m², druh pozemku orná pôda, register „E“, evidovaný Správou katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 626, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve Martina Buša o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 a Zuzany Cillingovej o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2.

1.2 Pozemok parcelné číslo 422/31 o výmere 1105 m², druh pozemku orná pôda, register „C“, nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obci Adamovské Kochanovce, katastrálnom území Adamovské Kochanovce a evidovaný Správou katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1807 (ďalej len ako „*Pozemok 422/31*“) je v podielovom spoluvlastníctve:

- Obce Adamovské Kochanovce o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 477/1105,
- p. Eleny Dankovej, rod. Petrovej, dátum narodenia 14.04.1940, trvalý pobyt Lúka 29, 916 33 Hrádok (ďalej len ako „*Elena Danková*“) o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 210/1105,
- p. Marty Ballovej, rod. Petrovej, dátum narodenia 21.10.1937, trvalý pobyt SNP 393, 038 21 Mošovce (ďalej len ako „*Marta Ballová*“) o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 209/1105,
- p. Ľubomíra Petra, rod. Petra, dátum narodenia 12.03.1948, trvalý pobyt č. d. 472, 913 05 Melčice - Lieskové (ďalej len ako „*Ľubomír Peter*“) o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 209/1105.

- 1.3 Pozemok parcelné číslo 422/28 o výmere 1054, druh pozemku orná pôda, register „C“, nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obci Adamovské Kochanovce, katastrálnom území Adamovské Kochanovce a evidovaný Správou katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1808 (ďalej len ako „*Pozemok 422/28*“) je v podielovom spoluvlastníctve:
- Eleny Dankovej o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 351/1054,
 - Marty Ballovej o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 351/1054,
 - Ľubomíra Petra o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 352/1054.
- 1.4 Pozemok parcelné číslo 422/27 o výmere 252 m², druh pozemku orná pôda, register „C“, nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obci Adamovské Kochanovce, katastrálnom území Adamovské Kochanovce a evidovaný Správou katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1046 (ďalej len ako „*Pozemok 422/27*“) je vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava (ďalej len ako „*SPF*“).
- 1.5 Pozemok parcelné číslo 422/29 o výmere 801 m², druh pozemku orná pôda, register „C“, nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obci Adamovské Kochanovce, katastrálnom území Adamovské Kochanovce a evidovaný Správou katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1046 (ďalej len ako „*Pozemok 422/29*“) je vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF.
- 1.6 Pozemok parcelné číslo 422/32 o výmere 806 m², druh pozemku orná pôda, register „C“, nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obci Adamovské Kochanovce, katastrálnom území Adamovské Kochanovce a evidovaný Správou katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1046 (ďalej len ako „*Pozemok 422/32*“) je vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF.
- 1.7 Pozemok parcelné číslo 419/6 o výmere 1161 m², druh pozemku ostatné plochy, register „C“, nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obci Adamovské Kochanovce, katastrálnom území Adamovské Kochanovce a evidovaný Správou katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1046 (ďalej len ako „*Pozemok 419/6*“) je vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF.

(články 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6 a 1.7 ďalej spolu aj ako „*Pozemky*“)

ČL. II PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto Zmluvy je dohoda Zmluvných strán o spoločnom financovaní prípravy Pozemkov na ich následné stavebné využitie (ďalej len ako „Projekt“), ako aj dohoda Zmluvných strán o uprave vzájomných práv a povinností.

ČL. III REALIZÁCIA PROJEKTU

- 3.1 Projekt bude realizovaný v nasledovných etapách:
1. etapa: archeologický výskum (predpokladané náklady 4.000,- €),
 2. etapa: geometrické zameranie (predpokladané náklady 2.000,- €),
 3. etapa: výstavba vodovodu (predpokladané náklady 25.000,- €),
 4. etapa: výstavba plynovodu (predpokladané náklady 25.000,- €),
 5. etapa: výstavba elektrosietí (predpokladané náklady 4.000,- €),
 6. etapa: výstavba dažďovej kanalizácie (predpokladané náklady 60.000,- €),
 7. etapa: výstavba splaškovej kanalizácie (predpokladané náklady 10.000,- €),
 8. etapa: výstavba verejného osvetlenia (predpokladané náklady 21.000,- €),
 9. etapa: výstavba cestnej komunikácie (predpokladané náklady 120.000,- €)
- (ďalej spolu len ako „Etapy Projektu“), pričom vykonanie jednotlivých Etáp Projektu bude zabezpečené prostredníctvom vybraných fyzických alebo právnických osôb na základe hlasovania Zmluvných strán (ďalej len ako „Dodávateľia“).
- 3.2 Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že náklady uvedené pri jednotlivých Etapách Projektu sú len približné a ich finálna výška môže byť odlišná, čo však nebude mať žiadny vplyv na túto Zmluvu.
- 3.3 Každá zo Zmluvných strán je oprávnená navrhovať kandidátov na Dodávateľov. Zmluvné strany predložia Obci Adamovské Kochanovce návrhy v zmysle predchádzajúcej vety s identifikačnými údajmi o kandidátoch na Dodávateľov, a to v prípade fyzickej osoby v rozsahu meno a priezvisko, dátum narodenia, trvalý pobyt, v prípade fyzickej osoby oprávnenej na podnikanie obchodné meno, miesto podnikania a identifikačné číslo, ak bolo pridelené a v prípade právnickej osoby obchodné meno alebo názov, sídlo a identifikačné číslo, ak bolo pridelené. Okrem už uvedeného musia návrhy na kandidátov na Dodávateľov obsahovať aj stručné odôvodnenie predovšetkým zamerané na referencie o danom kandidátovi na Dodávateľa a cenovú ponuku vypracovanú kandidátom na Dodávateľa pre príslušnú Etapu Projektu, resp. jej časť. V prípade ak predložený návrh nebude obsahovať všetky touto Zmluvou požadované náležitosti, Obec Adamovské Kochanovce vyzve bez zbytočného odkladu Zmluvnú stranu, ktorá takýto neúplný návrh predložila, na doplnenie v lehote 5 (piatich) pracovných dní odo dňa doručenia výzvy. V prípade ak Zmluvná strana svoj návrh v stanovenej lehote nedoplní, nebude sa naň prihliadať.
- 3.4 Zmluvné strany môžu navrhnúť kandidátov na Dodávateľov pre jednotlivé Etapy Projektu, resp. ich časti, najneskôr do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej, resp. e - mailovej výzvy Obce Adamovské Kochanovce na predkladanie návrhov na

kandidátov na Dodávateľov pre jednotlivé Etapy Projektu ostatným Zmluvným stranám. Na návrhy podané po lehote v zmysle predchádzajúcich viet sa neprihliada.

- 3.5 Obec Adamovské Kochanovce pošle ostatným Zmluvným stranám všetky predložené návrhy na kandidátov na Dodávateľov, okrem tých na ktoré sa neprihliada, a vrátane vlastných návrhov, spolu s písomnou pozvánkou na schôdzu Zmluvných strán, a to tak, aby ostatné Zmluvné strany obdržali predmetné dokumenty najneskôr v lehote 10 (desiatich) kalendárnych dní pred dňom konania schôdze Zmluvných strán. Pozvánka na schôdzu Zmluvných strán musí obsahovať program schôdze, ako aj dátum, čas a miesto jej konania, ktorým bude spravidla sídlo obecného úradu Obce Adamovské Kochanovce. Zvolať schôdzu Zmluvných strán z akéhokoľvek dôvodu je oprávnená aj ktorákoľvek zo Zmluvných strán za primeraného použitia predchádzajúcich ustanovení.
- 3.6 V prípade ak sa nemôže niektorá zo Zmluvných strán zúčastniť na schôdzi Zmluvných strán, ktorá bola riadne zvolaná, je povinná oznámiť uvedenú skutočnosť Obci Adamovské Kochanovce bez zbytočného odkladu, najneskôr však 3 (tri) pracovné dni pred dňom konania schôdze Zmluvných strán. V takomto prípade môže Zmluvná strana uplatniť svoje hlasovacie právo v danom oznámení.
- 3.7 Na prijatie rozhodnutia o výbere Dodávateľa je potrebných 75 % všetkých hlasov Zmluvných strán. O priebehu schôdze Zmluvných strán sa spíše zápisnica, ktorá bude obsahovať dátum, čas a miesto konania schôdze Zmluvných strán, zoznam prítomných, zoznam Zmluvných strán, ktoré zaslali Obci Adamovské Kochanovce oznámenie podľa článku 3.6 tejto Zmluvy, opis priebehu schôdze Zmluvných strán, prijaté rozhodnutia a výsledky hlasovania. K zápisnici sa pripojí fotokópia oznámenia podľa článku 3.6 tejto Zmluvy.
- 3.8 Počet hlasov každej zo Zmluvných strán je určený podľa pomeru v akom sa jednotlivé Zmluvné strany zúčastňujú na financovaní Projektu podľa Čl. IV tejto Zmluvy.
- 3.9 Ostatné Zmluvné strany týmto splnomocňujú Obec Adamovské Kochanovce na rokovania s Dodávateľmi s cieľom uskutočnenia jednotlivých Etáp Projektu, resp. ich častí, zo strany Dodávateľov, ako aj na uzavretie príslušných zmlúv s Dodávateľmi a zároveň na vykonávanie platieb Dodávateľom z Účtu.
- 3.10 Každá zo Zmluvných strán je oprávnená navrhnúť ostatným Zmluvným stranám vykonanie aj takých činností, ktoré nie sú zahrnuté v jednotlivých Etapách Projektu. Takéto činnosti sa po preukázateľnom odsúhlasení všetkými Zmluvnými stranami bez ďalšieho stávajú súčasťou Projektu ako ďalšia z jeho etáp.
- 3.11 V prípade ak bude v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov potrebné zabezpečiť realizáciu niektorých alebo všetkých Etáp Projektu, resp. ich častí, formou verejného obstarávania sa články 3.3 - 3.8 tejto Zmluvy nepoužijú a Zmluvné strany sa zaväzujú rešpektovať postup pri výbere Dodávateľov v zmysle príslušnej legislatívy. V takomto prípade bude Obec Adamovské Kochanovce vystupovať v pozícii obstarávateľa a ostatné Zmluvné strany sa budú podieľať na spolufinancovaní Projektu v súlade s príslušnými ustanoveniami

tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú rešpektovať osobu Dodávateľa vybraného v rámci verejného obstarávania, ako aj takto stanovenú cenu.

ČL. IV

FINANCOVANIE PROJEKTU

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na spoločnom financovaní Projektu, pričom každá z jednotlivých Etáp Projektu bude financovaná samostatne. Zmluvné strany sa ako vlastníci alebo spoluvlastníci Pozemkov zúčastňujú na financovaní Projektu podľa pomeru výmery jednotlivých Pozemkov k celej výmere všetkých Pozemkov. V prípade ak je niektorý z Pozemkov v podielovom spoluvlastníctve niekoľkých Zmluvných strán zúčastňuje sa každá z týchto Zmluvných strán na financovaní Projektu v rámci podielu, ktorý pripadá na daný pozemok, podľa veľkosti jej spoluvlastníckeho podielu. Zmluvné strany sa dohodli, že Obec Adamovské Kochanovce sa bude podieľať na financovaní Projektu aj v rozsahu, ktorý pripadá na:
- Pozemok 422/27, Pozemok 422/29, Pozemok 422/32, Pozemok 419/6, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky a v správe SPF,
 - Pozemok 422/28, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve Eleny Dankovej, Marty Ballovej a Ľubomíra Petra,
 - spoluvlastnícky podiel Eleny Dankovej k Pozemku 422/31 o veľkosti 210/1105, spoluvlastnícky podiel Marty Ballovej k Pozemku 422/31 o veľkosti 209/1105 a spoluvlastnícky podiel Ľubomíra Petra k Pozemku 422/31 o veľkosti 209/1105.
- 4.2 V zmysle článku 4.1 tejto Zmluvy je pomer v akom sa jednotlivé Zmluvné strany zúčastňujú na financovaní Projektu nasledovný:
- | | |
|------------------------------|---------|
| - Obec Adamovské Kochanovce: | 52,28 % |
| - Rudolf Kadlečík: | 21,31 % |
| - Ján Bončo: | 11,59 % |
| - Jana Žiaranová: | 3,98 % |
| - Pavel Križko: | 2,82 % |
| - Pavla Škvarilová: | 2,82 % |
| - Martin Bušo: | 2,60 % |
| - Zuzana Cillingová: | 2,60 % |
- 4.3 Za účelom úhrady peňažných prostriedkov na realizáciu Projektu sa využije bežný účet Obce Adamovské Kochanovce vedený v peňažnom ústave Dexia banka Slovensko a.s., číslo účtu: 0616896001/5600 (ďalej len ako „Účet“).
- 4.4 Obec Adamovské Kochanovce je povinná bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 5 (piatich) pracovných dní, odo dňa obdržania vyčíslenia ceny (cenovej ponuky) za realizáciu jednotlivých Etáp Projektu, resp. jej časti, od vybraného Dodávateľa, oznámiť túto sumu ostatným Zmluvným stranám. V oznámení podľa predchádzajúcej vety Obec Adamovské Kochanovce súčasne uvedie aj rozpis platieb, ktoré je povinná každá zo Zmluvných strán uhradiť na Účet, a ktorý bude uskutočnený podľa pomeru v akom sa jednotlivé Zmluvné strany podieľajú na financovaní Projektu v súlade s článkom 4.2 tejto Zmluvy (ďalej len ako

„*Preddavky*“). Pri úhrade podľa predchádzajúcej vety sú Zmluvné strany povinné uviesť poznámku, ktorá bude obsahovať ich identifikáciu, napr. meno a priezvisko.

- 4.5 Zmluvné strany sú povinné uhradiť peňažné prostriedky za každú Etapu Projektu, resp. jej časť, v príslušnej výške v lehote do 7 (siedmich) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomného oznámenia Obce Adamovské Kochanovce podľa článku 4.4 tejto Zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú v konkrétnom prípade inak.
- 4.6 V prípade omeškania ktorejkoľvek Zmluvnej strany s úhradou peňažných prostriedkov za realizáciu Projektu je Zmluvná strana, ktorá je v omeškaní povinná zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo sumy, s ktorou je v omeškaní za každý aj začatý deň omeškania, a to v prospech Účtu. Zaplatenie príslušnej peňažnej čiastky na Účet, ako aj zaplatenie uvedenej zmluvnej pokuty od tej Zmluvnej strany, ktorá je v omeškaní, je oprávnená vymáhať ktorákoľvek z ostatných Zmluvných strán. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Zmluvná strana, ktorá bude v omeškaní s úhradou peňažných prostriedkov za realizáciu Projektu bude povinná zaplatiť zmluvnú pokutu aj v prípade ak porušenie svojej povinnosti nezavinila. Dojednaním o tejto zmluvnej pokute, na ktorej zaplatenie sa Zmluvné strany zaviazali nie je dotknutý nárok na náhradu škody, pričom škodou sa rozumejú najmä peňažné prostriedky, ktoré museli ostatné Zmluvné strany vynaložiť za tú Zmluvnú stranu, ktorá je v omeškaní. Uhradená zmluvná pokuta sa následne pripočíta k zaplateným Preddavkom.
- 4.7 Obec Adamovské Kochanovce je povinná najneskôr do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa skončenia každej Etapy Projektu informovať ostatné Zmluvné strany písomne alebo prostredníctvom e - mailu o nákladoch, ktoré boli vynaložené na príslušnú Etapu Projektu, a to vrátane ich podrobného rozpisu, a zároveň im zaslať fotokópie dokladov preukazujúcich vynaloženie peňažných prostriedkov (ďalej len ako „*Vyúčtovanie*“). Súčasťou Vyúčtovania bude taktiež informácia o uhradených Preddavkoch za príslušnú Etapu Projektu a finálnej cene za tú – ktorú Etapu Projektu a na základe porovnania týchto dvoch údajov aj informácia o prípadnom nedoplatku alebo preplatku za danú Etapu Projektu. V prípade zistenia nedoplatku uhradia tento Zmluvné strany do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa doručenia Vyúčtovania, a to podľa pomeru v akom sa jednotlivé Zmluvné strany podieľajú na financovaní Projektu v súlade s článkom 4.2 tejto Zmluvy, pričom Obec Adamovské Kochanovce uvedie vo Vyúčtovaní aj rozpis platieb tohto nedoplatku pre jednotlivé Zmluvné strany, ktoré je povinná každá zo Zmluvných strán uhradiť na Účet. Prípadný preplatok vzniknutý v jednotlivých Etapách Projektu vráti Obec Adamovské Kochanovce ostatným Zmluvným stranám do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa doručenia Vyúčtovania, a to podľa pomeru v akom sa jednotlivé Zmluvné strany podieľajú na financovaní Projektu v súlade s článkom 4.2 tejto Zmluvy, pričom Obec Adamovské Kochanovce uvedie vo Vyúčtovaní aj rozpis platieb tohto preplatku pre jednotlivé Zmluvné strany. Dňom skončenia jednotlivých Etáp Projektu sa na účely tejto Zmluvy rozumie deň, kedy bola uhradená cena za príslušnú Etapu Projektu v celom rozsahu, ak nebude v konkrétnom prípade dohodnuté inak.

ČL. V

OSOBITNÉ DOJEDNANIA

- 5.1 Obec Adamovské Kochanovce ako výlučný vlastník Pozemku 410/15, Pozemku 422/26, Pozemku 422/30, 419/4, Pozemku 419/5, Pozemku 410/14, Pozemku 410/13, Pozemku 410/12, Pozemku 200/1 týmto vyjadrujem svoj bezpodmienečný a neodvolateľný súhlas so všetkými stavebnými a súvisiacimi úkonmi uskutočňovanými Dodávateľmi na týchto pozemkoch v dôsledku realizácie Projektu, a to až do jej úplného ukončenia.
- 5.2 Obec Adamovské Kochanovce ako podielový spoluvlastník Pozemku 422/31 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 477/1105 týmto vyjadrujem svoj bezpodmienečný a neodvolateľný súhlas so všetkými stavebnými a súvisiacimi úkonmi uskutočňovanými Dodávateľmi na Pozemku 422/31 v dôsledku realizácie Projektu, a to až do jej úplného ukončenia.
- 5.3 Obec Adamovské Kochanovce ako podielový spoluvlastník Pozemku 198/1 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 21/36 týmto vyjadrujem svoj bezpodmienečný a neodvolateľný súhlas so všetkými stavebnými a súvisiacimi úkonmi uskutočňovanými Dodávateľmi na Pozemku 198/1 v dôsledku realizácie Projektu, a to až do jej úplného ukončenia.
- 5.4 Jana Žiaranová ako podielový spoluvlastník Pozemku 198/1 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 5/12 týmto vyjadrujem svoj bezpodmienečný a neodvolateľný súhlas so všetkými stavebnými a súvisiacimi úkonmi uskutočňovanými Dodávateľmi na Pozemku 198/1 v dôsledku realizácie Projektu, a to až do jej úplného ukončenia.
- 5.5 Obec Adamovské Kochanovce ako podielový spoluvlastník Pozemku 199 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 726/4091 týmto vyjadrujem svoj bezpodmienečný a neodvolateľný súhlas so všetkými stavebnými a súvisiacimi úkonmi uskutočňovanými Dodávateľmi na Pozemku 199 v dôsledku realizácie Projektu, a to až do jej úplného ukončenia.
- 5.6 Ján Bončo ako podielový spoluvlastník Pozemku 199 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3365/4091 týmto vyjadrujem svoj bezpodmienečný a neodvolateľný súhlas so všetkými stavebnými a súvisiacimi úkonmi uskutočňovanými Dodávateľmi na Pozemku 199 v dôsledku realizácie Projektu, a to až do jej úplného ukončenia.
- 5.7 Rudolf Kadlečík ako výlučný vlastník Pozemku 202/1 a Pozemku 201 týmto vyjadrujem svoj bezpodmienečný a neodvolateľný súhlas so všetkými stavebnými a súvisiacimi úkonmi uskutočňovanými Dodávateľmi na Pozemku 202/1 a Pozemku 201 v dôsledku realizácie Projektu, a to až do jej úplného ukončenia.
- 5.8 Pavel Križko ako podielový spoluvlastník Pozemku 200/3 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$ týmto vyjadrujem svoj bezpodmienečný a neodvolateľný súhlas so všetkými stavebnými a súvisiacimi úkonmi uskutočňovanými Dodávateľmi na Pozemku 200/3 v dôsledku realizácie Projektu, a to až do jej úplného ukončenia.
- 5.9 Pavla Škvarilová ako podielový spoluvlastník Pozemku 200/3 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$ týmto vyjadrujem svoj bezpodmienečný a neodvolateľný súhlas so všetkými

stavebnými a súvisiacimi úkonmi uskutočňovanými Dodávateľmi na Pozemku 200/3 v dôsledku realizácie Projektu, a to až do jej ukončenia.

- 5.10 Martin Bušo ako podielový spoluvlastník Pozemku 200/2 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$ týmto vyjadrujem svoj bezpodmienečný a neodvolateľný súhlas so všetkými stavebnými a súvisiacimi úkonmi uskutočňovanými Dodávateľmi na Pozemku 200/2 v dôsledku realizácie Projektu, a to až do jej ukončenia.
- 5.11 Zuzana Cillingová ako podielový spoluvlastník Pozemku 200/2 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$ týmto vyjadrujem svoj bezpodmienečný a neodvolateľný súhlas so všetkými stavebnými a súvisiacimi úkonmi uskutočňovanými Dodávateľmi na Pozemku 200/2 v dôsledku realizácie Projektu, a to až do jej ukončenia.
- 5.12 Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom úpravy vlastníckych vzťahov k Pozemkom v súvislosti so zrušením a vyporiadaním podielového spoluvlastníctva k Pozemkom ako aj v súvislosti s vybudovaním cestnej komunikácie uzavrujú osobitnú dohodu v súlade s geometrickým plánom, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

ČL. VI

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Táto Zmluva sa riadi platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky, najmä zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 6.2 Táto Zmluva sa vyhotovuje v ôsmich (8) rovnopisoch, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží 1 (jedno) vyhotovenie Zmluvy.
- 6.3 Táto Zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami.
- 6.4 Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou všetkých Zmluvných strán.
- 6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo naplnenie predmetu tejto Zmluvy, ako aj že budú riadne a včas plniť všetky povinnosti uložené im touto Zmluvou.
- 6.6 V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy ukáže alebo sa neskôr stane neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej Zmluvnej strany druhej Zmluvnej strane, inak určí nové ustanovenie na návrh Zmluvnej strany zvolený rozhodcovský súd.

6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z ich vzájomných právnych vzťahov, vrátane všetkých vedľajších (akcesorických) právnych vzťahov, nárokov na vydanie bezdôvodného obohatenia, nárokov na náhradu škody, sporov o platnosť, výklad, zánik tejto Zmluvy alebo rozhodcovských doložiek alebo akýkoľvek iný vzájomný spor, predložia na rozhodnutie výlučne Bratislavskému rozhodcovskému súdu so sídlom v Bratislave (IČO zriaďovateľa: 35 965 355), v rozhodcovskom konaní vedenom podľa procesných ustanovení rokovacieho poriadku, štatútu a iných predpisov tohto rozhodcovského súdu platných v čase začatia sporového konania, subsidiárne podľa zákona č. 244/2002 Z. z. o rozhodcovskom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „Rozhodcovský zákon“); Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto Zmluvy sa ust. § 40 písm. h) Rozhodcovského zákona nepoužije a dojednanie Zmluvných strán o tejto rozhodcovskej doložke je neodvolateľné. Zmluvné strany sa podriadia rozhodnutiu vydanému v rozhodcovskom konaní s tým, že rozhodnutie bude pre Zmluvné strany konečné a záväzné. Zmluvné strany podpisom na tejto Zmluve vyjadrujú súhlas s výberom rozhodcu a miesta rozhodovania na základe rozhodnutia rozhodcovského súdu.

6.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si Zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Ad. Kochanovce, dňa 12.9.2011

Obec Adamovské Kochanovce

Ing. Michal Križan,

starosta obce Adamovské Kochanovce

OBEC
ADAMOVSKÉ KOCHANOVCE
Úrad
913 05
Slovenská republika

V Ad. Kochanovce, dňa 15.9.2011

V Ad. Kochanovce, dňa 12.9.2011

V Ad. Kochanovce, dňa 14.9.2011

V Ad. Kochanovce, dňa 14.9.2011

V Ad. Kochanovce, dňa 16.9.2011

V Ad. Kochanovce, dňa 16.9.2011
ADAM KOCHANOVCE

PRÍLOHA č. 1



