

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Obč. zákonník)

medzi týmito zmluvnými stranami:

prenajímateľom : Obec Adamovské Kochanovce
 Adamovské Kochanovce 268, Adamovské Kochanovce, 913 05
 zastúpená : Ing. Michal Križan –starosta obce
 IČO:
 DIČ:
 č. ú.

a

nájomcom : Igor Frňo
 Adamovské Kochanovce
 IČO :
 DIČ:
 č. ú.

za týchto podmienok :

I. Úvodné ustanovenia

1.1 Dňa 28.6.2013 prenajímateľ a nájomca uzatvorili nájomnú zmluvu, predmetom ktorej boli prevádzkové priestory predajne „Pohostinstva“ o výmere 105 m² s príslušnými skladovacími plochami o výmere 36 m², (ďalej len „priestory pohostinstva“).

II. Predmet Dodatku

2.1 Nájomca si na svoje náklady a so súhlasom prenajímateľa vybuduje externú kotolňu z dôvodu nepostačujúceho vykurovania existujúcou krbovou vložkou. Z tohto dôvodu prichádza k zvýšeniu výmery nájmu ostatných priestorov o 4 m².

2.2 Článok II nájomnej zmluvy po zohľadnení inflačných navýšení z rokov 2018 a 2019 sa týmto mení na :

- | | | | | |
|--|---|------------|-------|-------------|
| a) priestory obchodné, reštauračné, kancelárske a ďalšie podobných úžitkových vlastností | | | | |
| výmera 105 m ² | á | 17,963 EUR | spolu | 1886,12 EUR |
| b) priestory skladové | | | | |
| výmera 40 m ² | á | 8,9815 EUR | spolu | 359,26 EUR |

Spolu za kalendárny rok 2245,38 EUR za kvartál 561,35 EUR.

2.3 Po skončení nájomnej doby nájomca uvedie priestory do pôvodného stavu. V prípade, že prenajíateľ nebude trvať na uvedení do pôvodného stavu externá kotolňa sa stáva majetkom prenajíateľa.

III. Záverečné ustanovenia

3.1 Tento Dodatok vstupuje do platnosti a účinnosti dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

3.2 Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

3.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok pred podpisom pozorne prečítali a že jeho obsahu porozumeli, že tento bol uzavretý na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebol uzavretý v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Adamovských Kochanovciach dňa 30.9.2020

Prenajíateľ
Ing. Michal Križan
starosta obce Adamovské Kochanovce

Nájomca
Igor Frňo

