

**Zmluva o financovaní
a zabezpečení výstavby miestnej komunikácie a chodníka**
uzavretá podľa § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka

Účastníci zmluvy:

1/ Obec Adamovské Kochanovce

Sídlo: Obecný úrad Adamovské Kochanovce č. 268, PSČ: 913 05

IČO: 00 311 405

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,

číslo účtu (IBAN): SK615600000000616896001

Štatutárny zástupca: Ing. Michal Križan – starosta obce

(ďalej tiež len „*Obec Adamovské Kochanovce*“ alebo aj „*účastník zmluvy 1/*“)

2/ Ing. Ján Jánsky,
a manželka

JUDr. Renáta Jánska

obaja bytom: Adamovské Kochanovce č. 268, PSČ: 913 05

štátna príslušnosť: SR

(ďalej tiež len „*Ing. Ján Jánsky s manželkou*“ alebo aj „*účastník zmluvy 2/*“)

3/ Michal Masár

bytom: Adamovské Kochanovce č. 268, PSČ: 913 05

štátna príslušnosť: SR

(ďalej tiež len „*Michal Masár*“ alebo aj „*účastník zmluvy 3/*“)

(ďalej tiež spolu „*účastníci zmluvy*“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.** Obec Adamovské Kochanovce je stavebníkom stavebného objektu „**Miestne komunikácie a chodník - Dužavina I. etapa**“ – Adamovské Kochanovce umiestnenej na pozemkoch KN-C, parc. č. **828, 63/3, 879/3, 879/4, 792/4, 792/13, 792/17, 792/18, 792/19**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, ostatné plochy a na novovytvorenom pozemku KN-C, parc. č. **871/1**, druh pozemku **zastavaná plocha**, odčlenený od KN-C parc.č. **871** v zmysle územného rozhodnutia o umiestnení stavby OcÚIv 456/2017-003/Pk zo dňa 27.2.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.4.2018. Stavba miestnej komunikácie a chodníka pozostáva z dvoch vetiev a to z „vetvy A“ umiestnenej na pozemku KN-C, parc. č. **828, 63/3, 871/1**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie** a parc. č. **792/17, 792/18, 792/19**, druh pozemku **ostatná plocha** a z ľavostrannej „vetvy B“ umiestnenej na pozemku KN-C, parc. č. **879/3, 879/4**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, parc. č. **792/4 a 792/13**, druh pozemku **ostatná plocha**, tak ako je podrobne uvedené v projektovej dokumentácii vypracovanej spoločnosťou PROmat TN s.r.o. , Trenčín, Ing. Františkom Matečným dňa 06/2018.

2. Účastníci zmluvy majú záujem na vybudovaní stavby miestnej komunikácie a chodníka – „vetva B“ umiestnenej na pozemku KN-C, parc. č. 879/3, 879/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 792/4 a 792/13, druh pozemku ostatná plocha, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou PROmat TN s.r.o., Trenčín, Ing. Františkom Matečným dňa 06/2018 (ďalej tiež len „miestna komunikácia a chodník – vetva B“), ktorá bude slúžiť aj ako prístupová komunikácia k ich rodinným domom umiestneným na pozemkoch KN-C, parc. č. 792/12 a 792/14.
3. Za vyššie uvedeným účelom účastníci uzatvárajú túto zmluvu, ktorá upravuje podmienky realizácie a podieľania sa na financovaní výstavby miestnej komunikácie a chodníka – „vetva B“ s príslušenstvom podľa projektovej dokumentácie a platného stavebného povolenia.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Obec Adamovské Kochanovce sa zaväzuje, že zabezpečí zhotovenie miestnej komunikácie a chodníka uvedenej v bode 2. Článku I. zmluvy a to prostredníctvom zhotoviteľa vybraného na základe verejnej súťaže v zmysle platných právnych predpisov s výnimkou čiastkových stavebných prác, ktorých zhotovenie zabezpečia účastníci zmluvy 2/ a 3/ na vlastné náklady.
2. Účastníci zmluvy 2/ a 3/ sa zaväzujú poskytnúť vlastné finančné prostriedky na úhradu nákladov na zhotovenie stavby miestnej komunikácie a chodníka – „vetva B“, ktoré pozostávajú z nákladov na stavebné práce a z nákladov na materiál, tak ako budú vyúčtované zhotoviteľom.
3. Podľa vzájomnej dohody účastníci zmluvy 2/ a 3/ sú oprávnení sami si zabezpečiť čiastkové stavebné práce a stavebný materiál pri zhotovení stavby miestnej komunikácie a chodníka – „vetva B“ a to na vlastné náklady, o ktoré sa poníži celková suma nákladov účtovaných zhotoviteľom, ktorého zabezpečila obec.
4. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že Obec Adamovské Kochanovce na svoje náklady obstará projektovú a stavebno-technickú dokumentáciu pre stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie.
5. Obec Adamovské Kochanovce sa zaväzuje, že účastníkom zmluvy 2/ a 3/ písomne oznámi začatie a plánovaný harmonogram stavebných prác pre zhotovenie miestnej komunikácie a chodníka – „vetva B“, a to bez zbytočného odkladu po jeho poskytnutí zhotoviteľom, ktorého zabezpečí obec. Za týmto účelom je obec povinná požadovať od ním vybraného zhotoviteľa predloženie plánu stavebných prác.

Článok III. Spôsob úhrady

1. Účastníci zmluvy 2/ a 3/ sa zaväzujú, že uhradia sumu nákladov na zhotovenie miestnej komunikácie a chodníka – „vetva B“ na základe faktúry vystavenej Obcou Adamovské Kochanovce, ktorej predmetom bude refaktúracia nákladov účtovaných zhotoviteľom za ním dodaný stavebný materiál a uskutočnené stavebné práce, a to poukázaním celej fakturovanej sumy na bankový účet Obce Adamovské Kochanovce vedený v Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu (IBAN): SK6156000000000616896001.

2. Lehota splatnosti faktúry vystavenej Obcou Adamovské Kochanovce podľa predchádzajúceho bodu 1. tohto článku zmluvy je podľa vzájomnej dohody účastníkov zmluvy 15 dní od doručenia faktúry.

Článok IV. Správa a údržba miestnej komunikácie a chodníka

Obec Adamovské Kochanovce sa zaväzuje, že po uvedení stavby miestnej komunikácie a chodníka – „vetva B“ do prevádzky na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia bude zabezpečovať správu a údržbu predmetnej časti miestnej komunikácie a chodníka v zmysle platných právnych predpisov.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojitosti s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode účastníkov zmluvy a to formou očíslovaných písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Práva a povinnosti touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každý z účastníkov zmluvy obdrží po jednom vyhotovení.
5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej obsahu a forme žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Adamovských Kochanovciach, dňa 18. 6. 2023

ORFEC