

KÚPNA ZMLUVA

(ďalej len „Zmluva“)

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Adamovské Kochanovce, Adamovské Kochanovce č. 268, IČO: 00311405, DIČ: 2021091325, v mene ktorej koná Ing. Michal Križan, starosta obce

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Meno: **Tomáš**

Priezvisko: **Vančo**

Titul:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „**Kupujúci**“)

za nasledovných zmluvných podmienok:

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Trenčín, obec Adamovské Kochanovce, katastrálne územie Adamovské Kochanovce, a to pozemku, parc. č. 422/68, o výmere 457 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný ako parcela registra „C“, na LV č. 1 vedeného pre katastrálne územie Adamovské Kochanovce Správou katastra Trenčín, Katastrálny úrad Trenčín a zároveň je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Trenčín, obec Adamovské Kochanovce, katastrálne územie Adamovské Kochanovce, a to pozemku, parc. č. 410/3, o výmere 369 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaný ako parcela registra „C“, na LV č. 1 vedeného pre katastrálne územie Adamovské Kochanovce Správou katastra Trenčín, Katastrálny úrad Trenčín (ďalej oba pozemky len ako „**Nehnuteľnosť**“).
- 1.2 Predávajúci touto Zmluvou predáva na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Adamovské Kochanovce č. 68/2013 Nehnuteľnosť Kupujúcemu, ktorý ju kupuje do svojho vlastníctva.

2. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 2.1 Predávajúci predáva Nehnutelnosť Kupujúcemu za kúpnu cenu vo výške 24,15 Eur za m², t.j. vzhľadom na výmeru Nehnutelnosti celkovo za kúpnu cenu pozemku 19 947,90 Eur (slovom: devätnásťtisíc deväťstoštyridsaťsedem a 90/100 eur) (ďalej len „**Kúpna cena pozemku**“).
- 2.2 Predávajúci k nehnuteľnosti zároveň predáva vybudovanú elektrickú, plynovú a rozostavanú vodovodnú prípojku s príslušnými projektovými dokumentáciami za kúpnu cenu prípojok za 1641,25 Eur (slovom: jedentisíc šesťstoštyridsaťjeden a 25/100 eur) (ďalej len „**Kúpna cena prípojok**“)
- 2.3 Kúpna cena pozemku 19 947,90 Eur (slovom: devätnásťtisíc deväťstoštyridsaťsedem a 90/100 eur) a kúpna cena prípojok 1641,25 Eur (slovom: jedentisíc šesťstoštyridsaťjeden a 25/100 eur) spolu predstavujú celkovú Kúpnu cenu v sumu 21 589,15 EUR (slovom: dvadsaťjedentisíc päťstoosemdesiatdeväť a 15/100 eur) (ďalej len „**Celková kúpna cena**“)
- 2.4 Zmluvné strany týmto zhodne vyhlasujú a potvrdzujú, že Kupujúci zaplatí Celkovú kúpnu cenu Predávajúcemu v celom rozsahu do 7 dní od podpisu tejto Zmluvy v prospech bankového účtu č. 0616896001/5600 vedeného v Prima banke Trenčín. Uvedené v predchádzajúcej vete sa zaväzujú Zmluvné strany nerozporovať.

3. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Predávajúci vyhlasuje, že na Nehnutelnosť neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená alebo iné práva v prospech tretích osôb okrem práva uvedeného v bode 3.2, 3.3 a že Predávajúci nevykonal žiadne kroky smerujúce k založeniu alebo vzniku takého práva v budúcnosti. Predávajúci taktiež vyhlasuje, že neprebiehajú žiadne súdne, exekučné alebo iné konania, ako aj že nie sú vydané rozhodnutia, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom obmedziť budúce vlastnícke právo Kupujúceho k Nehnutelnosti. Predávajúci zaväzuje si ďalej plniť povinnosti plynúce zo Zmluvy o spoločnom financovaní projektu k výstavbe inžinierskych sietí k nehnuteľnosti.
- 3.2 Predávajúci upozorňuje Kupujúceho na uloženie elektrického kábla 22 kV prechádzajúceho vo vzdialenosti cca 1 m popri juhovýchodnej hranici nehnuteľnosti. Zároveň informuje Kupujúceho o vecnom bremene v prospech ZSE Distribúcia, a.s., ktoré sa zriadil na základe Zmluvy o spolupráci č. 11/22300/020-ZoS uzatvorenej medzi obcou Adamovské Kóchanovce a ZSE Distribúcia, a.s.. Toto vecné bremeno bolo zohľadnené v kúpnej cene nehnuteľnosti.
- 3.3 Predávajúci upozorňuje Kupujúceho na uloženie kanalizačného potrubia, ktoré bude zakopané vo vzdialenosti 1,5 m popri severozápadnej hranici pozemku. Zároveň informuje Kupujúceho o budúcom zriadení vecného bremena

- v prospech vlastníka a správcu splaškovej kanalizácie v šírke 1,5 m na obe strany od osi potrubia. Toto budúce vecné bremeno bolo zohľadnené v kúpnej cene nehnuteľnosti.
- 3.4 Kupujúci berie na vedomie uloženie elektrického kábla a súhlasí s budúcim uložením kanalizačného potrubia na nehnuteľnosť a zároveň sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť pri zriaďovaní vecných bremien na pozemok.
- 3.5 Predávajúci zároveň vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Nehnuteľnosti, ktoré by bránili Kupujúcemu užívať ju a na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.
- 3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude niektoré z vyhlásení Predávajúceho podľa článku 3.1 a/alebo 3.5 tejto Zmluvy nepravdivé, má Kupujúci právo odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 3.7 V prípade, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušnej správy katastra o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, prípadne aj z iného dôvodu nevzniknú právne účinky prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti na Kupujúceho podľa tejto Zmluvy alebo sa Kupujúci nestane výlučným vlastníkom Nehnuteľnosti alebo príslušná správa katastra zastaví konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, je Kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 3.8 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 7 (siedmich) dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy podá Predávajúci na miestne príslušnú správu katastra návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto Zmluvy v konaní v zmysle § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností. Kupujúci týmto splnomocňuje Predávajúceho na podpísanie a podanie návrhu na vklad podľa predchádzajúcej vety tohto bodu Zmluvy, ako aj na opravy prípadných zjavných chýb v písaní a v počítaní, ktoré sa vyskytnú v tejto Zmluve.
- 3.9 Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s katastrálnym konaním (kolok v sume 66,- Eur) uhradí Kupujúci.

4. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami. Vlastnícke právo k Nehnuteľnosti nadobúda Kupujúci až právoplatnosťou rozhodnutia Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správy katastra Trenčín, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho.
- 4.2 Túto Zmluvu je možné meniť len písomnými a číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 4.3 Táto Zmluva sa vyhotovuje v počte štyroch (4) rovnopisov v slovenskom jazyku.

4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavierajú po jej dôkladnom prečítaní slobodne, na základe vlastnej vôle, vážne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

V Adam. Kochanovciach, dňa 3.1.2014

V Adam. Kochanovciach, dňa 3.1.2014

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:

Ing. Michal Križan
starosta Obce Adamovské Kochanovce

Tomáš Vančo