

Z Á P I S N I C A

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva

konaného dňa 23. 4. 2012

Prítomní: Starosta obce: Ing. Michal Križan

Poslanci: Mgr. Eva Bučková, Ing. Miroslav Mikula, Viera Malíková, Mgr. Marta Božková, Ing. Mária Pavlíková, Ján Pomšár, Ing. Anna Muchová

Hlavný kontrolór obce: ospravedlnený

Ospravedlnení: 0

Za overovateľov zápisnice určil: Ing. Annu Muchovú, Vieru Malíkovú

Písaním zápisnice poveril: Annu Gagovú

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Správa o finančnej situácii OcÚ
4. Schválenie vecných bremien na NN siete
5. Predaj spoluvlastníckych podielov
6. Správa o predaji obecného pozemku
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

1. Otvorenie

Starosta obce otvoril riadne zasadnutie OZ. Privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a zasadnutie je uznášaniaschopné. Prezenčná listina tvorí prílohu tejto zápisnice. Zároveň dal hlasovať o programe riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: za: Mgr. Eva Bučková, Viera Malíková, Ing. Miroslav Mikula, Ing. Mária

Pavlíková, Ján Pomšár, Mgr. Marta Božková, Ing. Anna Muchová

proti: 0

zdržali sa: 0

2. Kontrola uznesení

Starosta obce previedol kontrolu plnenia uznesení a skonštatoval, že:

Uznesenie č. 9/2012 až 12/2012 – s výstavbou sa začalo 16. 4. 2012 vodovodom od Domova sociálnych služieb, výstavba plynovodu a vodovodu v Hornom políčku za účasti archeológa bude pokračovať 2. 5.. Od 20. 5. bude pokračovať výstavba dažďovej kanalizácie. Začiatkom júna je dohodnutá prekládka VN a výstavba NN sietí. V júli je naplánovaná výstavba verejného osvetlenia.

Uznesenie č. 13/2012 a 14/2012 – spoluvlastníci boli oslovení a prejavili záujem uplatniť si svoje predkupné právo.

Uznesenie č. 16/2012 ku kontrole uznesení

OZ b e r i e na vedomie správu starostu obce o kontrole plnenia uznesení

Hlasovanie: za: Mgr. Eva Bučková, Viera Malíková, Ing. Miroslav Mikula, Ing. Mária

Pavlíková, Ján Pomšár, Mgr. Marta Božková, Ing. Anna Muchová

proti: 0

zdržali sa: 0

3. Správa o finančnej situácii obce

Správu predniesol starosta obce. Informoval poslancov o stave účtu obce, správe výberu daní a splácaní úveru.

Uznesenie č. 17/2012 k správe o finančnej situácii obce

OZ b e r i e na vedomie správu starostu obce o finančnej situácii obce

Hlasovanie: za: Mgr. Eva Bučková, Viera Malíková, Ing. Miroslav Mikula, Ing. Mária

Pavlíková, Ján Pomšár, Mgr. Marta Božková, Ing. Anna Muchová

proti: 0

zdržali sa: 0

4. Schválenie vecných bremien na NN sieť

V súvislosti s výstavbou NN siete v lokalite Horné políčko ZSE Distribúcia, a. s. na základe Zmluvy o spolupráci žiada o zriadenie vecných bremien na pozemky, kde bude uložený elektrický kábel. Jedná sa o komunikácie a 2 pozemky, cez ktoré prechádza kábel VN.

Uznesenie č. 18/2012 k schváleniu vecných bremien na NN sieť

OZ s c h v a ľ u j e zriadenie vecných bremien v prospech ZSE Distribúcia, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 35 823 551, Zapísaný v OR OS BAI, oddiel Sa vložka č. 2852/B na NN sieť na nasledovné pozemky registra KN „C“

- parc. č. 852, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1571 m²,
- parc. č. 410/3, druh pozemku Ostatná plocha, výmera 369 m²,
- parc. č. 422/68, druh pozemku Orná pôda, výmera 457 m²,
- parc. č. 422/76, druh pozemku Orná pôda, výmera 2117 m²,
- parc. č. 850/2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1539 m²,
- parc. č. 422/54, druh pozemku Orná pôda, výmera 625 m²,
- parc. č. 422/30, druh pozemku Orná pôda, výmera 804 m²,
- parc. č. 419/4, druh pozemku Orná pôda, výmera 548 m²,

nachádzajúce sa v katastrálnom území Adamovské Kochanovce, obec Adamovské Kochanovce, okres Trenčín, zapísaného na Liste vlastníctva č. 1 vedenom Správou katastra Trenčín.

Hlasovanie: za: Mgr. Eva Bučková, Viera Malíková, Ing. Miroslav Mikula, Ing. Mária Pavlíková, Ján Pomšár, Mgr. Marta Božková, Ing. Anna Muchová
proti: 0
zdržali sa: 0

5. Predaj spoluvlastníckych podielov

Na základe uznesenia 13/2012 a 14/2012 boli oslovení spoluvlastníci parciel KN-C, číslo 422/55, 422/56 k. ú. Adamovské Kochanovce k využitiu svojho zákonného predkupného práva. Spoluvlastníci parciel prejavili záujem o využitie svojho zákonného predkupného práva doporučeným listom zaslaným na OcÚ. Na základe žiadostí spoluvlastníkov starosta predložil obecnému zastupiteľstvu na schválenie predaj spoluvlastníckych podielov.

Uznesenie č. 19/2012 k predaju spoluvlastníckeho podielu k parcele 422/55

OZ s c h v a ľ u j e predaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 19/30 (t.j. 1140 m²) k pozemku, parc. č. 422/55, o celkovej výmere 1800 m², druh pozemku: orná pôda, evidovanom Správou katastra Trenčín ako parcela registra „C“ na liste vlastníctva č. 1818 v katastrálnom území Adamovské Kochanovce v súlade s ustanovením § 9 a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a tiež v súlade s ustanovením článku 4 bod 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Adamovské Kochanovce kupujúcemu Bc. Martinovi Bušovi, bytom Vladimíra Clementisa 7547/13A, 917 01 Trnava za cenu 17,- €/ m², t.j. za celkovú cenu 19 380,- € s podmienkou spolupodieľania sa na financovaní výstavby inžinierskych sietí, čo bude zahrnuté v Dodatku č. 1 k Zmluve o spoločnom financovaní projektu.

Hlasovanie: za: Mgr. Eva Bučková, Viera Malíková, Ing. Miroslav Mikula, Ing. Anna Muchová, Ing. Mária Pavlíková, Ján Pomšár, Mgr. Marta Božková
proti: 0
zdržali sa: 0

Uznesenie č. 20/2012 k Predaju spoluvlastníckeho podielu k parcele 422/56

OZ s c h v a ľ u j e predaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 89/750 (t.j. 89 m²) k pozemku, parc. č. 422/56, o celkovej výmere 750 m², druh pozemku: orná pôda, evidovanom Správou katastra Trenčín ako parcela registra „C“ na liste vlastníctva č. 1819 v katastrálnom území Adamovské Kochanovce v súlade s ustanovením § 9 a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a tiež v súlade s ustanovením článku 4 bod 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Adamovské Kochanovce kupujúcej Mgr. Zuzane Čilingovej, rod. Bušovej, bytom Topoľčianska 3210/17, 851 05 Bratislava za cenu 17,- €/ m², t.j. za celkovú cenu 1 513,- € s podmienkou spolupodieľania sa na financovaní výstavby inžinierskych sietí, čo bude zahrnuté v Dodatku č. 1 k Zmluve o spoločnom financovaní projektu.

Hlasovanie: za: Mgr. Eva Bučková, Viera Malíková, Ing. Miroslav Mikula, Ing. Anna Muchová, Ing. Mária Pavlíková, Ján Pomšár, Mgr. Marta Božková
proti: 0
zdržali sa: 0

6. Správa o predaji obecného pozemku

Starosta obce informoval poslancov o zverejnení predaja uvedeného majetku na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce a v regionálnej tlači s doručením cenových ponúk do 13.4.2012 do 12⁰⁰ hod.. V stanovenom termíne na OcÚ neboli doručené žiadne žiadosti. Starosta navrhol opakovať zverejnenie.

Uznesenie č. 21/2012 k Správe o predaji obecného pozemku

OZ p o v e r u j e obecný úrad Adamovské Kochanovce opakovane zverejniť zámer a spôsob predaja pozemku obce v zmysle uznesenia č. 15/2012 písm. a) na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce a v regionálnej tlači s doručením cenových ponúk do 15.6.2012 do 12⁰⁰ hod., v obálke „Kúpa pozemku“ a predložiť ponuky obecnému zastupiteľstvu na schválenie na riadnom zasadnutí OZ v júni 2012.

Hlasovanie: za: Mgr. Eva Bučková, Viera Malíková, Ing. Miroslav Mikula, Ing. Anna Muchová, Ing. Mária Pavlíková, Ján Pomšár, Mgr. Marta Božková

proti: 0

zdržali sa: 0

7. Rôzne

Prerokovanie mzdy starostu

V zmysle zákona 253/1994 Z. z. o právnom postavení platových pomeroch starostov obcí sa plat starostu obce prerokováva 1-krát ročne. Návrh na percentuálne navýšenie platu oproti doteraz schválenému percentuálnemu navýšeniu platu o 6% by vlastne zohľadňovalo odmenu za kvalitné splnenie úloh z plánu rozvoja obce.

Ing. Miroslav Mikula pripomienkoval, že je obdobie keď sa finančné prostriedky majú šetriť, preto s navýšením platu nesúhlasí.

Mgr. Marta Božková súhlasí s navýšením ale nie v uvedenej výške.

Zo zasadnutia OZ odišla Mgr. Marta Božková.

Ing. Mária Pavlíková súhlasí s navýšením. Sama najlepšie vidí koľko starosta urobil pre obec a aký veľký význam to má do budúcnosti.

Ján Pomšár súhlasí s navýšením a pri výkone jeho činnosti je to opodstatnené.

Mgr. Eva Bučková súhlasí, starosta si to za svoju prácu, ktorú vykonal pre obec zaslúži.

Uznesenie č. 22/2012 k prerokovaniu platu starostu obce

OZ s c h v a ľ u j e plat starostu obce vo výške 1,65 násobku priemernej mzdy v NH, navýšený o 28%, čo činí hrubú mesačnú mzdu vo výške 1661,- €.

Hlasovanie: za: Mgr. Eva Bučková, Viera Malíková, Ing. Mária Pavlíková, Ján Pomšár, Ing. Anna Muchová

proti: Ing. Miroslav Mikula

zdržali sa: 0

Starosta obce informoval:

- poškodené zastávky v obci sú opravené
- dopravná značka „STOP“ v Adamovciach je vymenená
- orientačné tabule na Adamovské Kochanovce pri Kostolnej budú osadené
- obecný vodovod je majetkom obce. TVS, ktorá je prevádzkovateľom, však obci na základe

zmluvy neplatí žiadny nájom. Poslanci požiadali starostu obce zistiť náklady a tržby za posledných 5 rokov a podľa toho postupovať.

- občania upozorňujú na státie aut v obci pred domami

Poslanci navrhli starostovi a zástupkyni obce prejsť obec a osloviť dotknutých občanov listom, tiež touto formou riešiť aj obecný pozemok na križovatke pri pozemku č. d. 165

Schválenie kronikárky obce

Kronikárka obce Jana Vidová oznámila, že zápisom roku 2011 končí s písaním obecnej kroniky. Starosta navrhol za kronikárku obce Vieru Malíkovú, ktorá má na túto činnosť predpoklady. Viera Malíková súhlasí so spracovaním zápisu do kroniky obce za rok 2012.

Uznesenie č. 23/2012 k schváleniu kronikárky obce

OZ s c h v a ľ u j e za kronikárku obce na rok 2012 Vieru Malíkovú

Hlasovanie: za: Mgr. Eva Bučková, Ing. Mária Pavlíková, Ján Pomšár, Ing. Anna Muchová, Ing. Miroslav Mikula

proti: 0

zdržali sa: Viera Malíková

8. Diskusia

- Mgr. Eva Bučková sa zaujímalala ako sa riešili v obci čierne stavby

Starosta obce informoval, že na základe listu, ktorý bol zaslaný do každej domácnosti a zverejnený aj na internetovej stránke obce bol v obci zvýšený počet oznámení o ohlásení drobnej stavby, za jednu čiernu stavbu bola udelená pokuta, ktorá je zaplatená. Do budúcnosti starosta obce v spolupráci so stavebnou komisiou postupne prejdú celú obec, aby sa zistilo, ktoré stavby nie sú ohlásené.

- Ing. Anna Muchová upozornila na poškodený breh Adamovského potoka pri rodinnom dome č. 288.

Starosta obce napíše opätovnú žiadosť o úpravu brehu povodiu Váhu.

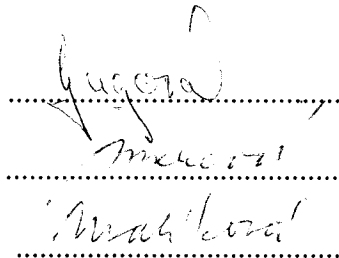
9. Záver

Po vyčerpaní programu starosta Ing. Michal Križan poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

Zapisovateľka: Anna Gagová

Overovatelia: Ing. Anna Muchová

Viera Malíková






Ing. Michal Križan
starosta obce