

DAROVACIA ZMLUVA

(ďalej len „Zmluva“)

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Darujúci:

1/ **JUDr. Renáta Jánska**, rodená
narodená:....., rodné číslo:
trvale bytom:
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „Darujúca 1“)

2/ **Michal Masár**, rodený
narodený:....., rodné číslo:
trvale bytom:
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „Darujúci 2“)

3/ **Ing. Ján Horňák**, rodený
narodený:....., rodné číslo:
trvale bytom:
štátna príslušnosť: SR

a manželka

Ing. Petronela Horňáková, rodená
narodená:....., rodné číslo
trvale bytom:
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „Darujúci 3“)

(ďalej spolu len „Darujúci“)

a

Obdarovaný:

Obec Adamovské Kochanovce, Adamovské Kochanovce č. 286, IČO: 00311405, DIČ:
2021091325, v mene ktorej koná Ing. Michal Križan, starosta obce

(ďalej len „Obdarovaný“)

za nasledovných zmluvných podmienok:

1. PREDMET ZMLUVY

1.1 Darujúca 1 je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností – pozemky v obci Adamovské Kochanovce, katastrálne územie Adamovské Kochanovce, evidované v katastri nehnuteľností v liste vlastníctva č. 1820 ako parcely registra „C“ parcelné číslo 792/4 – ostatná plocha o výmere 131 m², parcelné číslo 879/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 99 m² a parcelné číslo 792/5 – orná pôda o výmere 671 m², pod B3 Jánka Renáta v podiele 1/1.

1.2 Darujúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemky v obci Adamovské Kochanovce, katastrálne územie Adamovské Kochanovce, evidované v katastri nehnuteľností v liste vlastníctva č. 1966 ako parcela registra „C“ parcelné číslo 792/13 – orná pôda o výmere 166 m² a parcelné číslo 879/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 118 m² pod B1 Masár Michal v podiele 1/1.

1.3 Darujúci 3 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností – pozemky v obci Adamovské Kochanovce, katastrálne územie Adamovské Kochanovce, evidované v katastri nehnuteľností v liste vlastníctva č. 1945 ako parcela registra „C“ parcelné číslo 792/6 – orná pôda o výmere 627 m² a parcelné číslo 792/16 – ostatné plochy o výmere 68 m² pod B1 Horňák Ján a Petronela Horňáková v podiele 1/1.

1.4 Účastníci tejto zmluvy zhodne uznávajú a v celom rozsahu súhlasia s Geometrickým plánom číslo 50391551-91-18 na oddelenie pozemkov p. č. 792/17-19 a p. č. 879/5-6 vyhotovenom dňa 17.8.2018 Ing. Vladimírom Bulkom, úradne overenom dňa 5. 9. 2018 Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 1180/18 (ďalej len „Geometrický plán č. 50391551-91-18“), ktorý predstavuje podklad ako aj neoddeliteľnú súčasť tejto Darovacej zmluvy, podľa ktorého od CKN parcely č. 792/5 – orná pôda o doterajšej výmere 671 m² sa odčleňuje novovytvorená CKN parcela č. 792/17 – orná pôda o výmere 75 m², od CKN parcely č. 879/3 – zastavané plochy a nádvoria o doterajšej výmere 99 m² sa odčleňuje novovytvorená CKN parcela č. 879/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m², od CKN parcely č. 879/4 – zastavané plochy a nádvoria o doterajšej výmere 118 m² sa odčleňuje novovytvorená CKN parcela č. 879/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m², od CKN parcely č. 792/16 – ostatné plochy o doterajšej výmere 68 m² sa odčleňuje novovytvorená CKN parcela č. 792/18 – ostatné plochy o výmere 10 m² a od CKN parcely č. 792/6 – orná pôda o doterajšej výmere 627 m² sa odčleňuje novovytvorená CKN parcela č. 792/19 – orná pôda o výmere 30 m².

1.5 Predmetom tejto Darovacej zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva k nižšie uvedeným nehnuteľnostiam z Darujúcich na Obdarovaného a to za účelom umiestnenia a realizácie stavby miestnej komunikácie, chodníka a inžinierskych sietí v rámci projektu „Miestna komunikácia s chodník – Dužavina I. etapa – Adamovské Kochanovce“ v zmysle rozhodnutia Obce Ivanovce ako príslušného stavebného úradu č. OcÚ Iv 456/2017- 003/Pk zo dňa 27.02.2018 o umiestnení stavby (ďalej tiež „účel darovania“).

1.6 Predmetom darovania podľa tejto Darovacej zmluvy sú nehnuteľnosti evidované v katastri nehnuteľností pre kat. úz. Adamovské Kochanovce v liste vlastníctva č. 1820 ako CKN parcela č. 792/4 – ostatné plochy o výmere 131 m², v liste vlastníctva č. 1966

ako CKN parcela č. 792/13 – orná pôda o výmere 166 m², ako aj nehnuteľnosti označené v Geometrickom pláne č. 50391551-91-18 ako CKN parcela č. 879/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m², CKN parcela č. 879/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m², CKN parcela č. 792/17 – orná pôda o výmere 75 m², CKN parcela č. 792/18 – ostatné plochy o výmere 10 m² a CKN parcela č. 792/19 – orná pôda o výmere 30 m² (ďalej tiež „Nehnuteľnosti“).

1.7 Darujúca 1 touto Darovacou zmluvou daruje pozemky CKN parc. č. 879/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m², CKN parc. č. 792/4 ostatné plochy o výmere 131 m² a CKN parc. č. 792/17 – orná pôda o výmere 75 m² Obdarovanému, ktorý ich s vďakou prijíma do daru v stave, v akom sa nachádzajú v dobe uzavretia zmluvy a nadobúda ich do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

1.8 Darujúci 2 touto Darovacou zmluvou daruje pozemky CKN parc. č. 879/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m² a CKN parc. č. 792/13 – orná pôda o výmere 166 m² Obdarovanému, ktorý ich s vďakou prijíma do daru v stave, v akom sa nachádzajú v dobe uzavretia zmluvy a nadobúda ich do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

1.9 Darujúci 3 touto Darovacou zmluvou darujú pozemky CKN parc. č. 792/18 – ostatné plochy o výmere 10 m² a CKN parc. č. 792/19 – orná pôda o výmere 30 m² Obdarovanému, ktorý ich s vďakou prijíma do daru v stave, v akom sa nachádzajú v dobe uzavretia zmluvy a nadobúda ich do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

2. OSOBITNÉ USTANOVENIA

2.1 Darujúci vyhlasujú, že ku dňu uzavretia Zmluvy na Nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená alebo iné práva v prospech tretích osôb a že Darujúci nevykonali žiadne kroky smerujúce k založeniu alebo vzniku takého práva v budúcnosti. Darujúci taktiež vyhlasujú, že neprebiehajú žiadne súdne, exekučné alebo iné konania, ako aj že nie sú vydané rozhodnutia, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom obmedziť budúce vlastnícke právo Obdarovaného k Nehnuteľnostiam.

2.2 Darujúci zároveň vyhlasujú, že im nie sú známe také vady a poškodenia Nehnuteľností, ktoré by bránili Obdarovanému užívať ich a na ktoré by mali Obdarovaného osobitne upozorniť. Obdarovaný prehlasuje, že mu je dobre známy skutočný ako aj právny stav predmetných Nehnuteľností, v akom sa tieto nachádzajú ku dňu podpisu Zmluvy.

2.3 Obdarovaný sa zaväzuje, že darované nehnuteľnosti bude užívať a nakladať s nimi jedine v súlade s účelom darovania podľa bodu 1.5 tejto Zmluvy, inak má každý z darujúcich právo odstúpiť od tejto Darovacej zmluvy a požadovať od obdarovaného vrátenie daru v rozsahu ním darovaných nehnuteľností.

2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude niektoré z vyhlásení Darujúcich podľa bodu 2.1 a/alebo 2.2 tejto Zmluvy nepravdivé, má Obdarovaný právo odstúpiť od tejto Darovacej zmluvy.

2.5 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy podá Obdarovaný na miestne príslušný katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Darovacej zmluvy v konaní v zmysle § 32 ods. 1 a/alebo ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov. Darujúci týmto splnomocňujú Obdarovaného na podanie návrhu na vklad podľa predchádzajúcej vety tohto bodu Darovacej zmluvy a tiež na opravu akejkoľvek chyby v písaní a počítaní v tejto Darovacej zmluve a/alebo k odstráneniu iného nedostatku brániaceho úspešnému prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Darovacej zmluvy a jeho vkladu v katastri nehnuteľností. Podľa vzájomnej dohody zmluvných strán náklady spojené s týmto darovaním (za vyhotovenie geometrického plánu, správne poplatky spojené s katastrálnym konaním a overenie podpisov prevodcov) znáša Obdarovaný.

3. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

3.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam nadobúda Obdarovaný až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Obdarovaného.

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúcemu vzniká dňom podpisu tejto Kúpnej zmluvy plné užívacie právo k Nehnuteľnostiam v rozsahu, v akom toto právo patrí ku dňu podpisu tejto Kúpnej zmluvy Predávajúcim.

3.3 Túto Darovaciu zmluvu je možné meniť len písomnými a číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3.4 Táto Darovacia zmluva sa vyhotovuje v počte šesť (6) rovnopisov v slovenskom jazyku.

3.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavierajú po jej dôkladnom prečítaní slobodne, na základe vlastnej vôle, vážne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

V Adamovských Kochanovciach

V Adamovských Kochanovciach

dňa

dňa

Za Darujúcich:

Za Obdarovaného:

JUDr. Renáta Jánska
Darujúca 1

Michal Masár
Darující 2

Ján Horňák
Darující 3

Petronela Horňáková
Darující 3

Ing. Michal Križan
starostu obce
Adamovské Kochanovce